



ctp

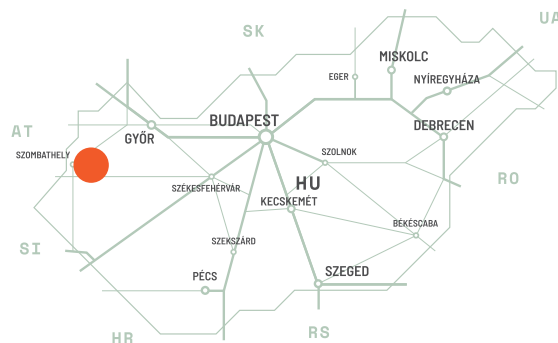
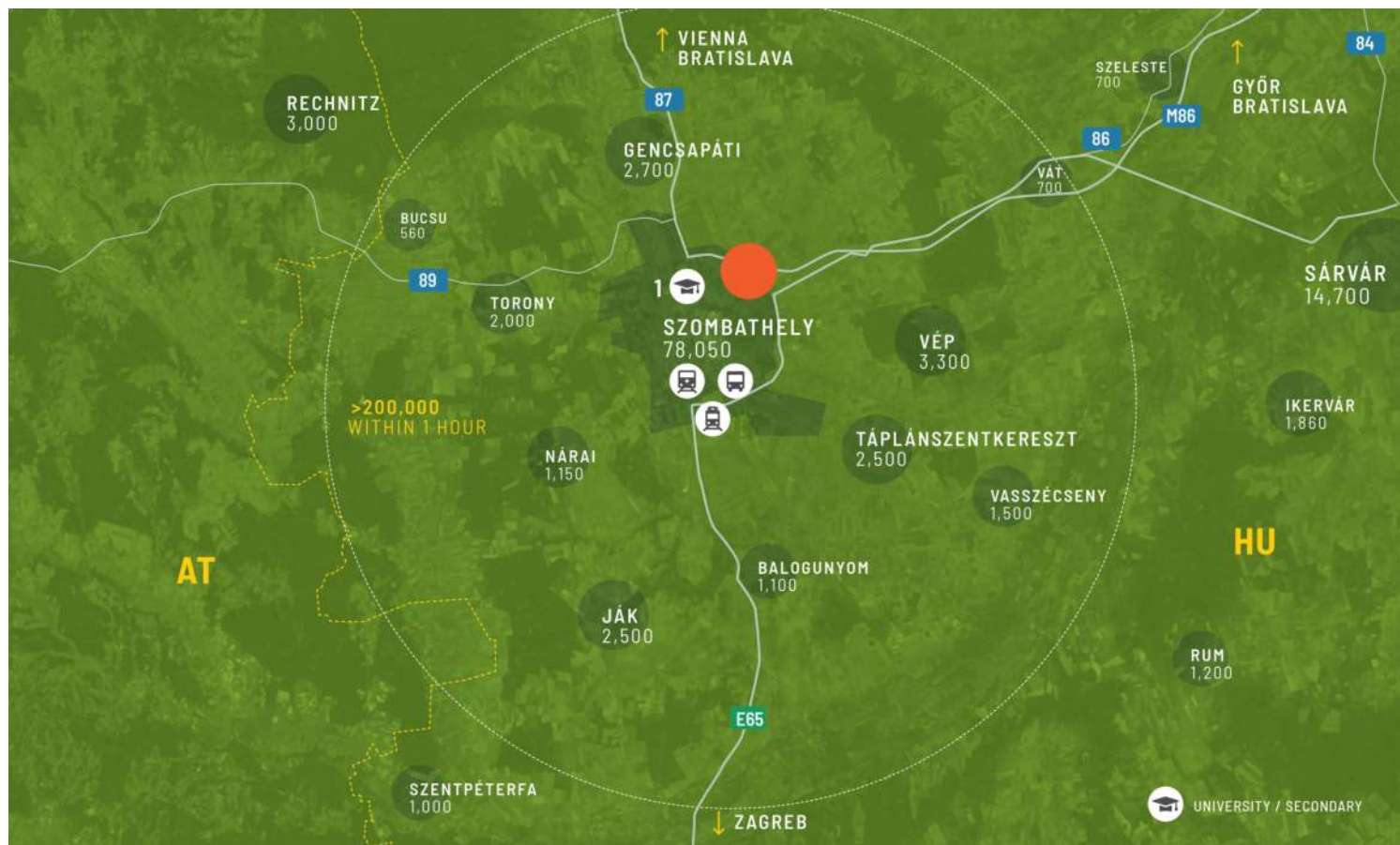
CTPark Szombathely



HU

Ausztria csak egy karnyújtásnyira van innen

A CTPark Szombathely mindössze 10 percnyi autóútra található az osztrák határtól. A várost kulcsfontosságú utak és autópályák veszik körül, mint például az M86, a 86-os, 87-es és 89-es út.



Közvetlen hozzáférés Nyugat-Európába

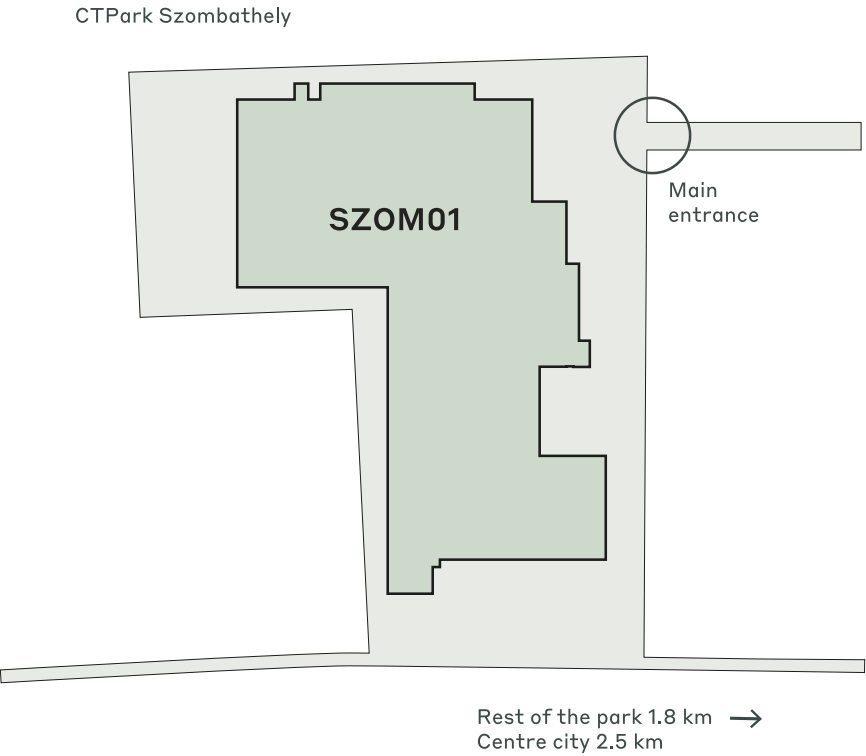
A CTPark Szombathely stratégiai helyen, az osztrák határ mellett található – az M86-os főbejárat a városon keresztül vezet. A helyszín ideális azoknak a cégeknek, akik a növekvő osztrák és nyugat-európai piacra szeretnének belépni. A közeli városokat helyi közlekedés köti össze. A park csak egy rövid autópályán található a városi körgyűrűtől, és a közeli városok tömegközlekedéssel is elérhetők, így könnyen elérhetők a képzett munkaerő.

Park jellemzői

- ▶ Jó kapcsolat a nyugat-európai piacokkal
- ▶ Az újonnan épített M86-os autópálya mellett.
- ▶ Regionális központ képzett munkaerővel

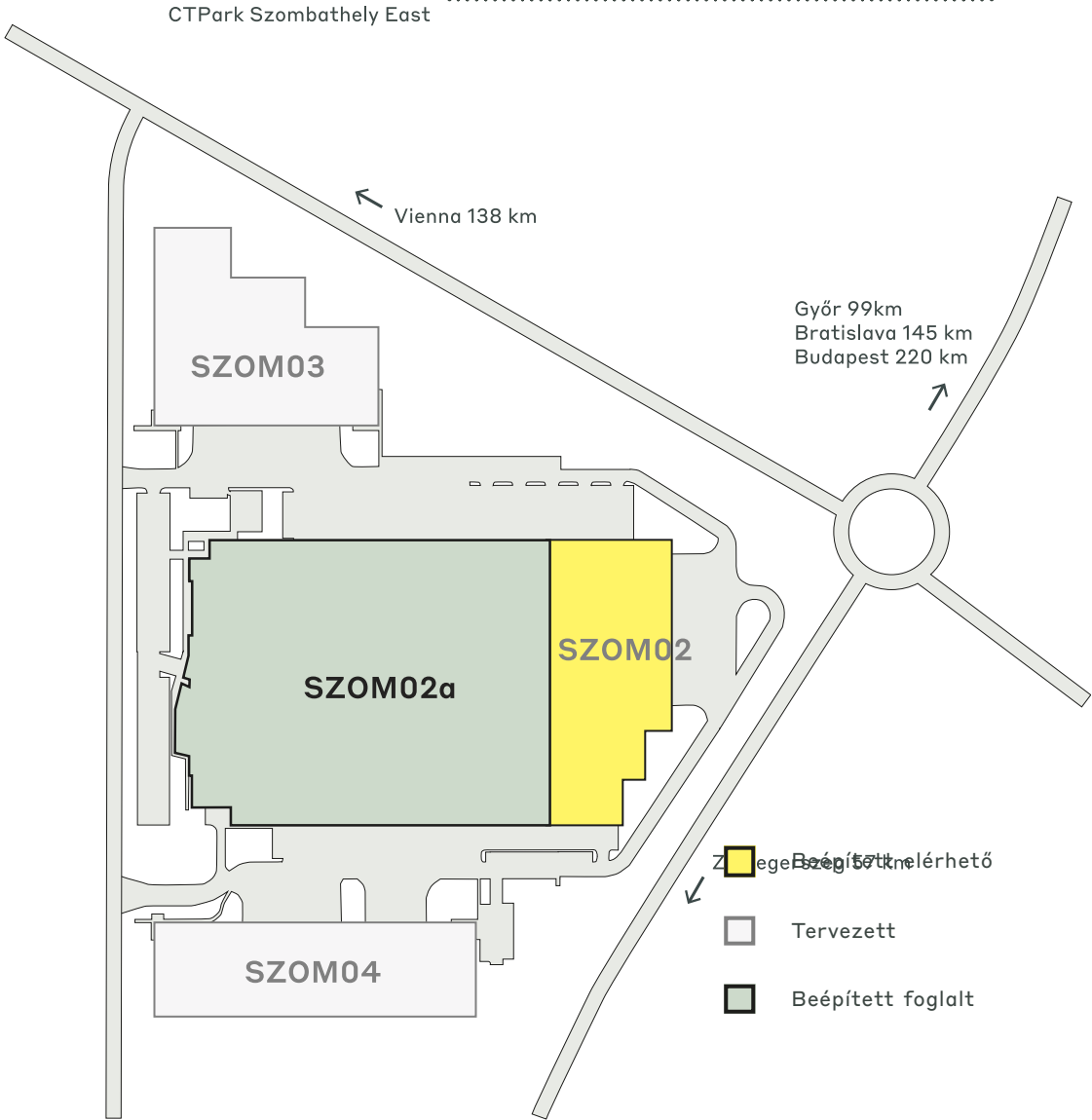


Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

SZOM 03	7 969 m ²	Tervezett
SZOM 02	7 686 m ²	Megépült
SZOM 04	7 210 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Szombathely



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



2 KM



2 KM



BENZINKÚT



SPORTPÁLYA /
UTCAI
TORNATEREM

ÉRHETŐ EL MOST

7 686 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

15 179 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

41 619 m²

TELJES TERÜLET

4,40 ha

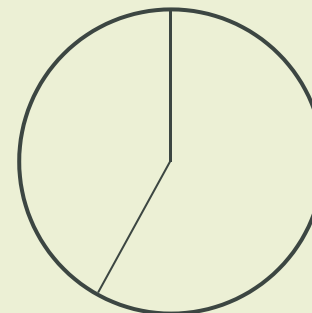


IPARÁGAK A PARKBAN

58%

Szolgáltatások

42% Járműipar



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Csajkó Petra

Senior Business Developer,
Nyugat-Magyarország

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets