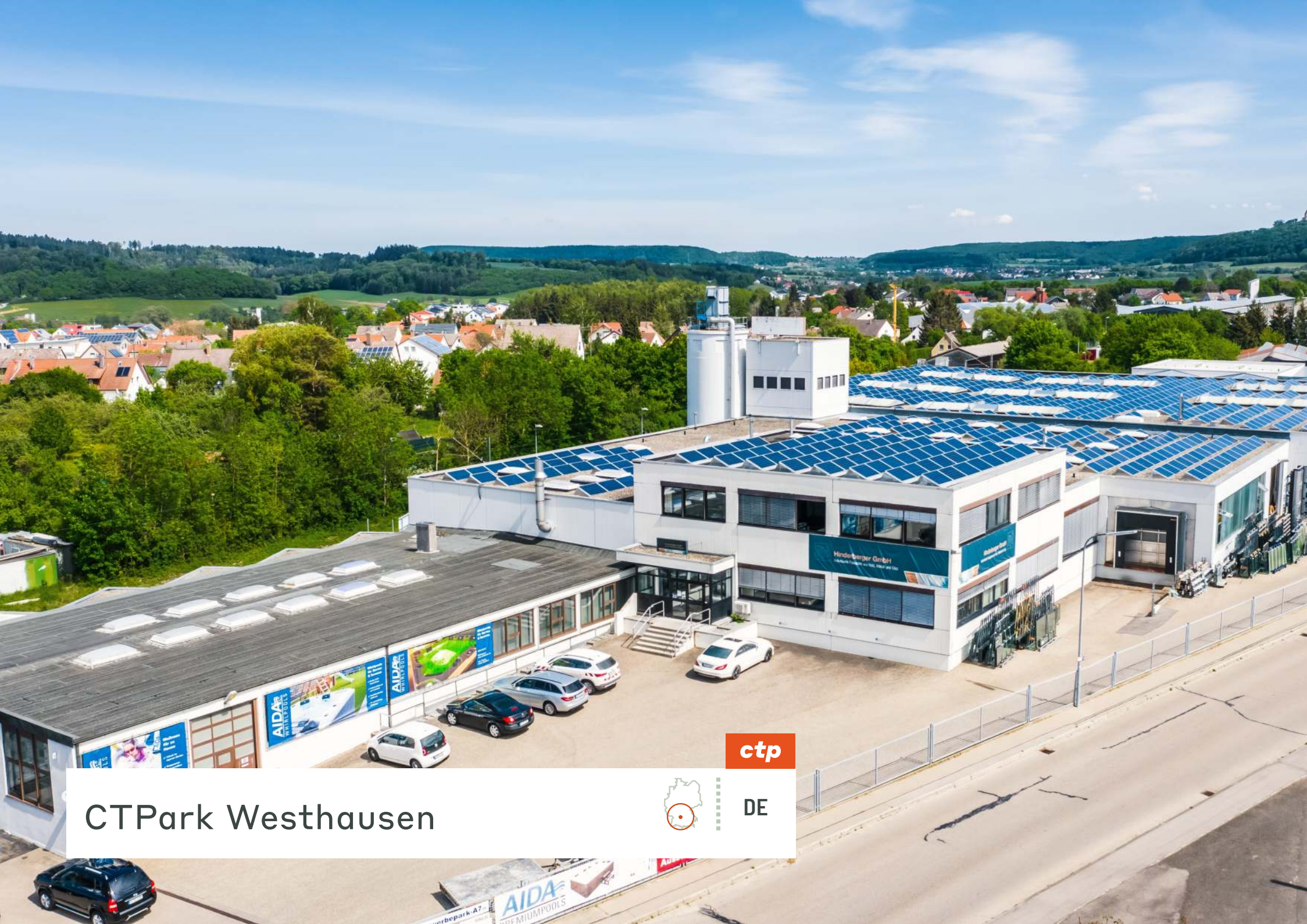




ctp



DE

CTPark Westhausen

Stredoeurópska ekonomická brána s prvotriednou konektivitou

Ekonomický región Osthalbkreis v strednej Európe, obsluhovaný diaľnicou A7 a európskou cestou E43, je kľúčovým spojením medzi Škandináviou a Alpami, vďaka čomu je obzvlášť zaujímavý pre rozširujúce sa sídla spoločnosti, vývojové centrá, ako aj výrobné a logistické zariadenia na celom svete. - renomované značky a spoločnosti. Chrbticu tohto regiónu tvoria mnohé stredné podniky riadené vlastníkmi.

- ▶ Key connection between Scandinavia and the Alps, ideal for expanding business operations
- ▶ Served by the A7 motorway and European route E43, ensuring excellent transport links
- ▶ Home to numerous owner-operated medium-sized businesses, forming the region's economic backbone



AIRPORT 95KM



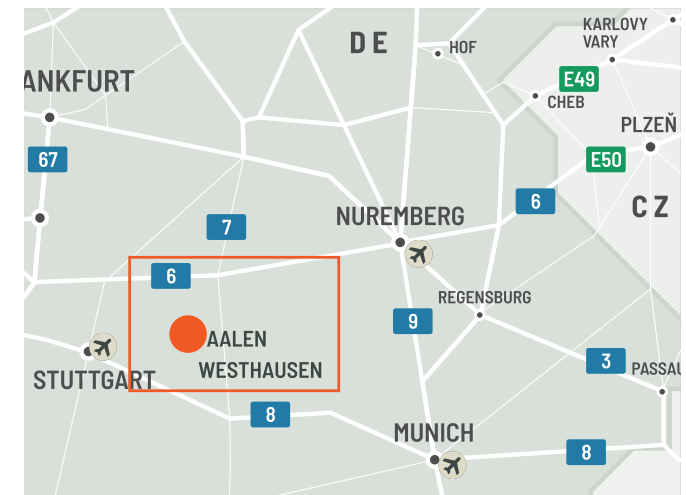
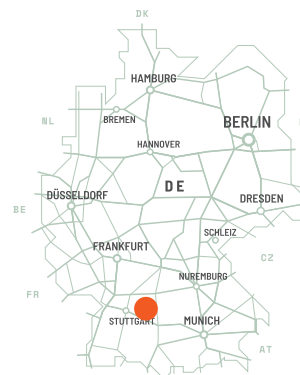
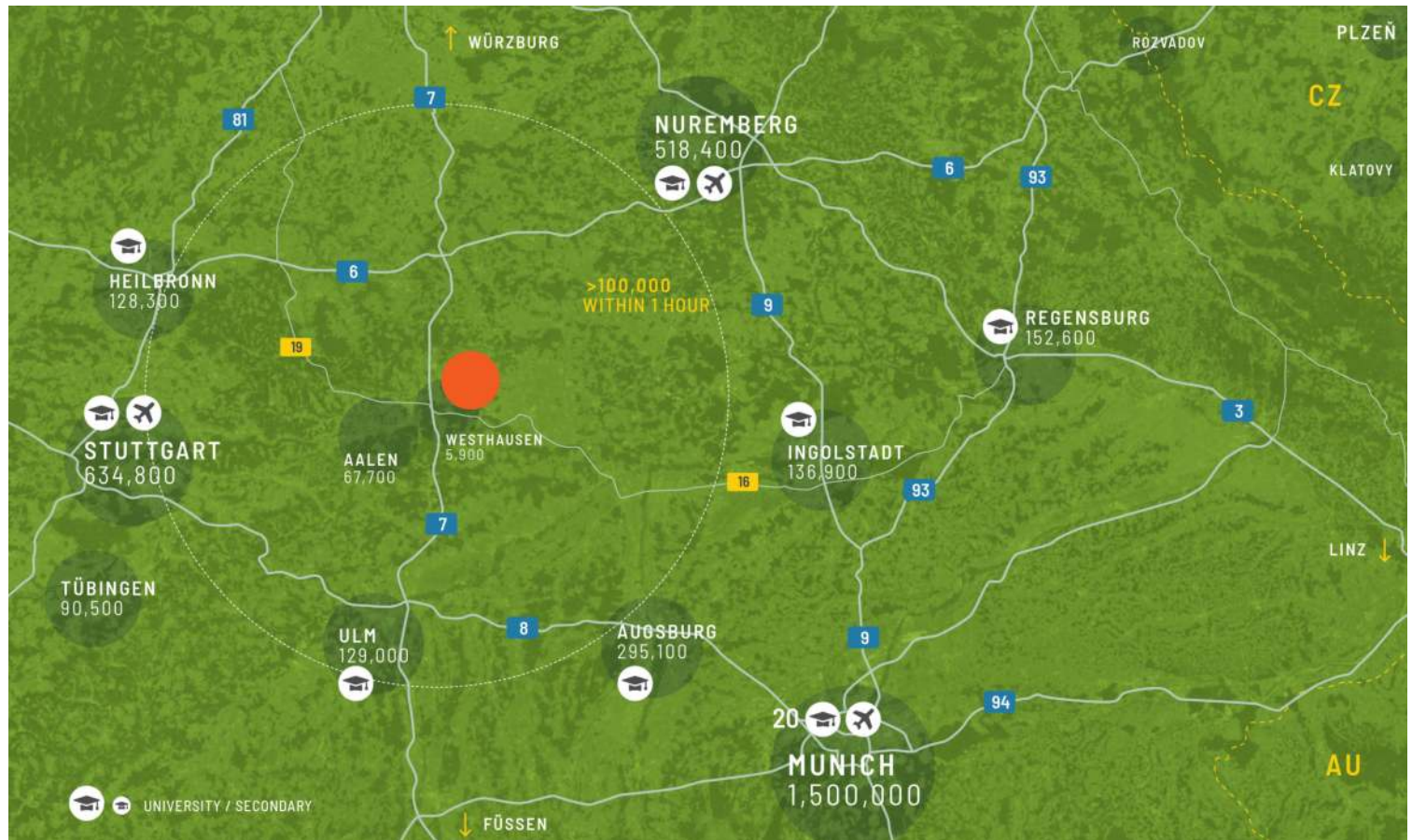
TRAIN STATION 0,5KM

AUTOBUSOVÁ STANICA
0,2KM

HIGHWAY 10KM

HLAVNÉ MESTÁ

Stuttgart Airport	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10min



Obchodná lokalita s výbornou konektivitou vo východnom Württembersku

Westhausen je jednou z centrálnych ekonomických lokalít vo východnom Württembersku. Vďaka pohodlnému napojeniu na diaľnicu A7 a hlavnú cestu B29, ako aj autobusovej zastávke na mieste, naša nehnuteľnosť ponúka ideálne podmienky pre podnikanie. Blízkosť mesta Aalen, ktoré je vzdialené len 10 km, poskytuje firmám dobré podmienky na rozšírenie ich podnikateľských aktivít.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Individuálne prispôsobiteľné haly a kancelárske priestory
- ▶ Rampy a pozemné dodávky
- ▶ Vlakové spojenie priamo pred dverami
- ▶ rozvinutý biznis park



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Westhausen

K DISPOZÍCII TERAZ

7 698 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

22 696 m²

CELKOVÁ PLOCHA

2,27 ha

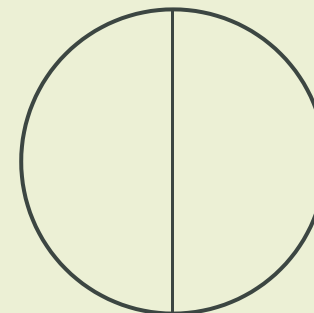


PRÍEMYSEL V PARKU

50% 3PL

50%

Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažér rozvoja podnikania a
prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA