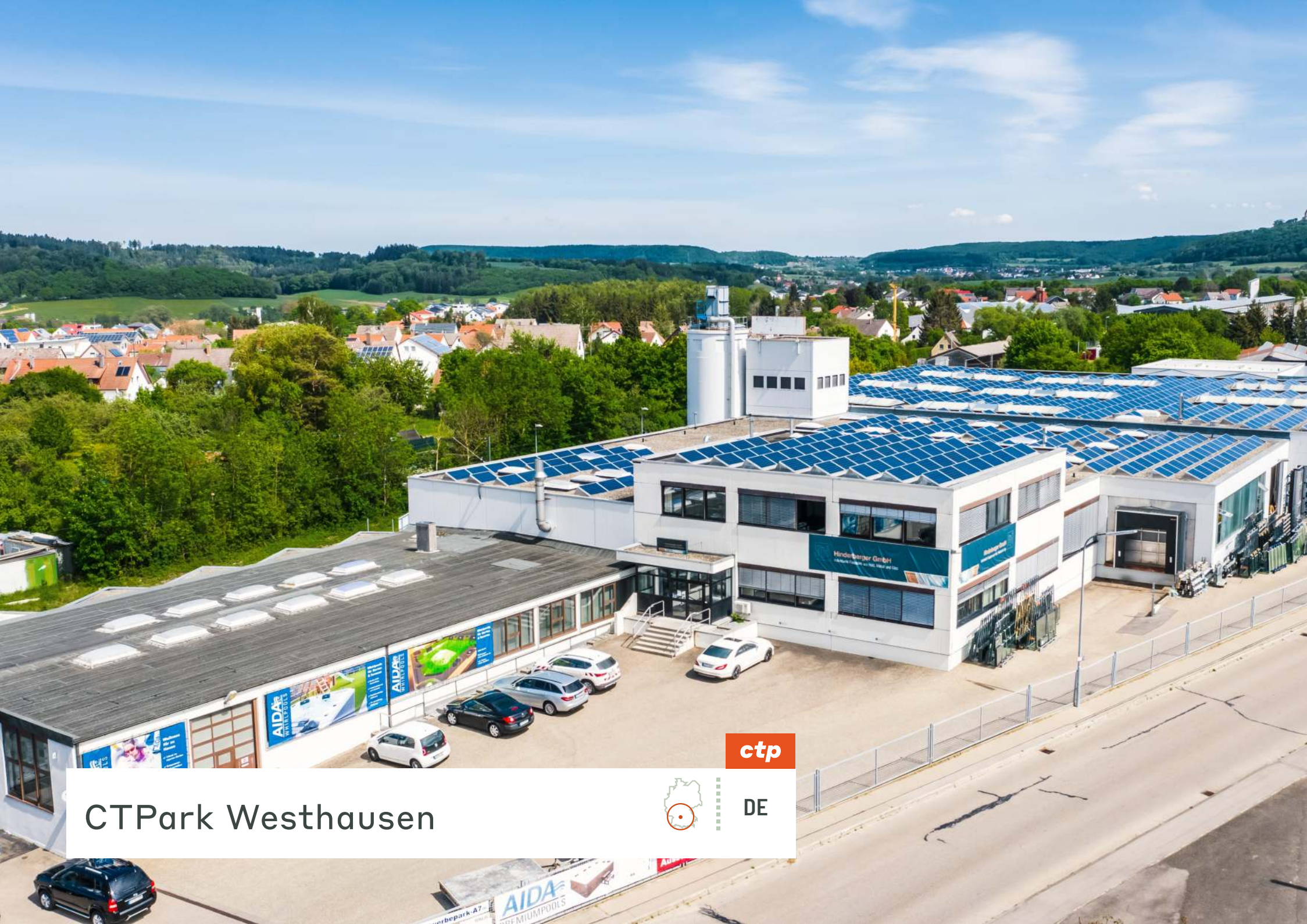




ctp



DE

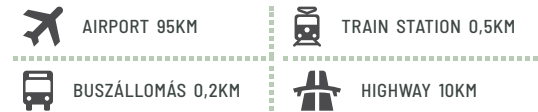
CTPark Westhausen



## Közép-Európai gazdasági átjáró kiváló csatlakozási lehetőséggel

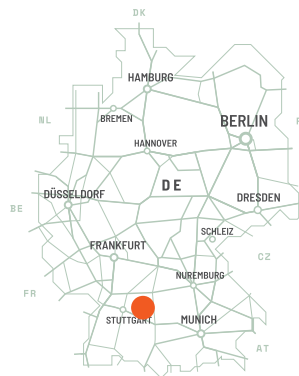
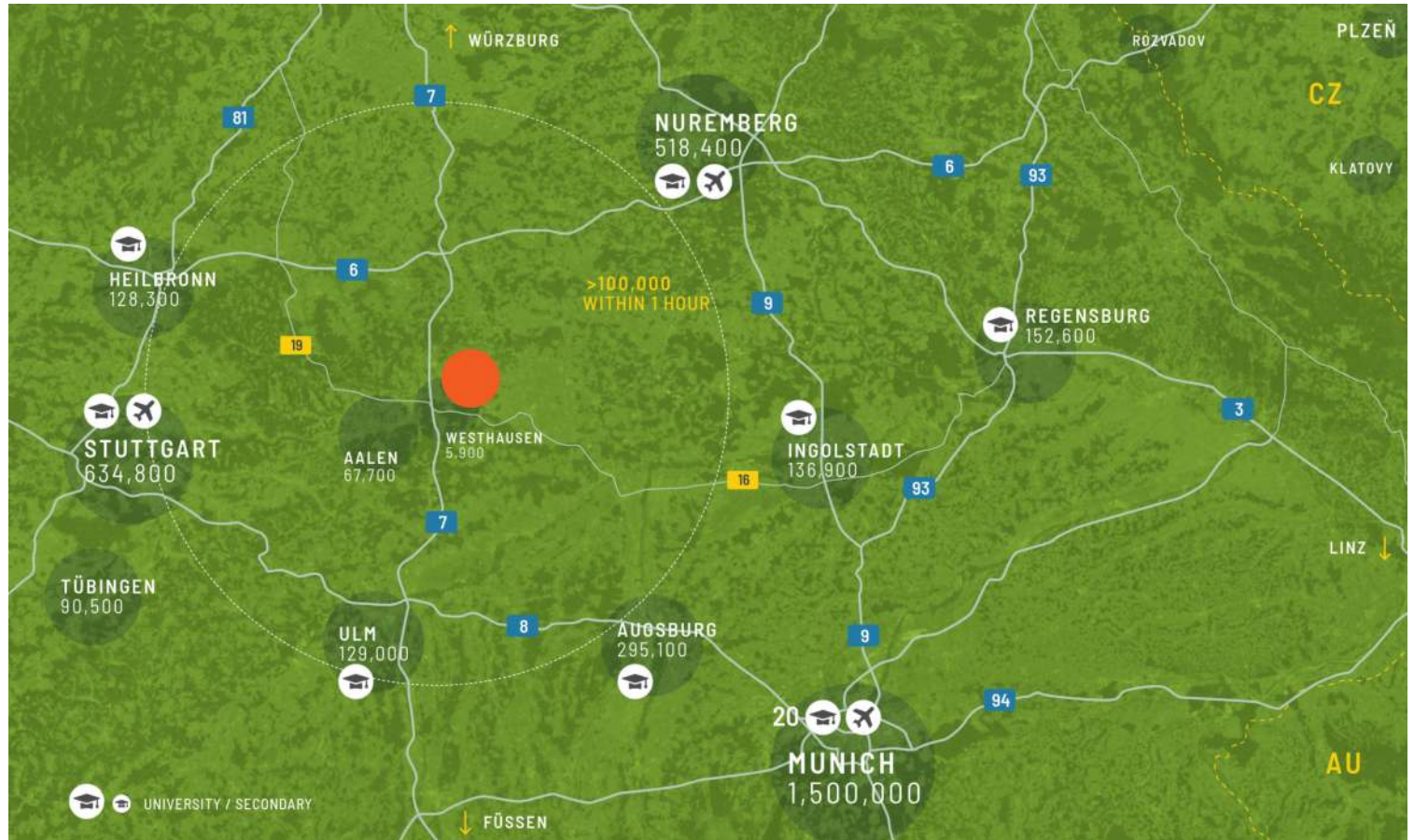
A közép-európai Osthalbkreis gazdasági régió, amelyet az A7-es autópálya és az E43-as európai út szolgál ki, kulcsfontosságú összeköttetést biztosít Skandinávia és az Alpok között, így különösen érdekes a világ bővülő cégközpontjai, fejlesztési központjai, valamint termelési és logisztikai létesítményei számára. -híres márkák és cégek. Számos tulajdonos által működtetett közép vállalkozás alkotja ennek a régiónak a gerincét.

- ▶ Key connection between Scandinavia and the Alps, ideal for expanding business operations
- ▶ Served by the A7 motorway and European route E43, ensuring excellent transport links
- ▶ Home to numerous owner-operated medium-sized businesses, forming the region's economic backbone



### MAGYOBB VÁROSOK

|                        |     |         |
|------------------------|-----|---------|
| Stuttgart Airport      | 120 | 75min   |
| Villingen-Schwenningen | 8   | 10 perc |





EZT KÍNÁLJA

## Üzleti hely kiváló összeköttetéssel Kelet- Württembergben

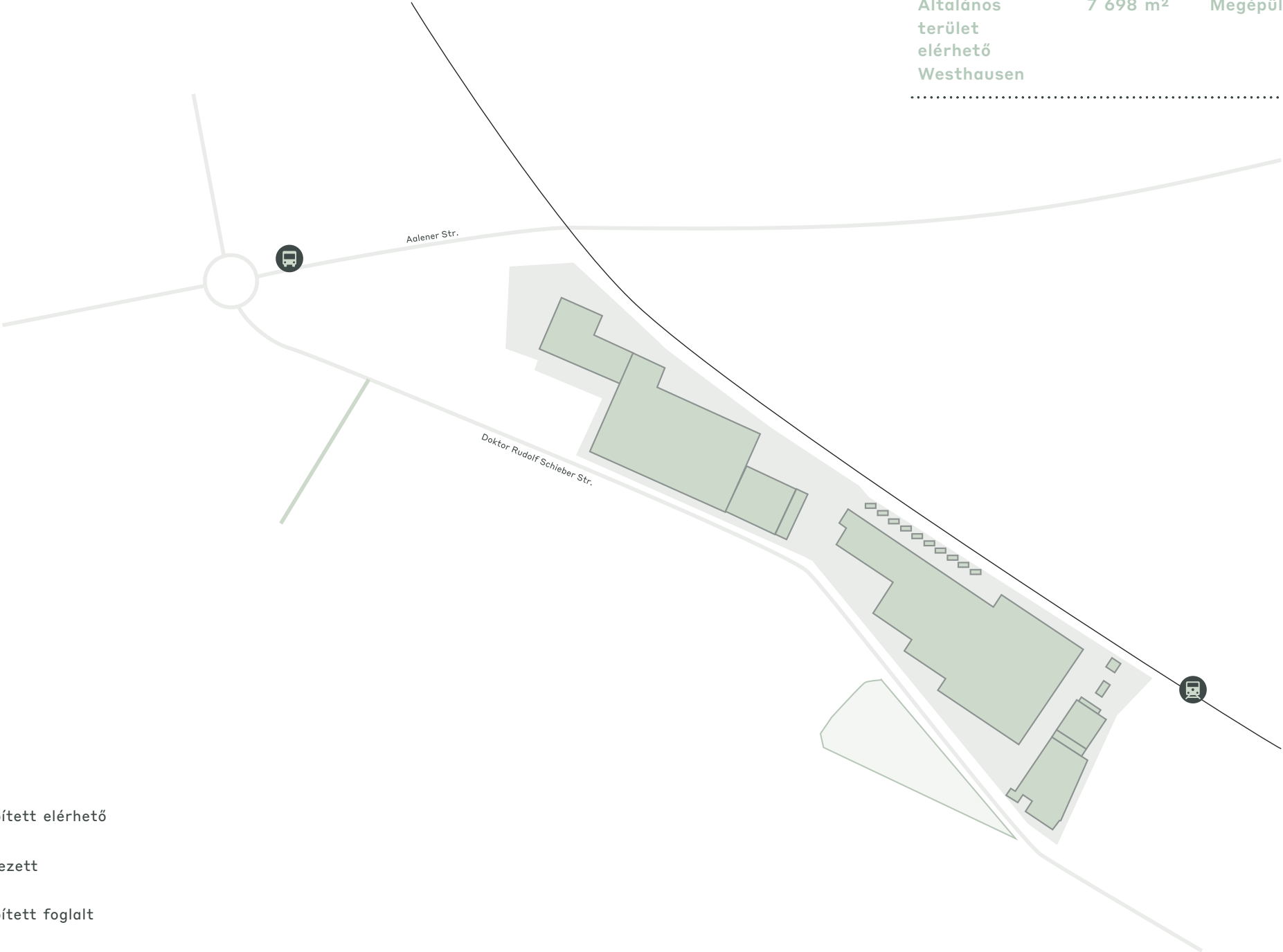
Westhausen Kelet-Württemberg egyik központi gazdasági helye. Az A7-es autópályához és a B29-es főúthoz való kényelmes kapcsolatának, valamint a helyszíni buszmegállónak köszönhetően ingatlanunk ideális feltételeket kínál a vállalkozások számára. A mindössze 10 km-re lévő Aalen városának közelsége jó feltételeket biztosít a cégeknek üzleti tevékenységük bővítéséhez.

### PARK JELLEMZŐI

- ▶ Egyedileg alakítható előszoba és irodaterületek
- ▶ Rámpák és földszinti szállítások
- ▶ Vonatcsatlakozás közvetlenül az ajtó előtt
- ▶ fejlett üzleti park



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Westhausen

ÉRHETŐ EL MOST

7 698 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

22 696 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

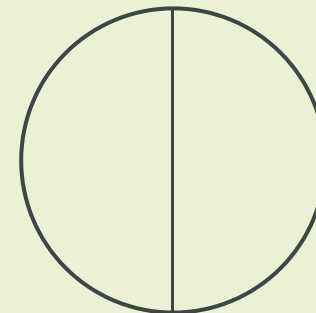
2,27 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

50% 3PL

50%  
Nagykereskedelem



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Sandy Benz**  
Üzletfejlesztési és  
lízingmenedzser, Dél-  
Németország

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets