



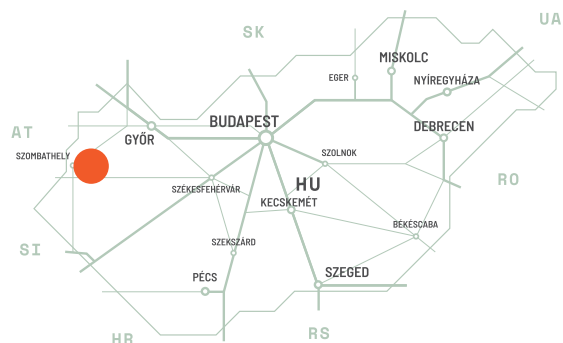
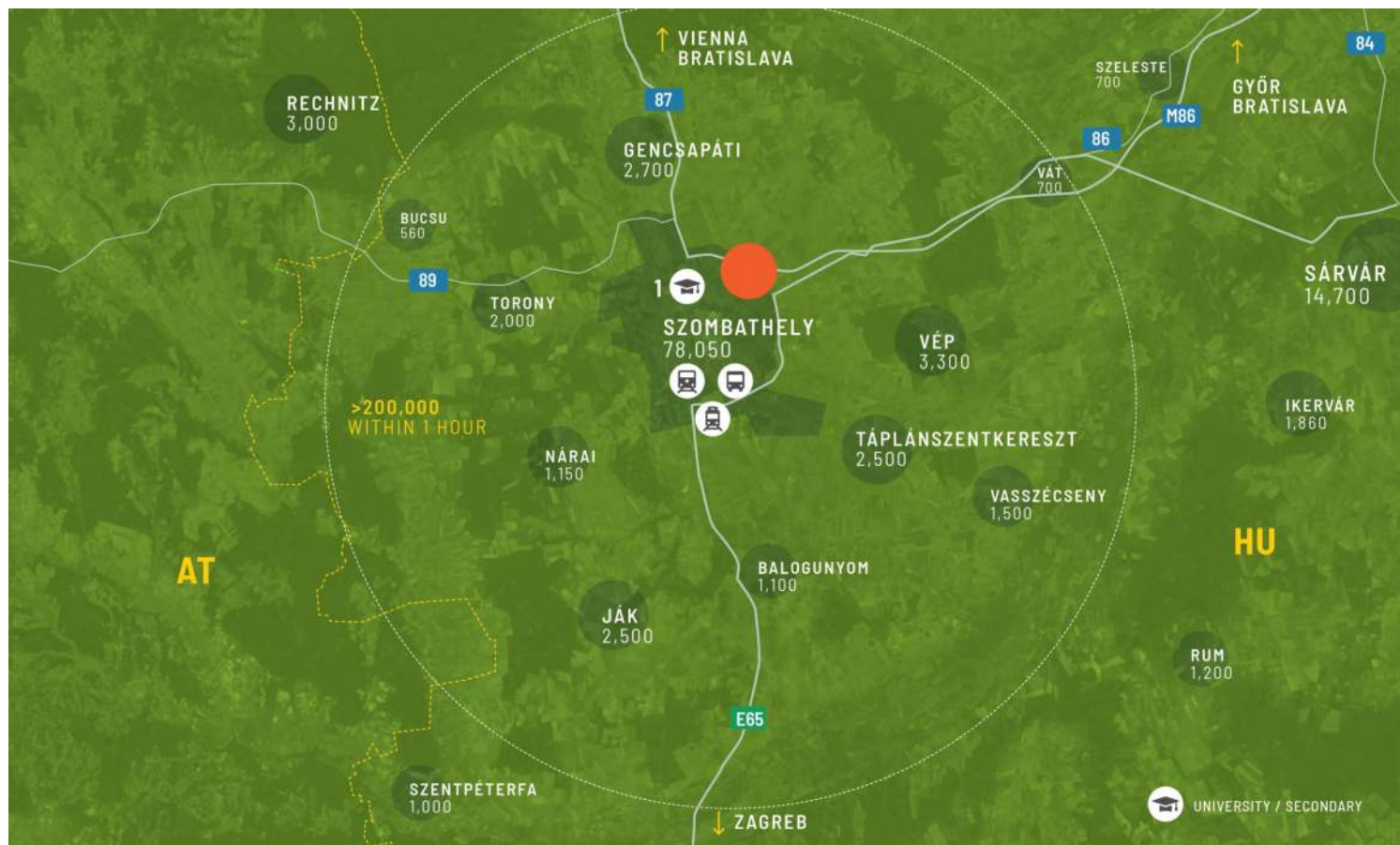
CTPark Szombathely



Hungary

Áo chỉ cách một cánh tay

CTPark Szombathely chỉ cách biên giới Áo 10 phút lái xe. Thành phố được bao quanh bởi các tuyến đường và xa lộ chính như M86, Quốc lộ 86, 87 và 89.



Truy cập trực tiếp vào Tây Âu

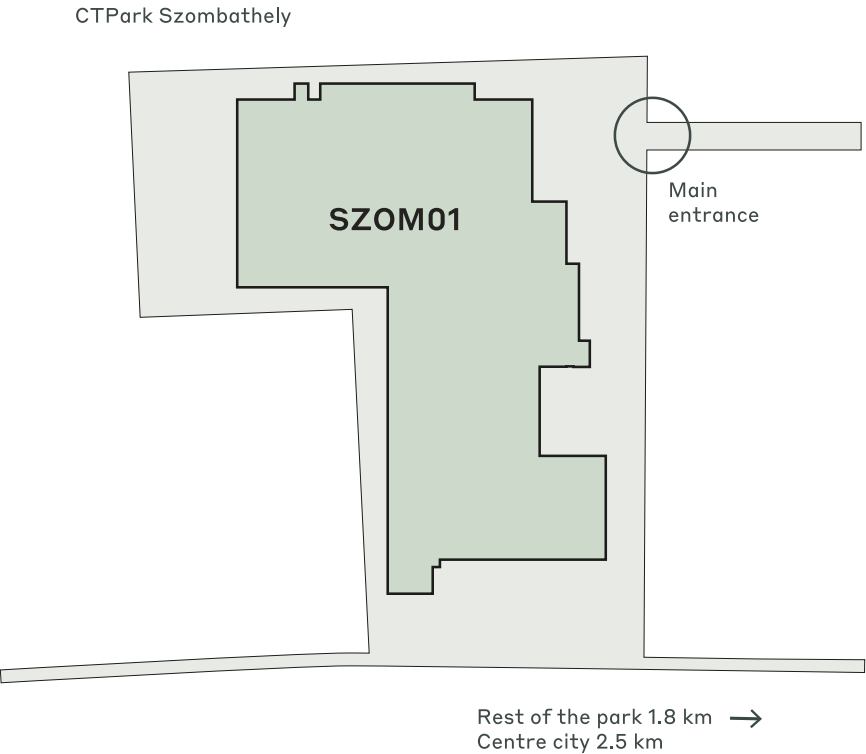
CTPark Szombathely tọa lạc tại vị trí chiến lược ngay sát biên giới Áo — lối vào chính M86 đi qua thành phố. Vị trí này lý tưởng cho các công ty muốn tiếp cận thị trường Áo và Tây Âu đang phát triển. Các thị trấn lân cận được kết nối bằng phương tiện giao thông địa phương. Công viên chỉ cách đường vành đai thành phố một đoạn lái xe ngắn và các thị trấn lân cận được kết nối bằng phương tiện giao thông công cộng, giúp dễ dàng tiếp cận lực lượng lao động lành nghề.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối tốt với thị trường Tây Âu
- ▶ Nằm cạnh đường cao tốc M86 mới xây dựng
- ▶ Trung tâm khu vực với lực lượng lao động có trình độ

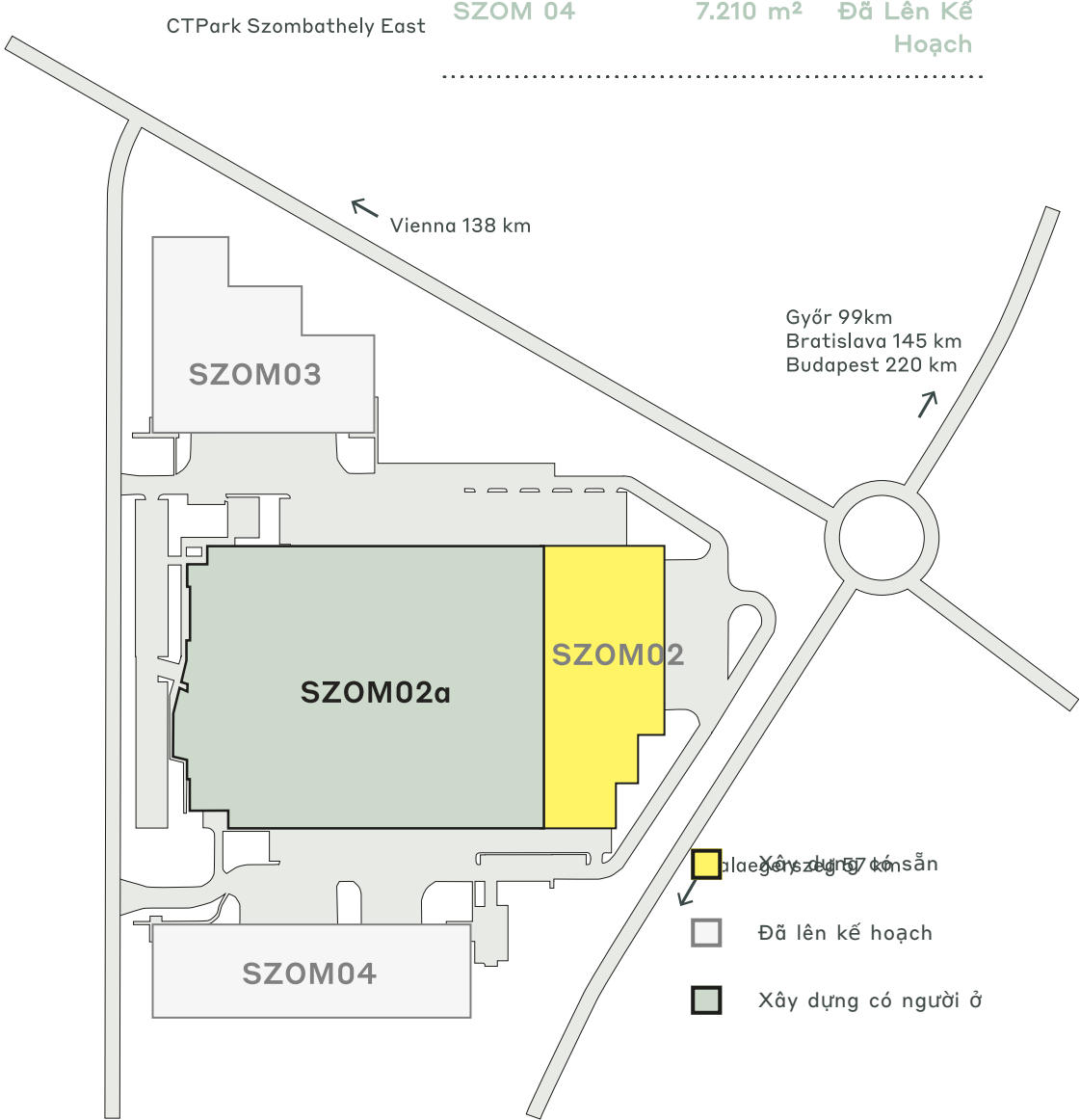


Quy hoạch tổng thể cho hiệu quả kinh doanh



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

SZOM 03	7.969 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
SZOM 02	7.686 m ²	Đã Xây Dựng
SZOM 04	7.210 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Szombathely



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



2KM



2KM



TRẠM XĂNG



SÂN THỂ THAO
/ PHÒNG TẬP
THỂ DỤC
ĐƯỜNG PHỐ

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

7.686 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

15.179 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

41.619 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

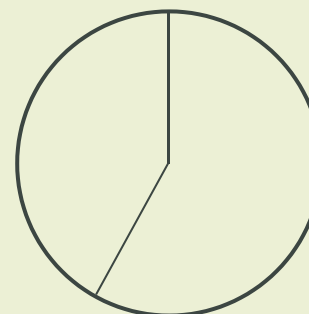
4,40 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

58% Dịch Vụ

42% Ô Tô



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petra Csajkó

Chuyên viên Phát triển Kinh
doanh Cao cấp, Tây Hungary

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI