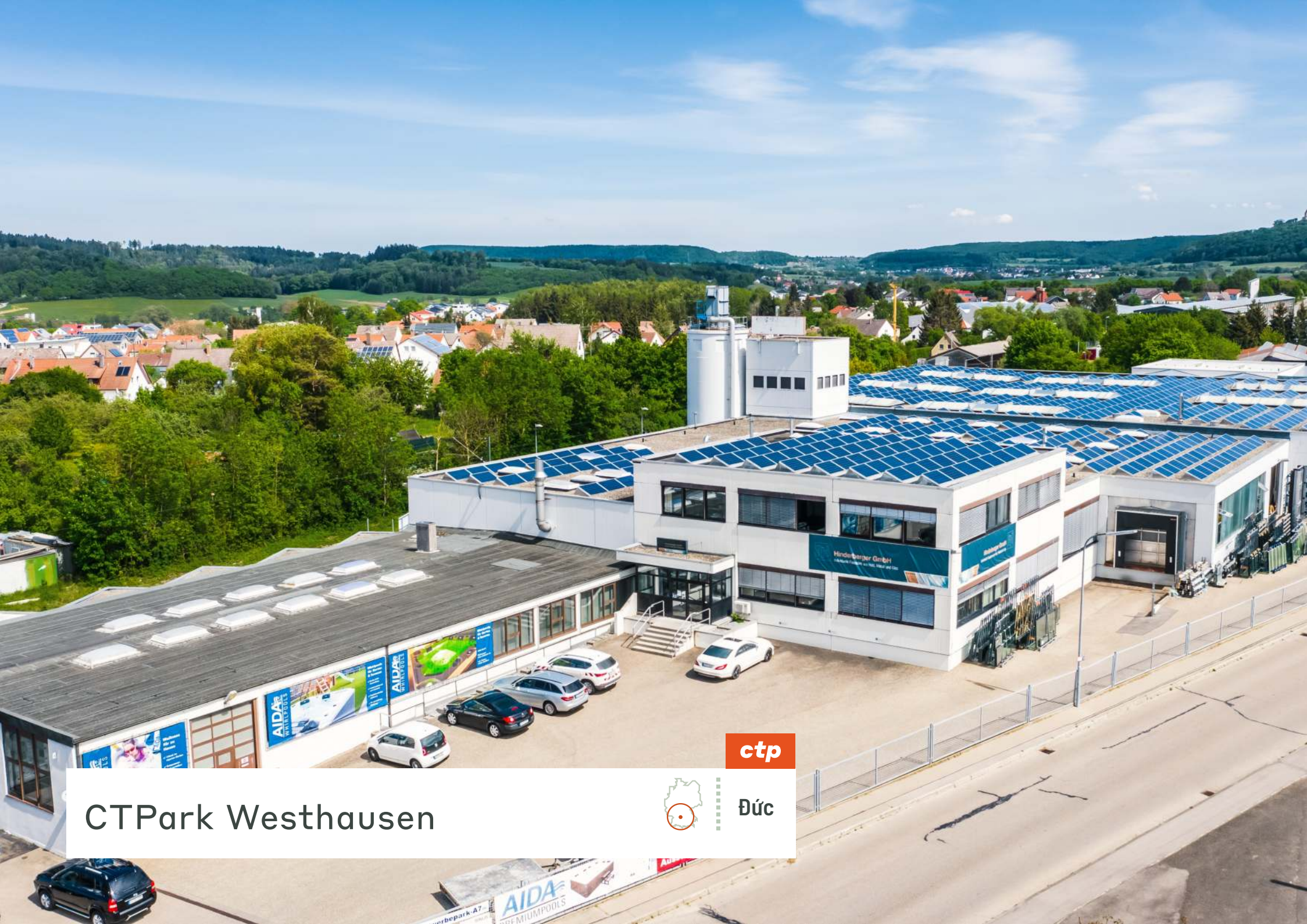




ctp



Đức

CTPark Westhausen

Cửa ngõ kinh tế Trung Âu với kết nối thuận lợi

Khu vực kinh tế Osthalbkreis ở Trung Âu, được kết nối bởi đường cao tốc A7 và tuyến đường E43 của châu Âu, là điểm kết nối quan trọng giữa Scandinavia và dãy Alps, khiến nơi đây trở nên đặc biệt hấp dẫn để mở rộng trụ sở công ty, trung tâm phát triển, cũng như cơ sở sản xuất và hậu cần của các thương hiệu và công ty nổi tiếng thế giới. Nhiều doanh nghiệp vừa và nhỏ do chủ sở hữu điều hành tạo thành xương sống của khu vực này.

- ▶ Key connection between Scandinavia and the Alps, ideal for expanding business operations
- ▶ Served by the A7 motorway and European route E43, ensuring excellent transport links
- ▶ Home to numerous owner-operated medium-sized businesses, forming the region's economic backbone

 AIRPORT 95KM

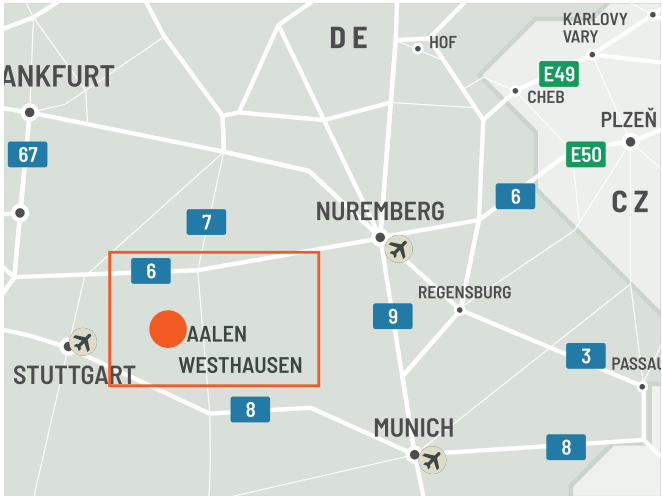
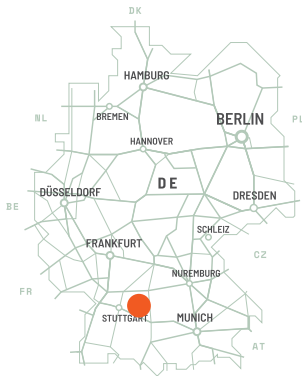
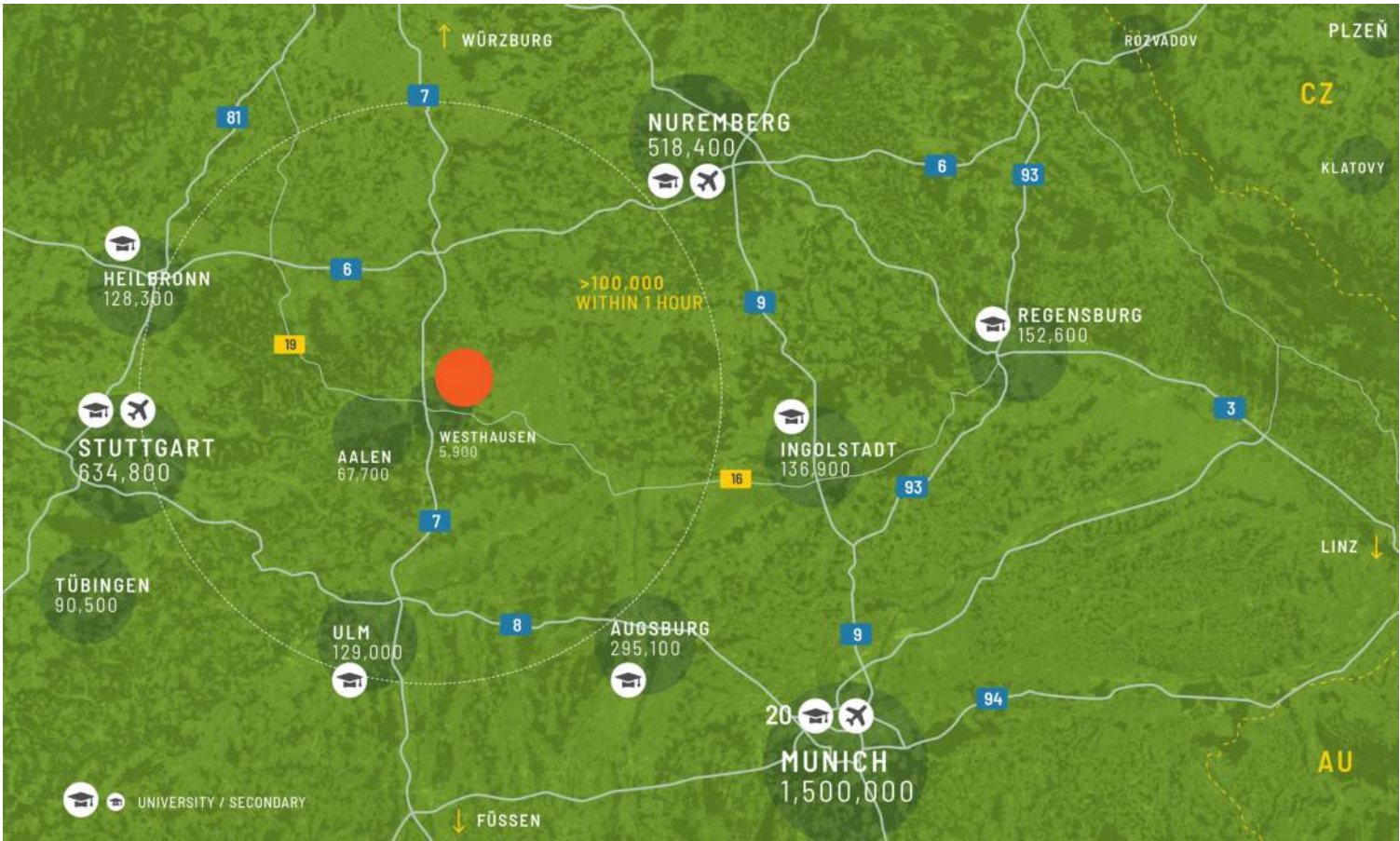
 TRAIN STATION 0,5KM

 BUS STATION 0,2KM

 HIGHWAY 10KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Stuttgart Airport	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10min



Vị trí kinh doanh có kết nối tuyệt vời ở Đông Württemberg

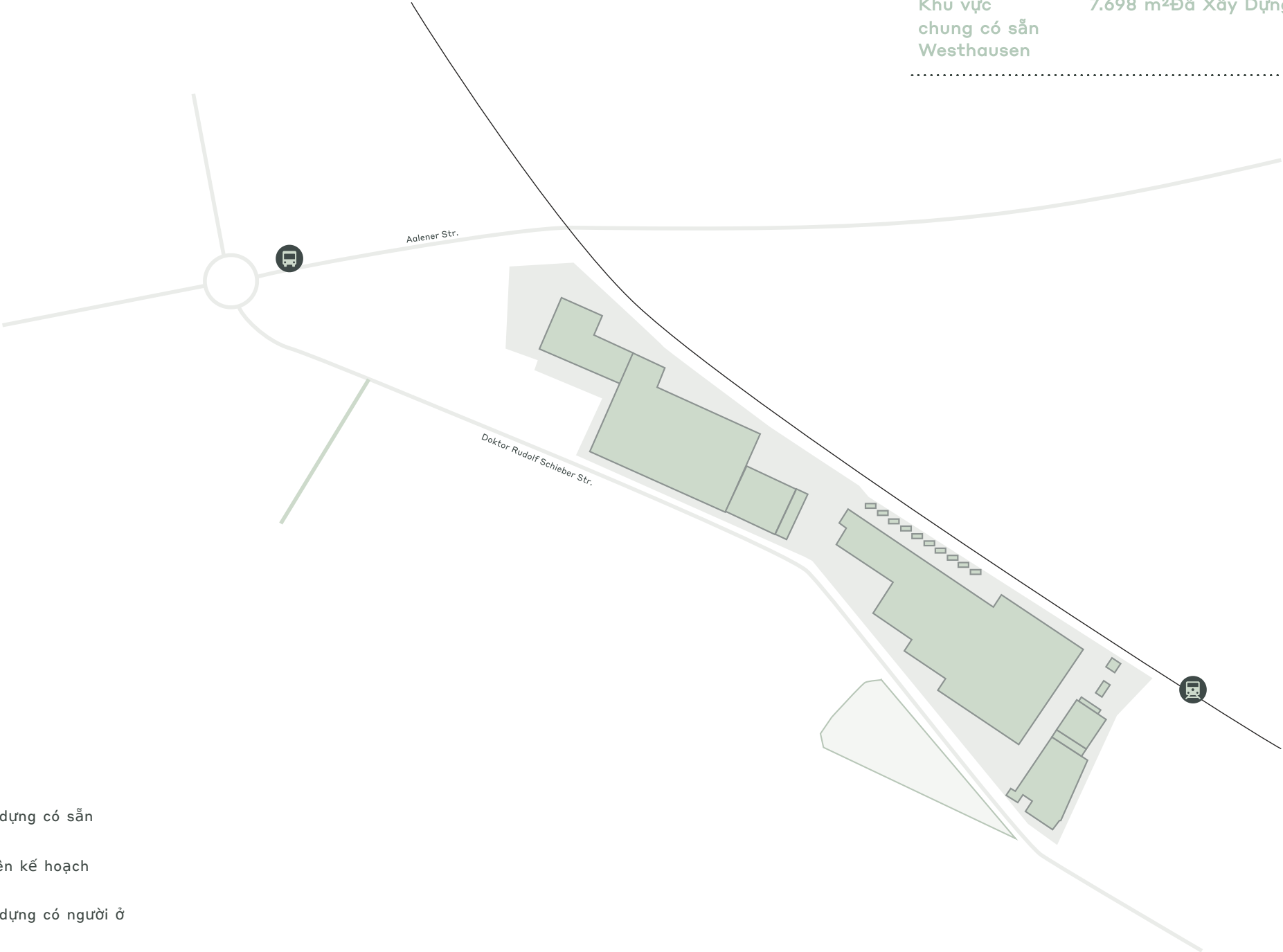
Westhausen là một trong những vị trí kinh tế trung tâm của miền Đông Württemberg. Nhờ kết nối thuận tiện với đường cao tốc A7 và đường chính B29, cũng như trạm xe buýt ngay trong khuôn viên, cơ sở của chúng tôi mang đến điều kiện lý tưởng cho các doanh nghiệp. Vị trí gần thành phố Aalen, chỉ cách 10 km, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp mở rộng hoạt động kinh doanh.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Khu vực hành lang và văn phòng có thể điều chỉnh riêng biệt
- ▶ Đường dốc và giao hàng trên mặt đất
- ▶ Kết nối tàu hỏa ngay bên ngoài cửa
- ▶ Công viên kinh doanh phát triển



-  Xây dựng có sẵn
-  Đã lên kế hoạch
-  Xây dựng có người ở



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Westhausen

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

7.698 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

22.696 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

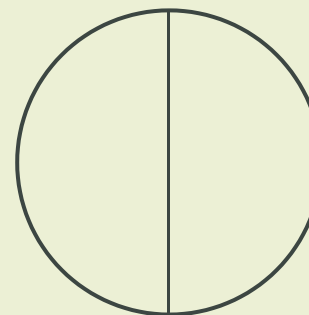
2,27 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

50% 3PL

50% Bán Buôn



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Cát Benz

Trưởng phòng Phát triển Kinh
doanh & Cho thuê, Nam Đức

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI