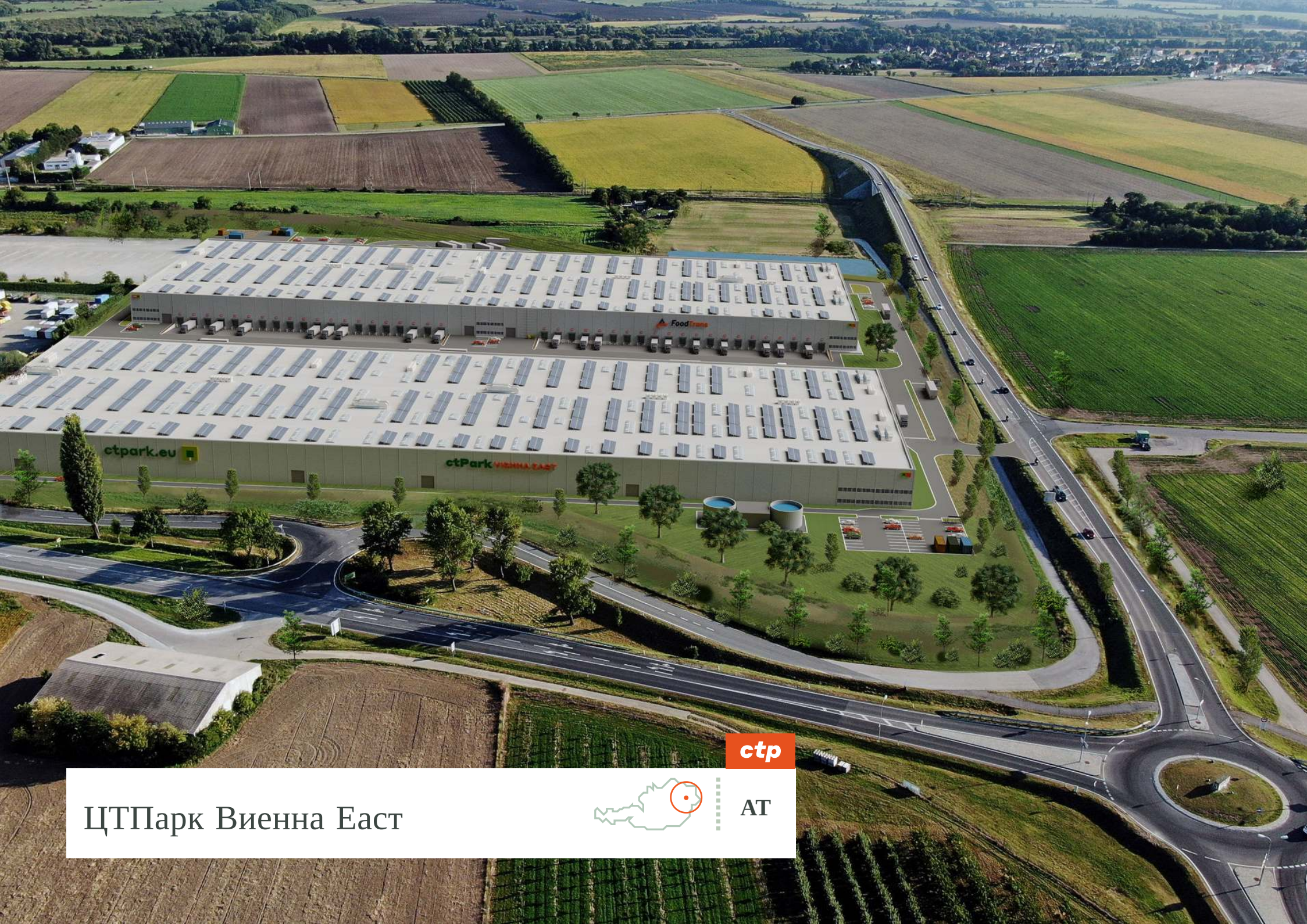




ЦТПарк Виенна Еаст



ctp

AT

Регионално чвориште за југоисточну Европу и шире

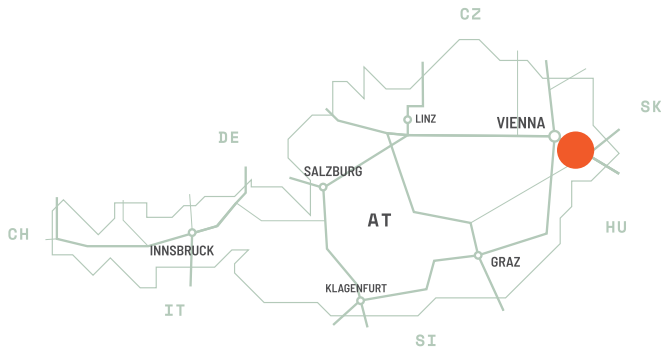
ЦТПарк Виенна Еаст има одличну локацију у насељу Царнунтум, одмах поред аутопута А4, на раскрсници Б10 и Л163. Удаљен је само 15 минута од највећег аустријског аеродрома, Бечког Швехата, са неколико аеродромских добављача терета у тој области, док је такође удаљен 25 км до границе са Мађарском преко аутопута А4 и 30 км до границе са Словачком преко аутопута А6. Простори су погодни за различите пословне намене, као што су лака индустрија или логистички концепти. Нуди просторе од 2.500 квадратних метара до 12.000 квадратних метара, са појединачним доковима, као и улазним рампама у приземљу како би се задовољиле потребе станара.

- ▶ Центар за многе робе широке потрошње који повезују Западну и Источну Европу
- ▶ Center of the European inland waterway of Rhine / Maas – Main– Danube
- ▶ Vienna has 15 universities and all types of secondary education, including technical schools



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Братислава	45 км	0,5 h
Брно	170 км	2 ч
Будимпешта	200km	2,15 мин
Минхен	450km	5 h
Београд	570 км	5,35 min



Директан приступ аутопуту према Бечу и границама Словачке, Мађарске и Чешке

Беч се не налази само у „срцу“ Европе, већ се сматра и економским срцем Аустрије са преко 200 мултинационалних компанија које овај град називају својим домом. Због своје снажне привреде, град привлачи страна предузећа из веома различитих сектора. Привреда дугује своју снагу високој продуктивности и квалификованој радној снази у комбинацији са ниским трошковима плата по јединици производа. Најимпресивније је то што се град налази на самом врху Мерцер рангирања квалитета живота 10 година заредом, запечативши своју завидну титулу најбољег града на свету за живот.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Налази се источно од Беча у близини А4 и директно на раскрсници пута са Б10 и Л163
- ▶ Путем А4 потребно је 35 минута до центра Беча
- ▶ Даљински А4 од 3500 метара повезује се у свим правцима са суседним земљама и другим деловима Аустрије

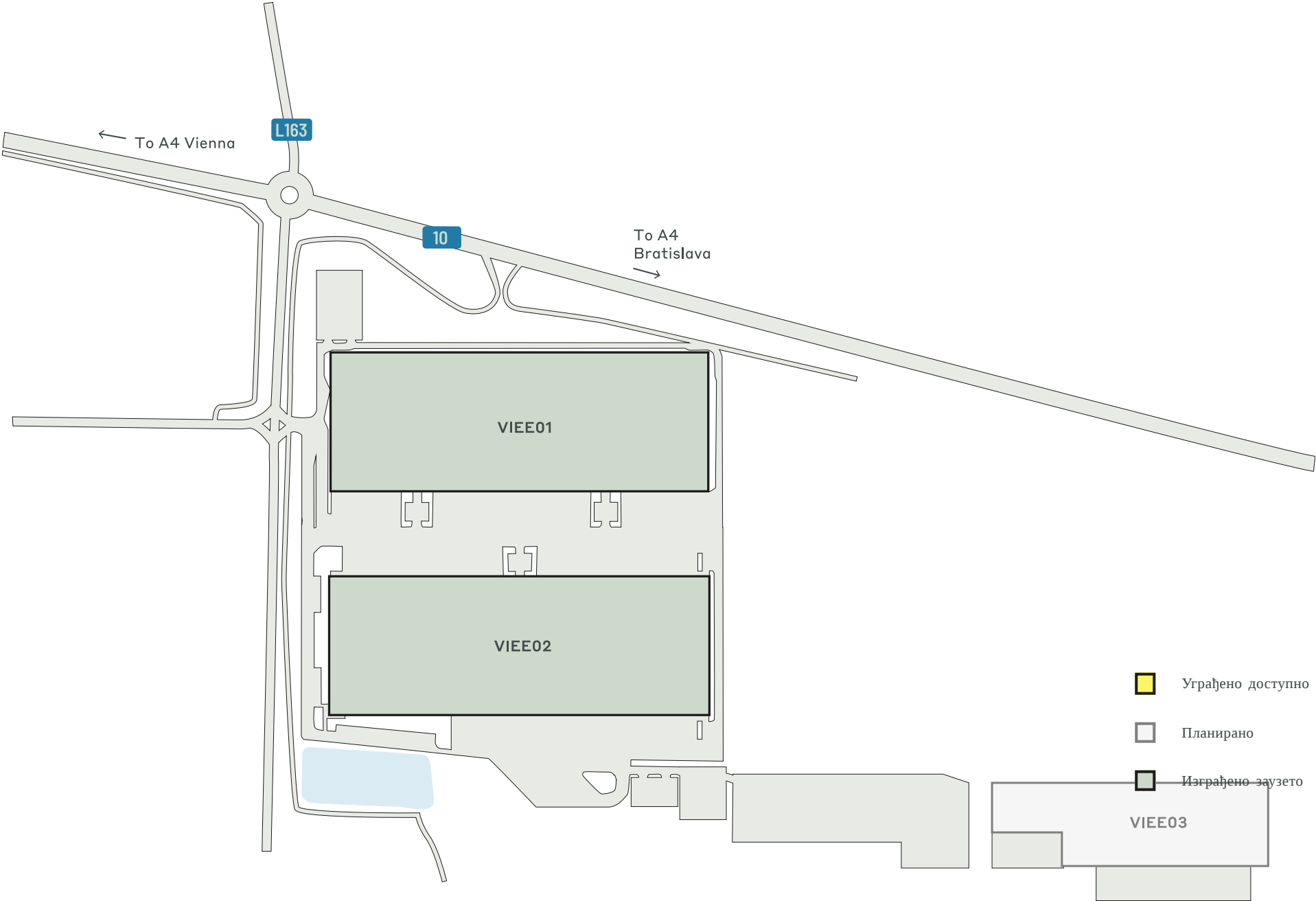


ЦТПарк Виенна Еаст расте

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

VIEE03 11.000 m² Планирано

.....



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Виенна Еаст



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



2 КМ



1 КМ



1 КМ



1 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

11.000 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

52.000 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

13,70 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Серкис Хованесијан
Бусинесс Девелопер

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ