



CTPark Vienna East



ctp

Áo

Trung tâm khu vực Đông Nam Âu và xa hơn nữa

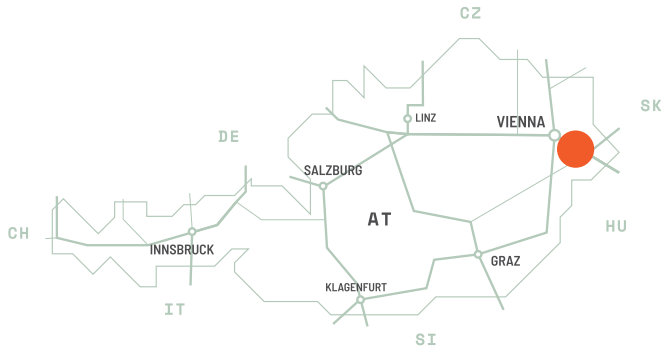
CTPark Vienna East tọa lạc tại vị trí đặc địa trong khu Carnuntum, ngay gần đường cao tốc A4, tại góc giao lộ B10 và L163. Chỉ 15 phút lái xe là đến sân bay lớn nhất Áo, Vienna Schwechat, với nhiều nhà cung cấp dịch vụ vận tải hàng hóa sân bay trong khu vực. Hơn nữa, CTPark Vienna East chỉ cách biên giới Hungary 25 km qua đường cao tốc A4 và 30 km qua đường cao tốc A6. Cơ sở vật chất phù hợp cho nhiều mục đích kinh doanh khác nhau, chẳng hạn như công nghiệp nhẹ hoặc logistics. Diện tích mặt bằng từ 2.500 m2 đến 12.000 m2, với các bến tàu đơn và đường dốc lên xuống tầng trệt, đáp ứng nhu cầu của khách thuê.

- ▶ Trung tâm của nhiều mặt hàng tiêu dùng kết nối Tây và Đông Âu
- ▶ Center of the European inland waterway of Rhine / Maas – Main– Danube
- ▶ Vienna has 15 universities and all types of secondary education, including technical schools



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bratislava	45 km	0,5 h
Brno	170 km	2 h
Budapest	200km	2,15 min
Munich	450km	5 h



Đường cao tốc trực tiếp hướng tới Vienna và biên giới Slovakia, Hungary và Cộng hòa Séc

Vienna không chỉ tọa lạc tại "trái tim" châu Âu mà còn được coi là trung tâm kinh tế của Áo với hơn 200 công ty đa quốc gia đặt trụ sở tại đây. Nhờ nền kinh tế vững mạnh, thành phố thu hút các doanh nghiệp nước ngoài từ nhiều lĩnh vực khác nhau. Nền kinh tế này sở hữu sức mạnh nhờ năng suất cao và lực lượng lao động có trình độ, kết hợp với chi phí lương trên một đơn vị sản phẩm thấp. Ấn tượng nhất là thành phố này đã được xếp hạng cao nhất trong Bảng xếp hạng Chất lượng Cuộc sống Mercer trong 10 năm liên tiếp, khẳng định danh hiệu đáng mơ ước là thành phố đáng sống nhất thế giới.

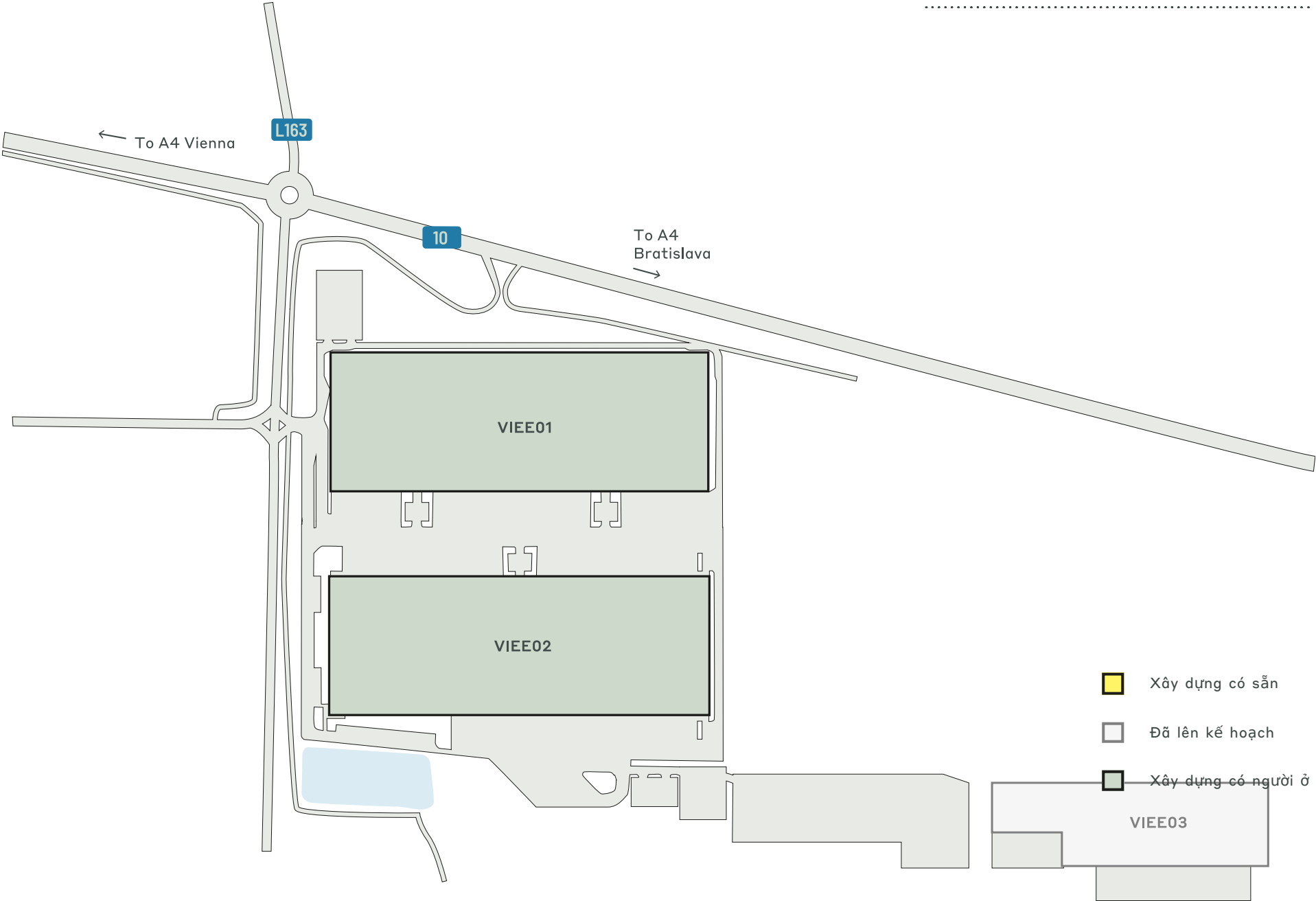
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Nằm ở phía Đông Vienna gần A4 và ngay ngã tư đường từ B10 và L163
- ▶ Đi qua A4 mất 35 phút đến trung tâm thành phố Vienna
- ▶ Tuyến đường A4 dài 3500 mét kết nối theo mọi hướng đến các nước láng giềng và các khu vực khác của Áo



CTPark Vienna East phát triển

VIEE03	11.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
--------	-----------------------	--------------------



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Vienna East



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



2KM



1KM



1KM



1KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

11.000 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

52.000 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

13,70 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Serkis Hovannesian
Nhà phát triển kinh doanh

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI