



CTPark Vienna Est



ctp

AT

Hub regional pentru Europa de Sud-Est și nu numai

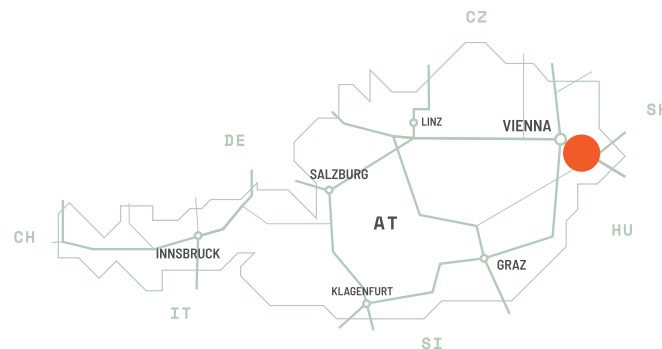
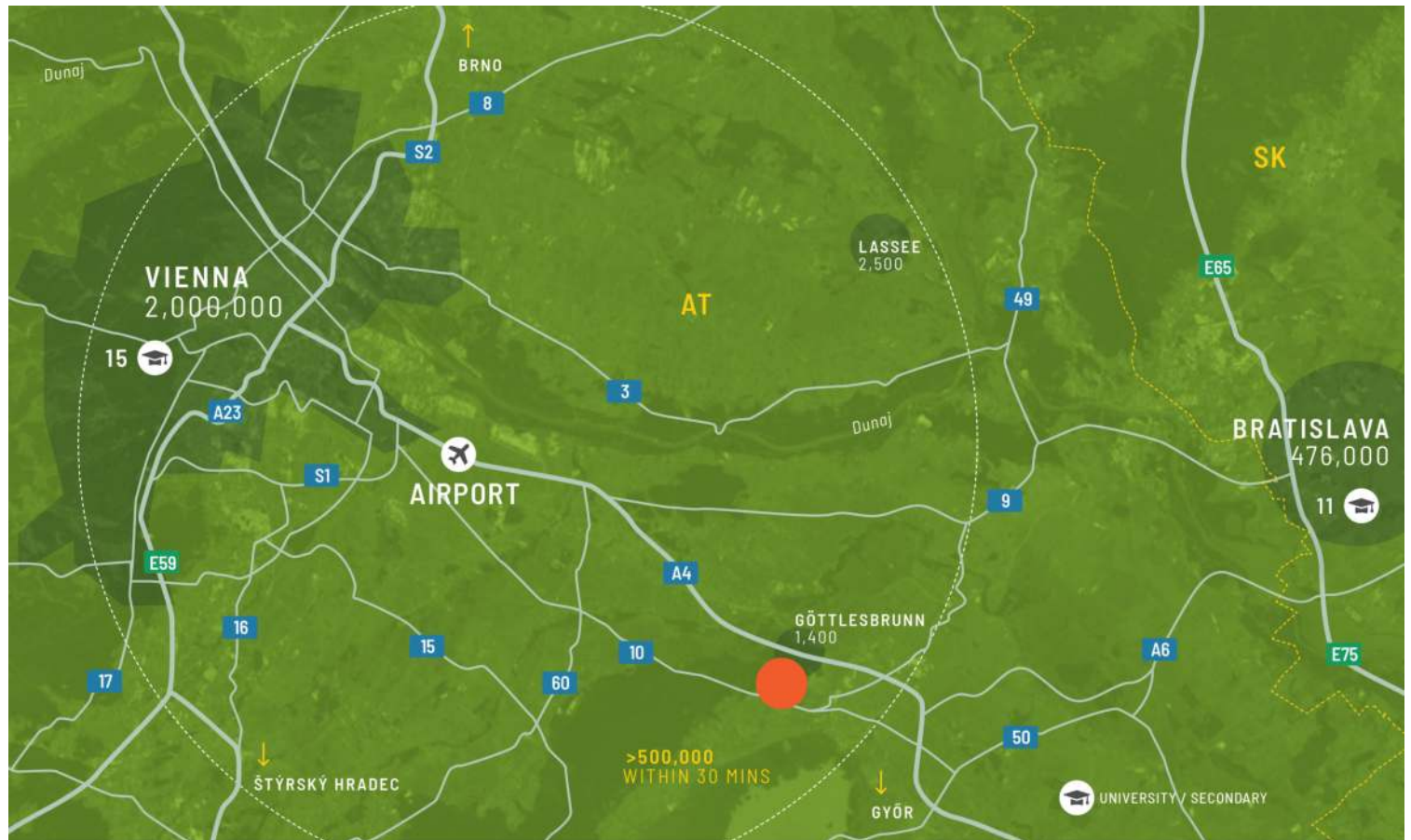
CTPark Vienna East se bucură de o locație excelentă în cartierul Carnuntum, chiar lângă autostrada A4, la intersecția dintre B10 și L163. Se află la doar 15 minute de cel mai mare aeroport din Austria, Vienna Schwechat, cu mai mulți furnizori de mărfuri aeroportuare în zonă, fiind totodată la 25 km de granița cu Ungaria prin autostrada A4 și la 30 km de granița cu Slovacia prin autostrada A6. Spațiile sunt potrivite pentru diverse scopuri de afaceri, cum ar fi concepte industriale ușoare sau logistice. Acesta oferă spații de la 2.500 mp la 12.000 mp, cu docuri simple, precum și rampe de intrare la nivelul solului pentru a ajuta la facilitarea nevoilor chiriașilor.

- ▶ Hub pentru multe bunuri de larg consum care leagă Europa de Vest și de Est
- ▶ Centrul căii navigabile interioare europene Rin / Maas – Main – Dunăre
- ▶ Viena are 15 universități și toate tipurile de învățământ secundar, inclusiv școli tehnice



MARILE ORAȘE

Bratislava	45 km	0,5 h
Brno	170 km	2 h
Budapesta	200km	2,15 min
Munchen	450km	5 h



Acces direct pe autostradă spre Viena și granițele cu Slovacia, Ungaria și Republica Cehă

Viena nu este doar situată în „inima” Europei, ci este considerată și inima economică a Austriei, cu peste 200 de companii multinaționale care își numesc acest oraș acasă. Datorită economiei sale puternice, orașul atrage întreprinderi străine din sectoare foarte diferite. Economia își datorează puterea productivității ridicate și a forței de muncă calificate în combinație cu costuri salariale scăzute pe unitatea de producție. Cel mai impresionant este faptul că orașul s-a clasat în fruntea clasamentului Mercer pentru calitatea vieții timp de 10 ani la rând, pecetluindu-și titlul de invidiat de cel mai bun oraș din lume în care să locuiești.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Situat la est de Viena, aproape de A4 și direct la intersecția cu B10 și L163
- ▶ Prin A4 se ajunge în 35 de minute în centrul orașului Viena.
- ▶ Cei 3500 de metri de la distanță A4 se conectează în toate direcțiile cu țările vecine și cu alte părți ale Austriei.

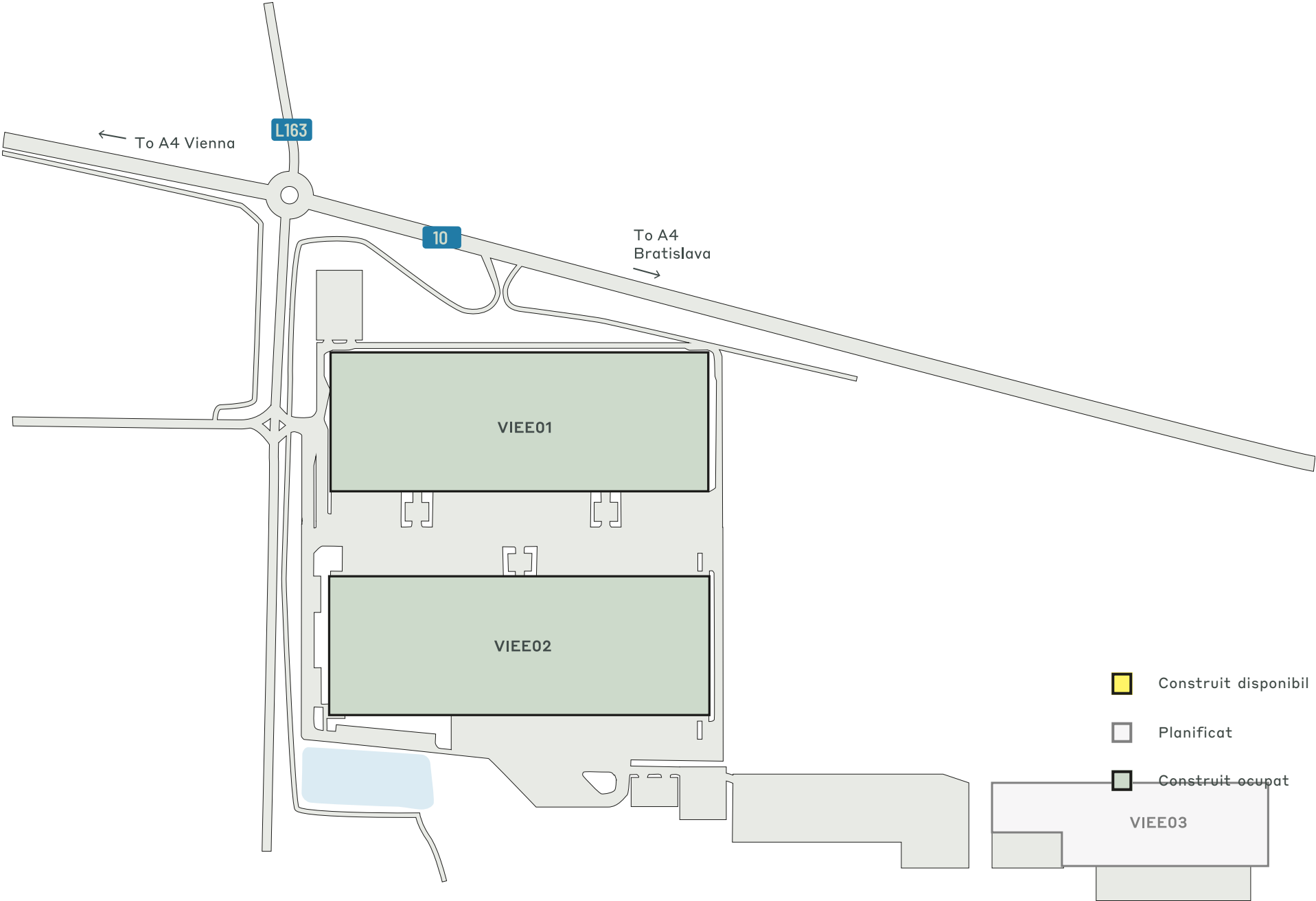


CTPark Vienna East crește

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

VIEE03 11.000 m² Planificat

.....



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Vienna Est



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



2 KM



1 KM



1 KM



1 KM

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

11.000 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

52.000 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

13,70 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Serkis Hovannesian
Dezvoltator de afaceri

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA