



ctp

CTPark Szombathely

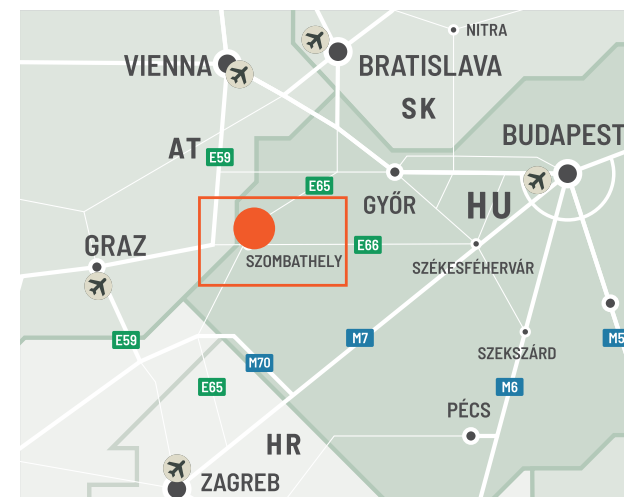
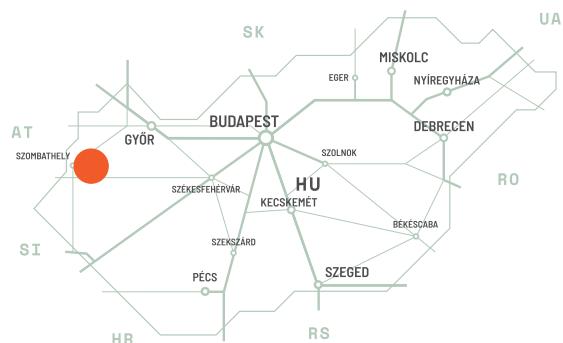
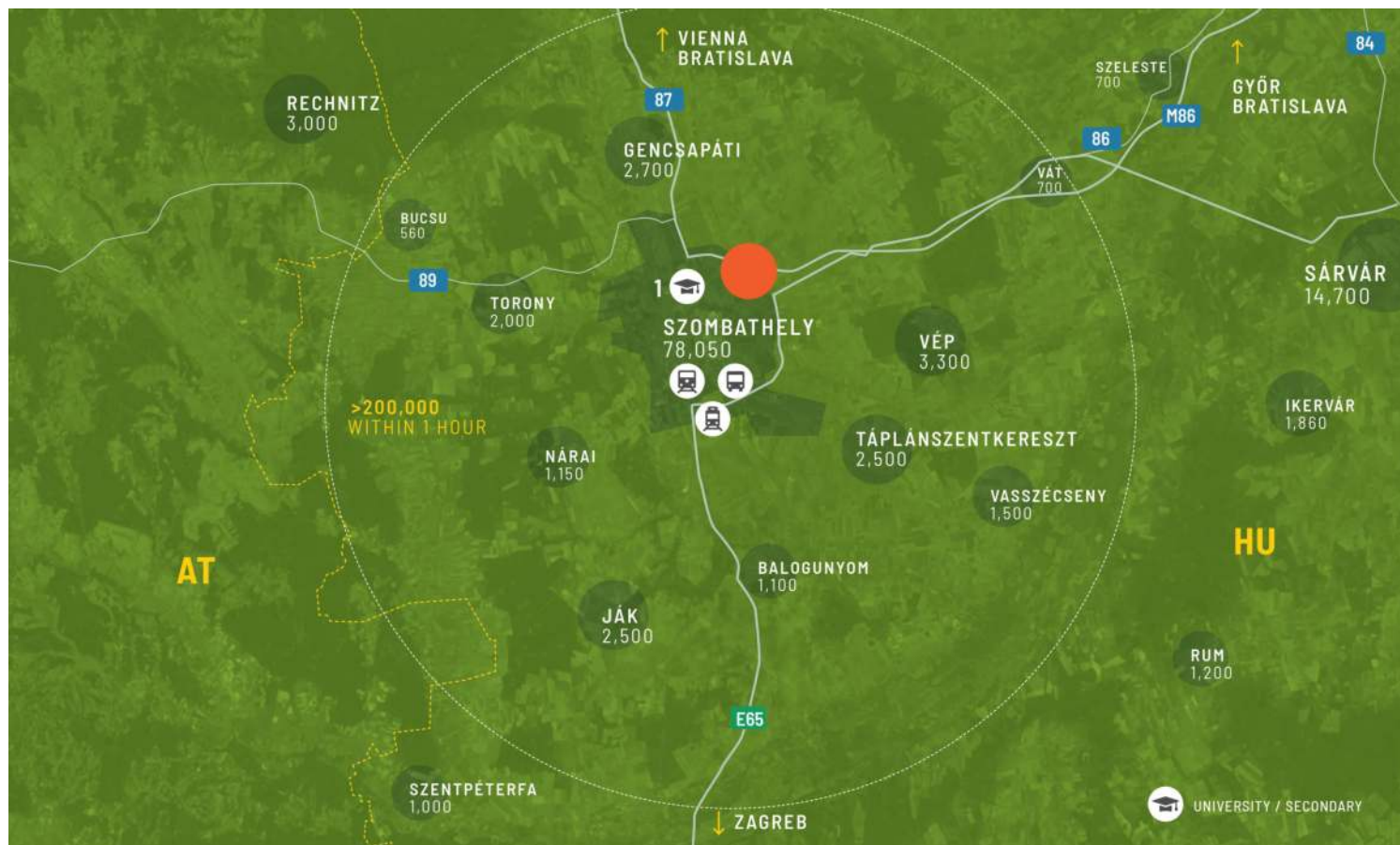


HU

REGIONÁLNE VÝHODY

Rakúsko je od nás vzdialené len pár minút

CTPark Szombathely sa nachádza len 10 minút jazdy od rakúskych hraníc. Mesto je obklopené kľúčovými cestami a diaľnicami, ako sú M86, Route 86, 87 a 89.



Priamy prístup do západnej Európy

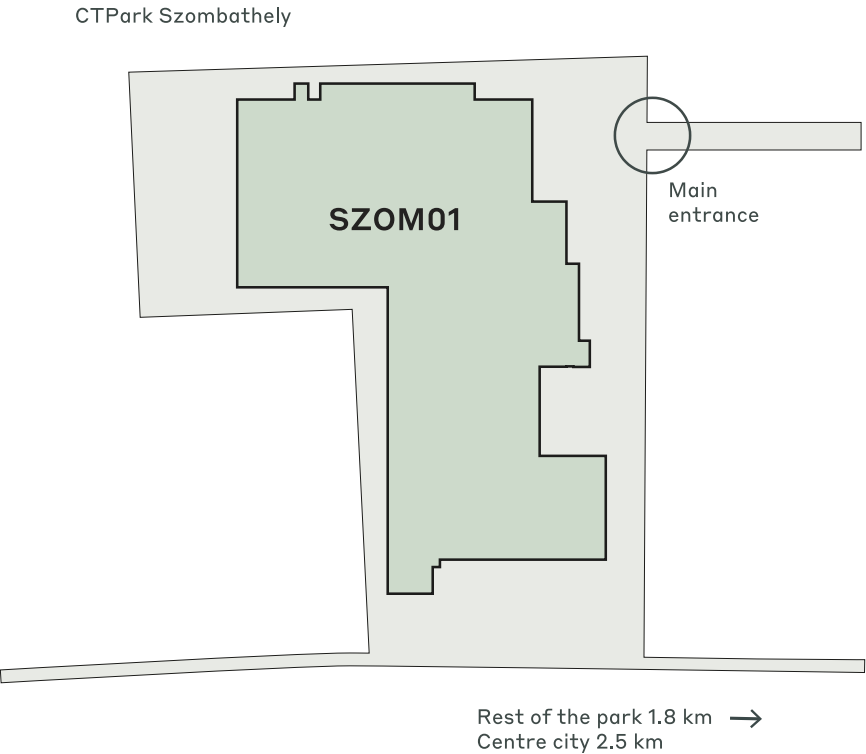
CTPark Szombathely má strategickú polohu pri rakúskych hraniciach — cez mesto vedie hlavná príjazdová cesta M86. Lokalita je ideálna pre spoločnosti, ktoré chcú vstúpiť na rastúci rakúsky a západoeurópsky trh. Blízke mestá sú spojené miestnou dopravou. Park sa nachádza len kúsok od mestského okruhu a neďaleké mestá sú prepojené verejnou dopravou, čo umožňuje ľahký prístup ku kvalifikovanej pracovnej sile.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobré prepojenie so západoeurópskymi trhmi
- ▶ V tesnej blízkosti novovybudovanej diaľnice M86
- ▶ Regionálne centrum so vzdelanou pracovnou silou

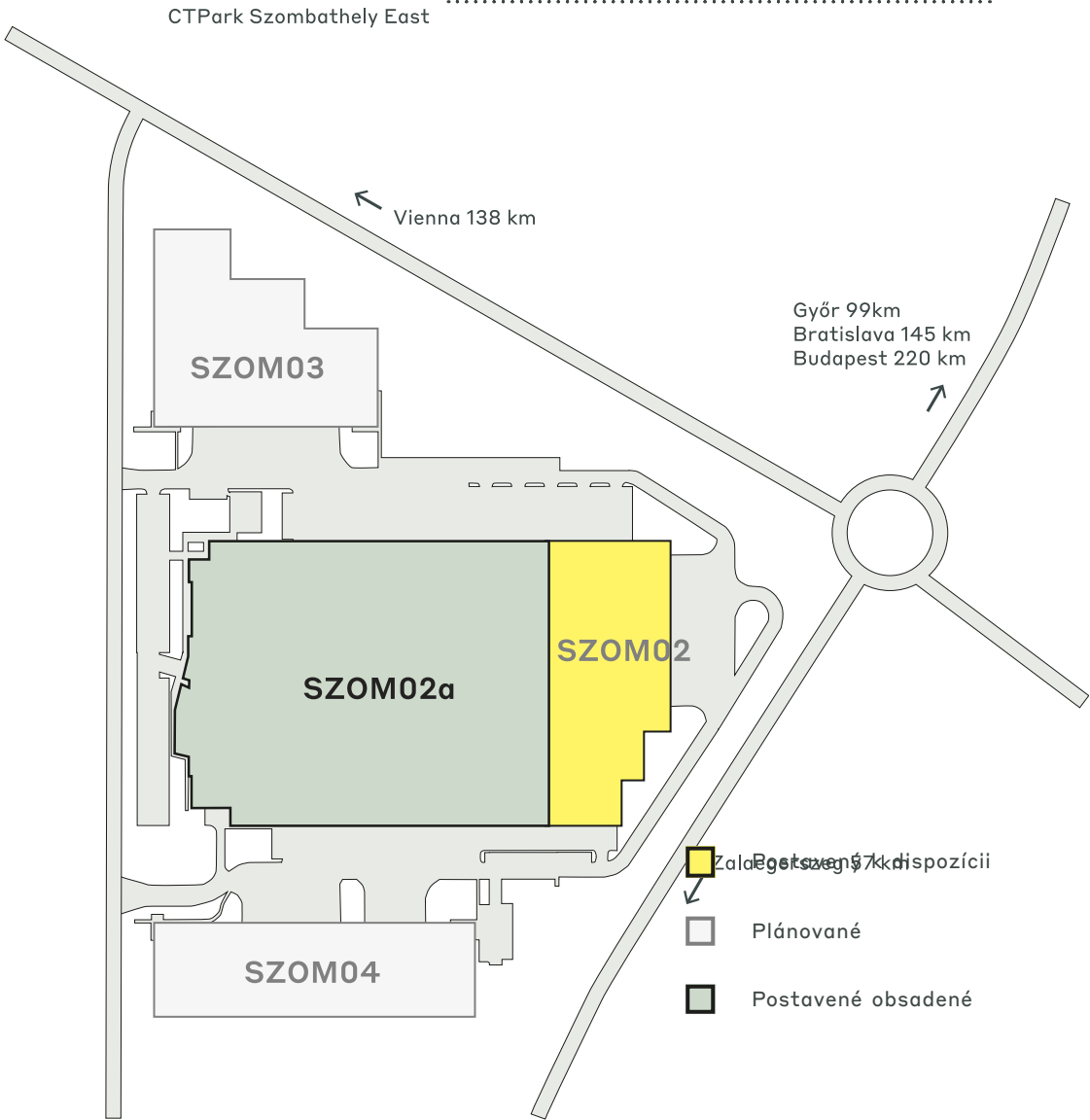


Masterplaned pre efektivitu podnikania



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

SZOM 03	7 969 m ²	Plánované
SZOM 02	7 686 m ²	Postavené
SZOM 04	7 210 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Szombathely



SOLAR READY



2 KM



2 KM



ČERPACIA
STANICA



ŠPORTOVÉ
IHRISKO /
STREET GYM

K DISPOZÍCII TERAZ

7 686 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

15 179 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

41 619 m²

CELKOVÁ PLOCHA

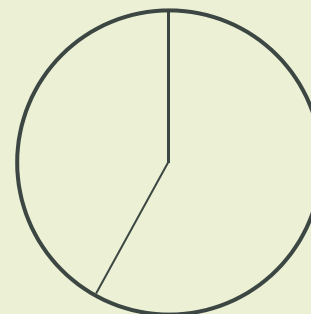
4,40 ha



PRIEMYSEL V PARKU

58% Služby

42% Automobilový
Priemysel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petra Csajkó
Senior Business Developer,
Západné Maďarsko

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA