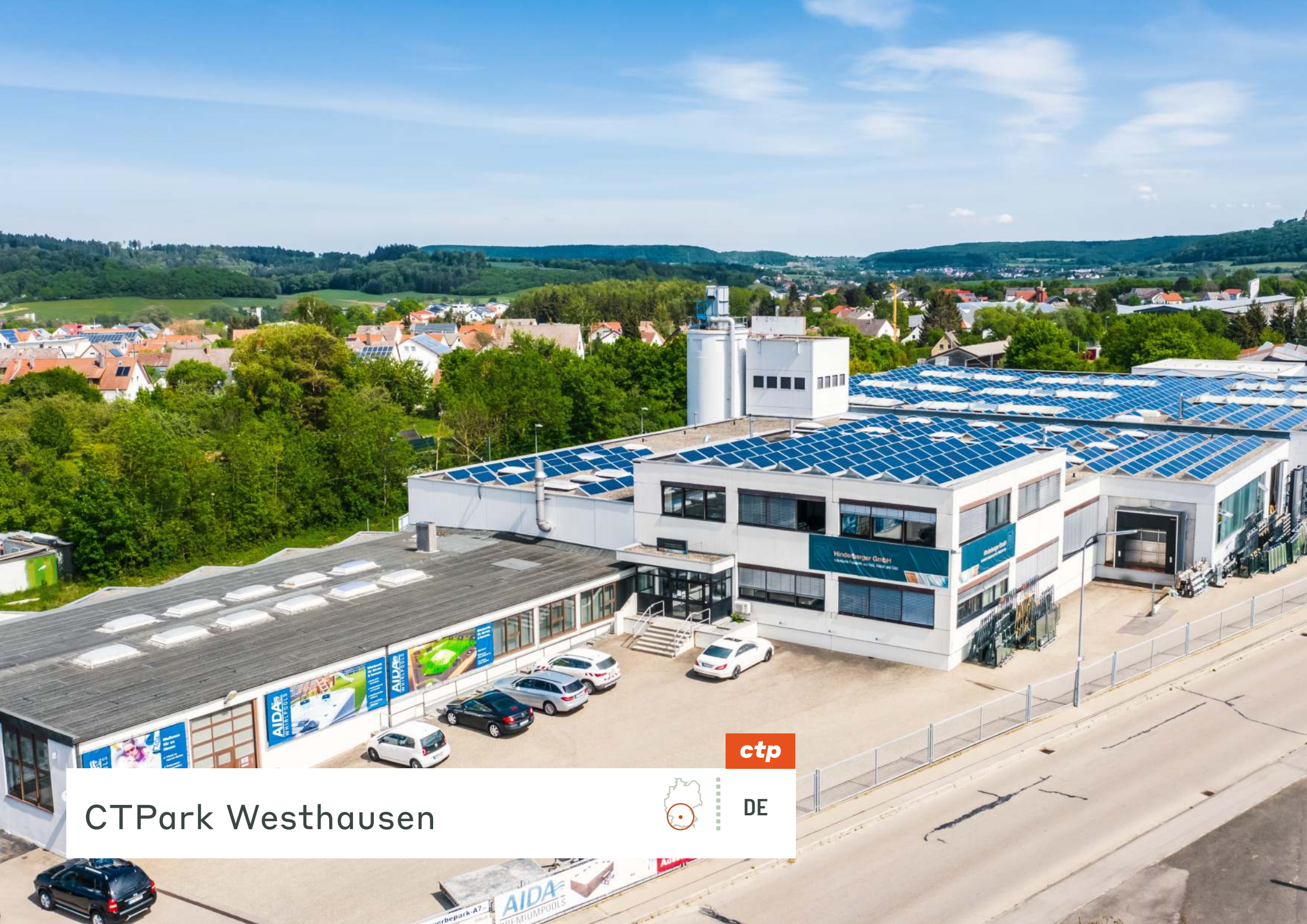




ctp



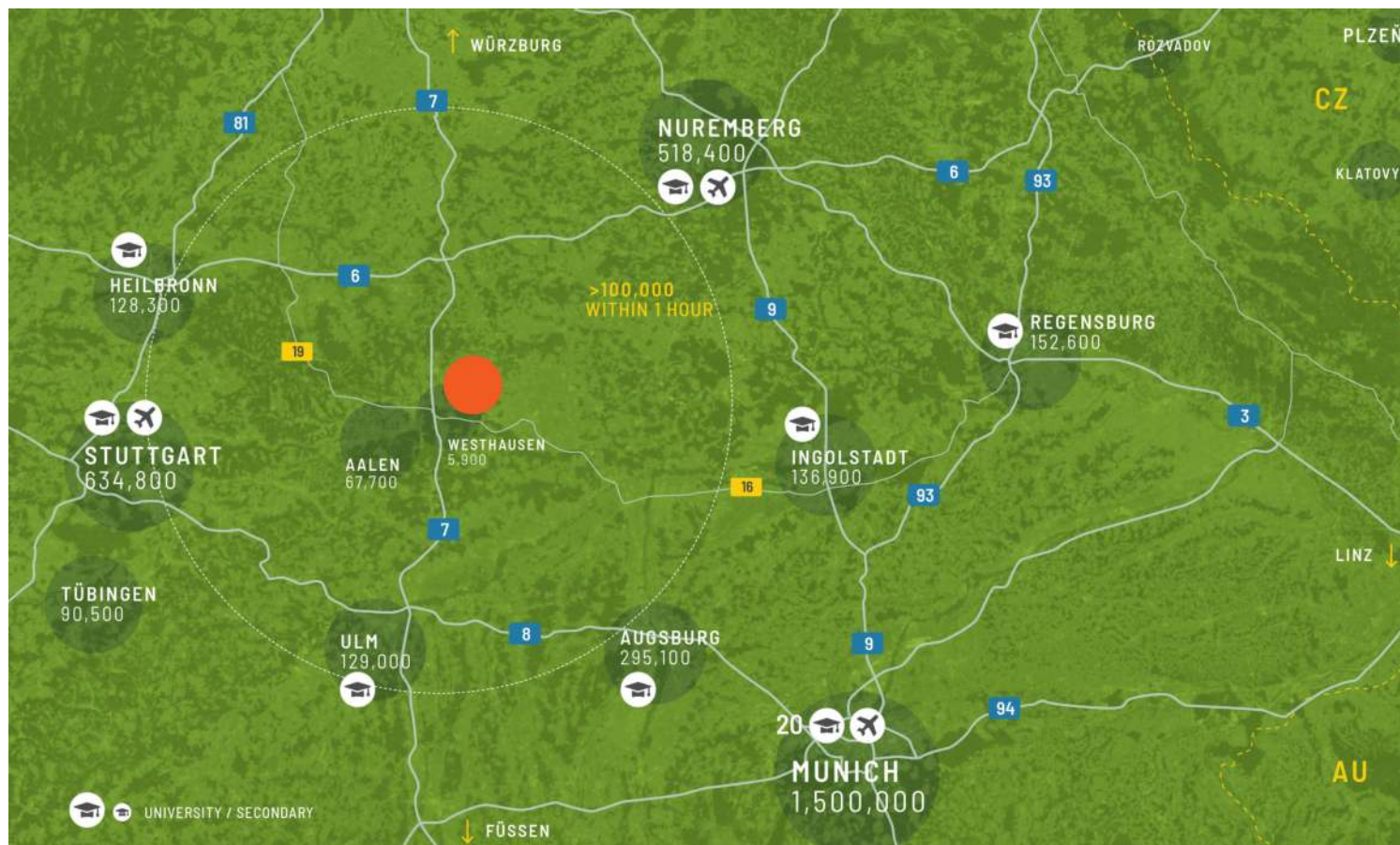
DE

CTPark Westhausen

Středoevropská ekonomická brána s prvotřídní konektivitou

Ekonomický region Ostalbkreis ve střední Evropě, obsluhovaný dálnicí A7 a evropskou cestou E43, je klíčovou spojnici mezi Skandinávií a Alpami, díky čemuž je zvláště zajímavý pro rozšiřující se sídla firem, vývojová centra a také výrobní a logistická zařízení po celém světě. - renomované značky a společnosti. Páteří tohoto regionu je řada středních podniků provozovaných vlastníky.

- ▶ Key connection between Scandinavia and the Alps, ideal for expanding business operations
- ▶ Served by the A7 motorway and European route E43, ensuring excellent transport links
- ▶ Home to numerous owner-operated medium-sized businesses, forming the region's economic backbone



AIRPORT 95KM



TRAIN STATION 0,5KM



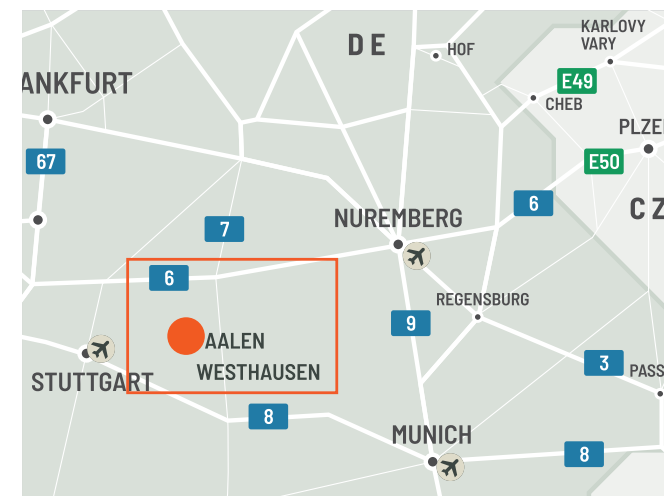
AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
0,2KM



HIGHWAY 10KM

VELKÁ MĚSTA

Stuttgart Airport	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10 min



Obchodní lokalita s výbornou dostupností ve východním Württembersku

Westhausen je jedním z centrálních ekonomických míst ve východním Württembersku. Díky pohodlnému napojení na dálnici A7 a hlavní silnici B29 a také místní autobusové zastávce nabízí naše nemovitost ideální podmínky pro podnikání. Blízkost města Aalen, vzdáleného pouhých 10 km, poskytuje firmám dobré podmínky pro rozšíření jejich podnikatelských aktivit.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Individuálně přizpůsobitelné haly a kancelářské prostory
- ▶ Rampy a přízemní dodávky
- ▶ Vlakové spojení hned za dveřmi
- ▶ rozvinutý obchodní park



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Westhausen

K DISPOZICI

7 698 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

22 696 m²

CELKOVÁ PLOCHA

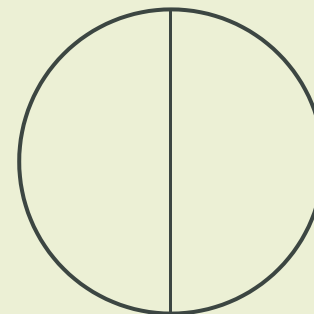
2,27 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50% 3PL

50%
Velkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS