



CTPark Vienna East



ctp

AT

Regionalne centrum Europy Południowo-Wschodniej i nie tylko

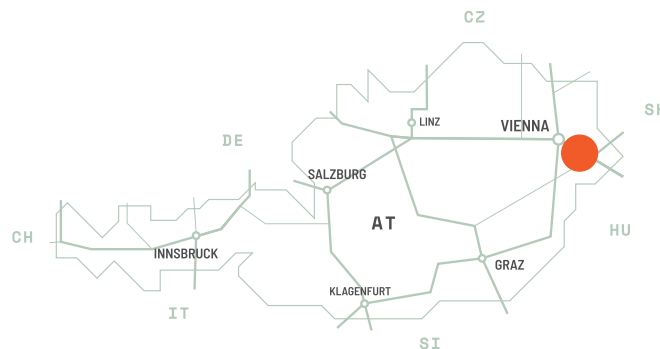
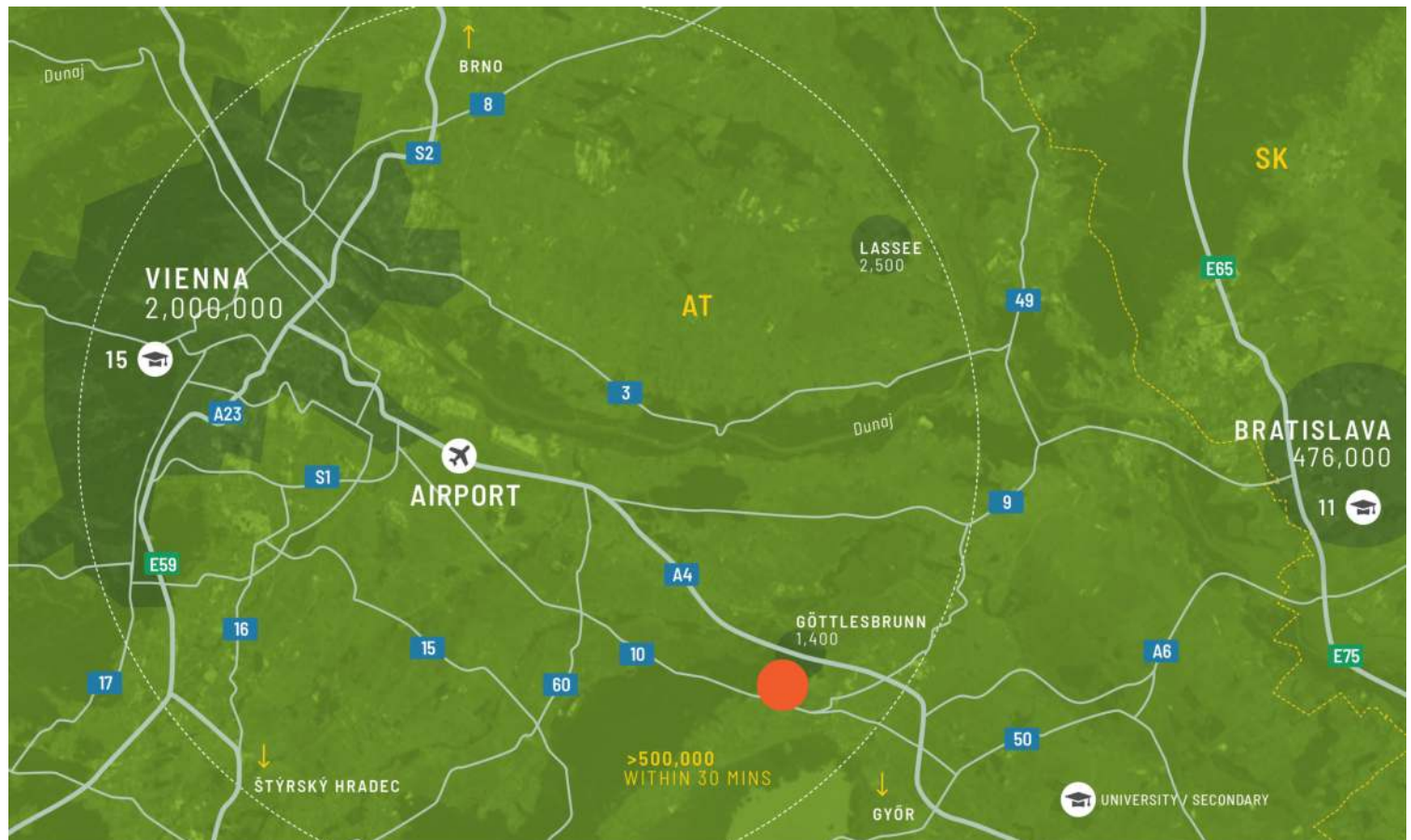
CTPark Vienna East cieszy się doskonałą lokalizacją w dzielnicy Carnuntum, tuż przy autostradzie A4, na skrzyżowaniu dróg B10 i L163. Znajduje się zaledwie 15 minut od największego lotniska w Austrii, Vienna Schwechat, z kilkoma dostawcami ładunków lotniskowych w okolicy, a także 25 km od granicy węgierskiej autostradą A4 i 30 km od granicy słowackiej autostradą A6. Obiekt nadaje się do różnych celów biznesowych, takich jak lekkie koncepcje przemysłowe lub logistyczne. Oferuje powierzchnie od 2 500 mkw. do 12 000 mkw., z pojedynczymi dokami oraz rampami wjazdowymi na poziomie gruntu, aby sprostać potrzebom najemców.

- ▶ Hub wielu dóbr konsumpcyjnych łączący Europę Zachodnią i Wschodnią
- ▶ Centrum europejskiego śródlądowego szlaku wodnego Ren/Moza – Men – Dunaj
- ▶ W Wiedniu działa 15 uniwersytetów i wszystkie rodzaje szkół średnich, w tym szkoły techniczne



GŁÓWNE MIASTA

Bratysława	45 km	0,5 h
Brno	170 km	2 godz.
Budapeszt	200km	2,15 minuty
Monachium	450km	5 h



Bezpośredni dostęp autostradowy w kierunku Wiednia oraz granic Słowacji, Węgier i Czech

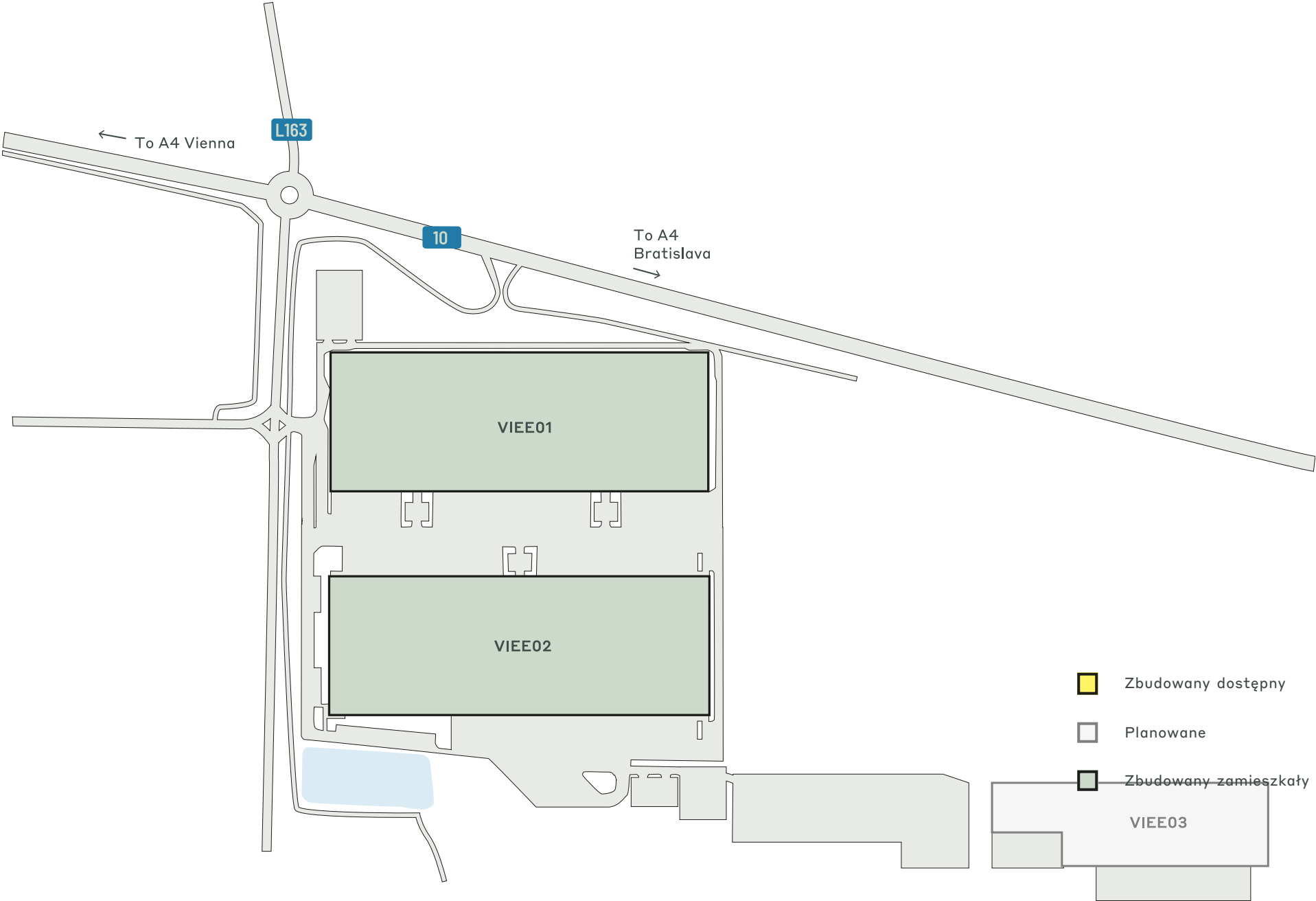
Wiedeń jest nie tylko położony w „sercu” Europy, ale jest również uważany za gospodarcze serce Austrii z ponad 200 międzynarodowymi firmami, które nazywają to miasto swoim domem. Ze względu na silną gospodarkę miasto przyciąga zagraniczne przedsiębiorstwa z bardzo różnych sektorów. Gospodarka swoją siłę zawdzięcza wysokiej produktywności i wykwalifikowanej sile roboczej w połączeniu z niskimi kosztami wynagrodzeń na jednostkę produkcji. Najbardziej imponujące jest to, że miasto przez 10 lat z rzędu znajdowało się na samym szczycie rankingu jakości życia Mercer, co przypieczętowało jego godny pozazdrosczenia tytuł najlepszego miasta do życia na świecie.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Położony na wschód od Wiednia, w pobliżu autostrady A4 i bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg B10 i L163.
- ▶ Dojazd autostradą A4 do centrum Wiednia zajmuje 35 minut.
- ▶ Odległa o 3500 metrów A4 łączy się we wszystkich kierunkach z sąsiednimi krajami i innymi częściami Austrii



CTPark Vienna East rośnie



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Vienna East



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



2 KM



1 KM



1 KM



1 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

11 000 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

52 000 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

13,70 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Serkis Hovannesian
Business Developer

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA