

维也纳东 CTPark



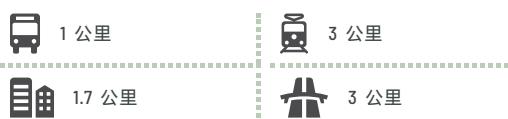
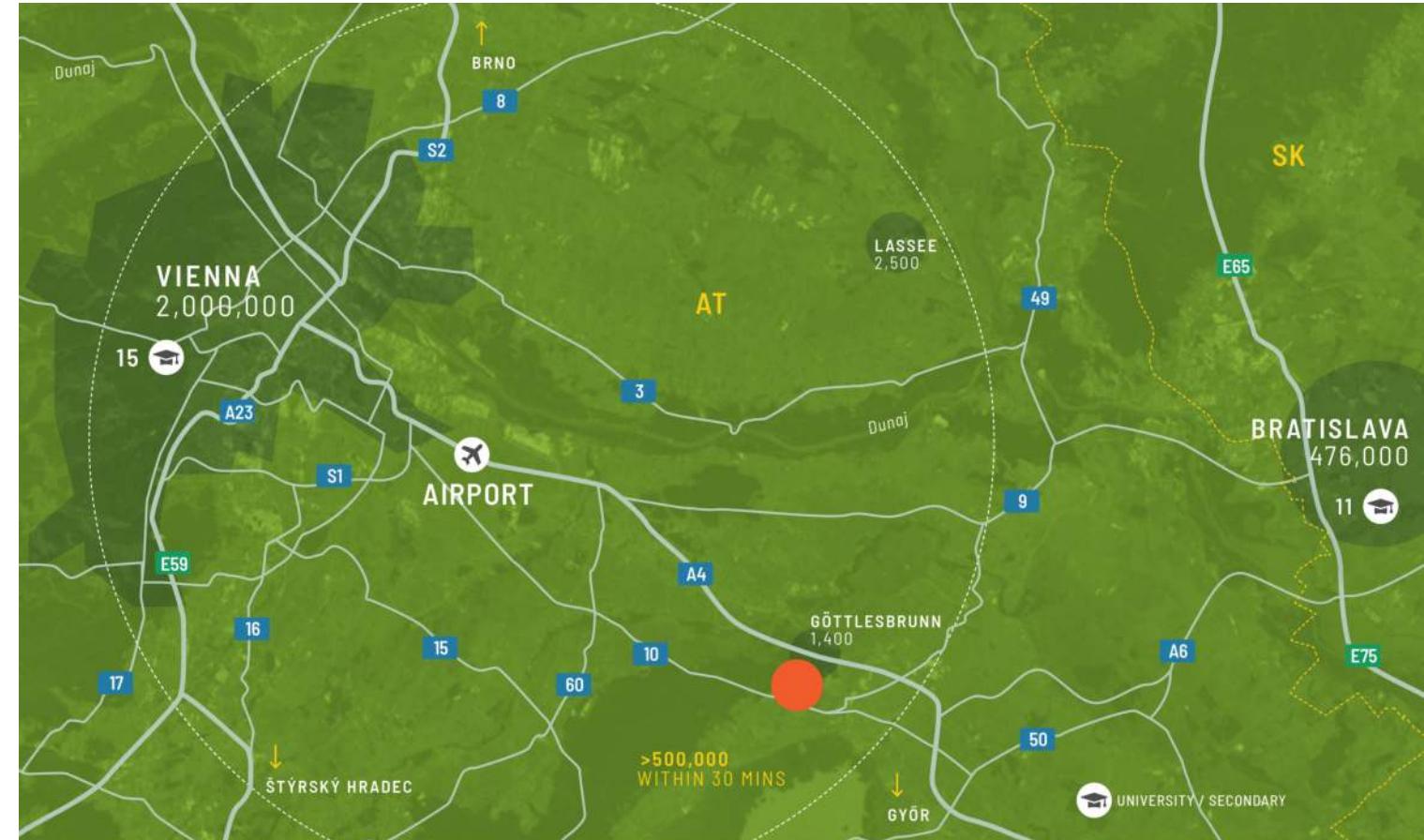
ctp

AT

东南欧及其他地区的区域枢纽

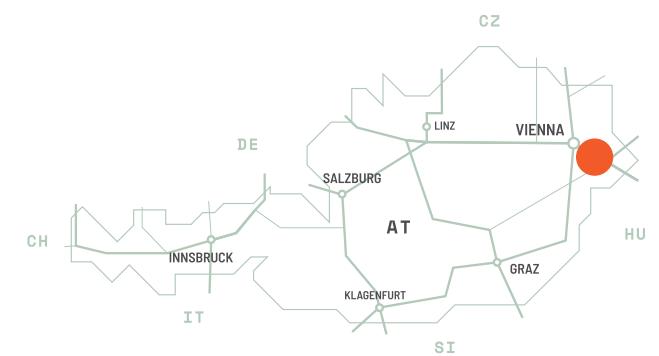
维也纳东 CTPark 位于卡农特姆区，紧邻 A4 高速公路，位于 B10 和 L163 交叉口的拐角处，地理位置优越。这里距离奥地利最大的机场维也纳施韦查特机场仅 15 分钟车程，附近有多家机场货运供应商，通过 A4 高速公路距离匈牙利边境 25 公里，通过 A6 高速公路距离斯洛伐克边境 30 公里。该办公楼适用于各种商业目的，如轻工业或物流概念。它提供从 2,500 平方米到 12,000 平方米的空间，配有单个码头和地面入口坡道，以满足租户的需求。

- ▶ 连接西欧和东欧的多种消费品枢纽
- ▶ 莱茵河/马斯河-美因河-多瑙河欧洲内河航道中心
- ▶ 维也纳有 15 所大学和各类中等教育，包括技术学校



主要城市

布拉迪斯拉发	45 公里	0,5 h
布尔诺	170 公里	2 h
布达佩斯	200km	2,15 分钟
慕尼黑	450km	5 h
贝尔格莱德	570 km	5,35 min



可直达维也纳及斯洛伐克、匈牙利和捷克共和国边境的高速公路

维也纳不仅位于欧洲的“心脏”，而且被认为是奥地利的经济中心，拥有超过 200 家跨国公司。由于其强劲的经济，该市吸引了来自不同行业的外国企业。经济的实力归功于高生产率和合格的劳动力，以及单位产出的低工资成本。最令人印象深刻的是，这座城市连续十年位居美世生活质量排名榜首，坐稳了令人羡慕的世界最佳居住城市称号。

公园特色

- ▶ 位于维也纳东部，靠近 A4 高速公路，与 B10 和 L163 高速公路直接相交。
- ▶ 经 A4 抵达维也纳市中心需 35 分钟
- ▶ 长达 3500 米的 A4 高速公路四通八达，连接邻国和奥地利其他地区。

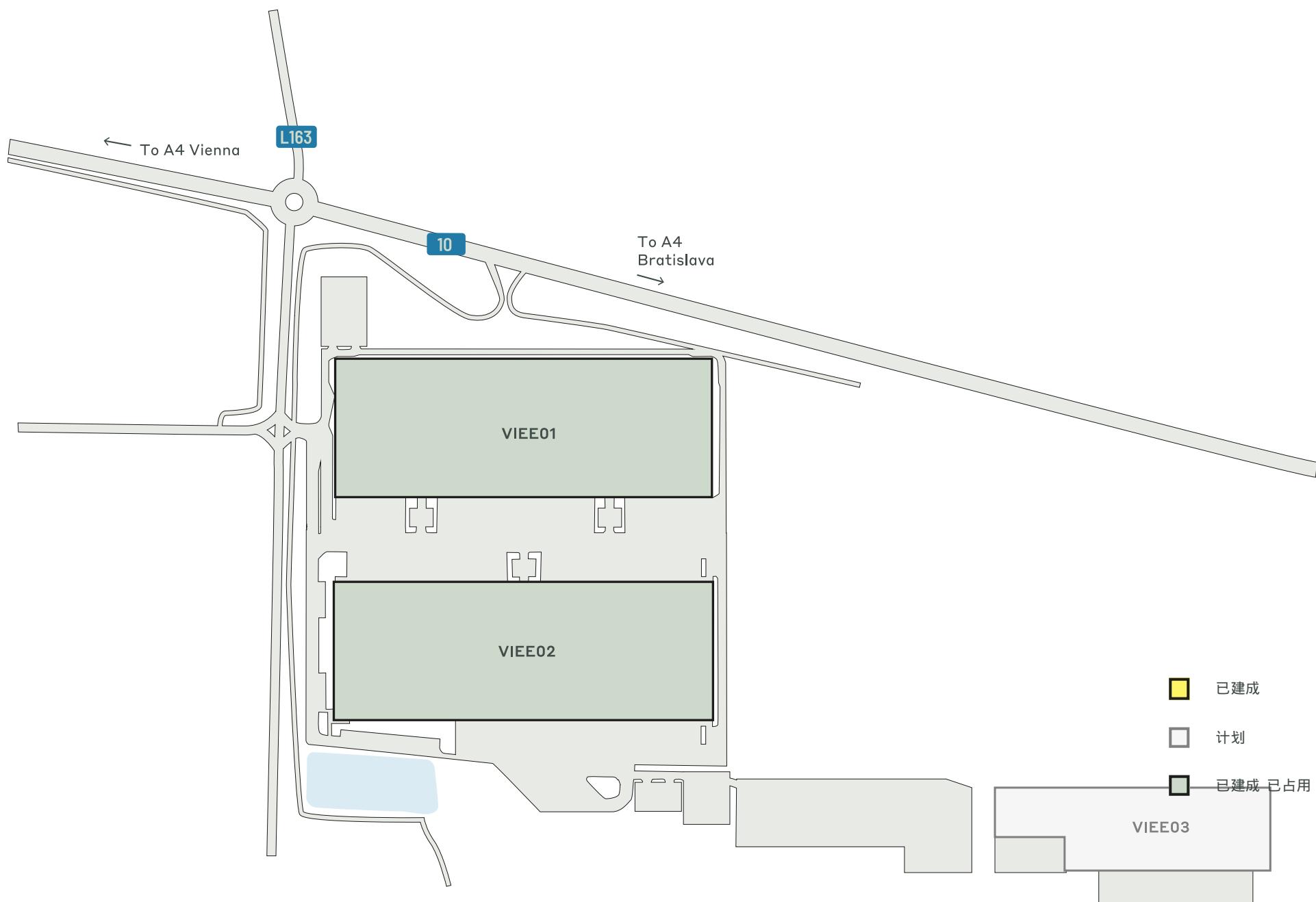


CTPark Vienna East 不断发展

VIEE03

11,000 平方米

计划



重点园区数据

维也纳东 CTPark



太阳能就绪



1 公里



水循环利用



1 公里



景观设计



1 公里



2 公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

11,000 平方米

建筑面积

52,000 平方米

总面积

13.70 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

塞尔基斯·霍瓦内西安
业务开发人员

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu



ctp

