

# Plzeň CTPark



ctp

CZ

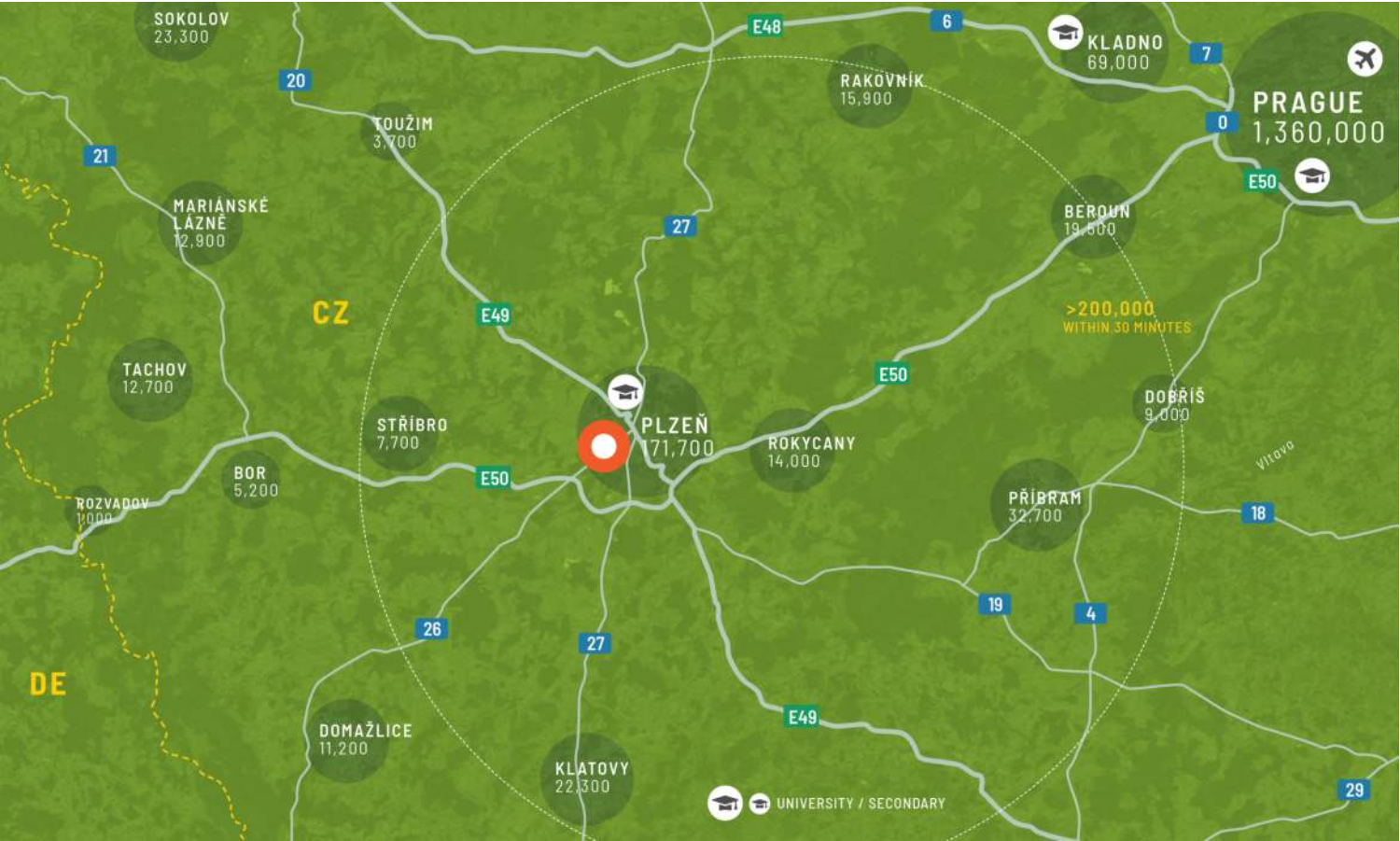
ctpark.e





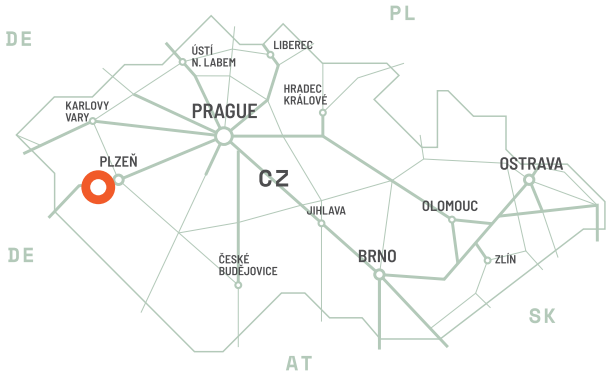
# 皮尔森 CTPark：创新与战略位置的交汇之地

Plzeň CTPark 位于 Plzeň 市中心附近，地理位置优越，周边公共交通便利，通往德国/布拉格的 E50/D5 高速公路四通八达。许多大型国际公司都在这里设立了各种类型的业务运营机构。该园区是在该地区设立高科技、研发和产品开发中心的公司的理想选择。



## 主要城市

Rozvadov	69	0小时45分钟
卡罗维发利	80	1小时10分钟
布拉格	90	1小时10分钟
雷根斯堡	167	1小时40分钟
纽伦堡	200	2小时
Mnichov	288	2小时50分钟





## 位于皮尔森市内，地理位置优越

CTPark Plzeň 位于捷克共和国第四大城市内，地理位置优越，通过 D5 高速公路（布拉格 - 纽伦堡）可直达德国边境。

### 公园特色

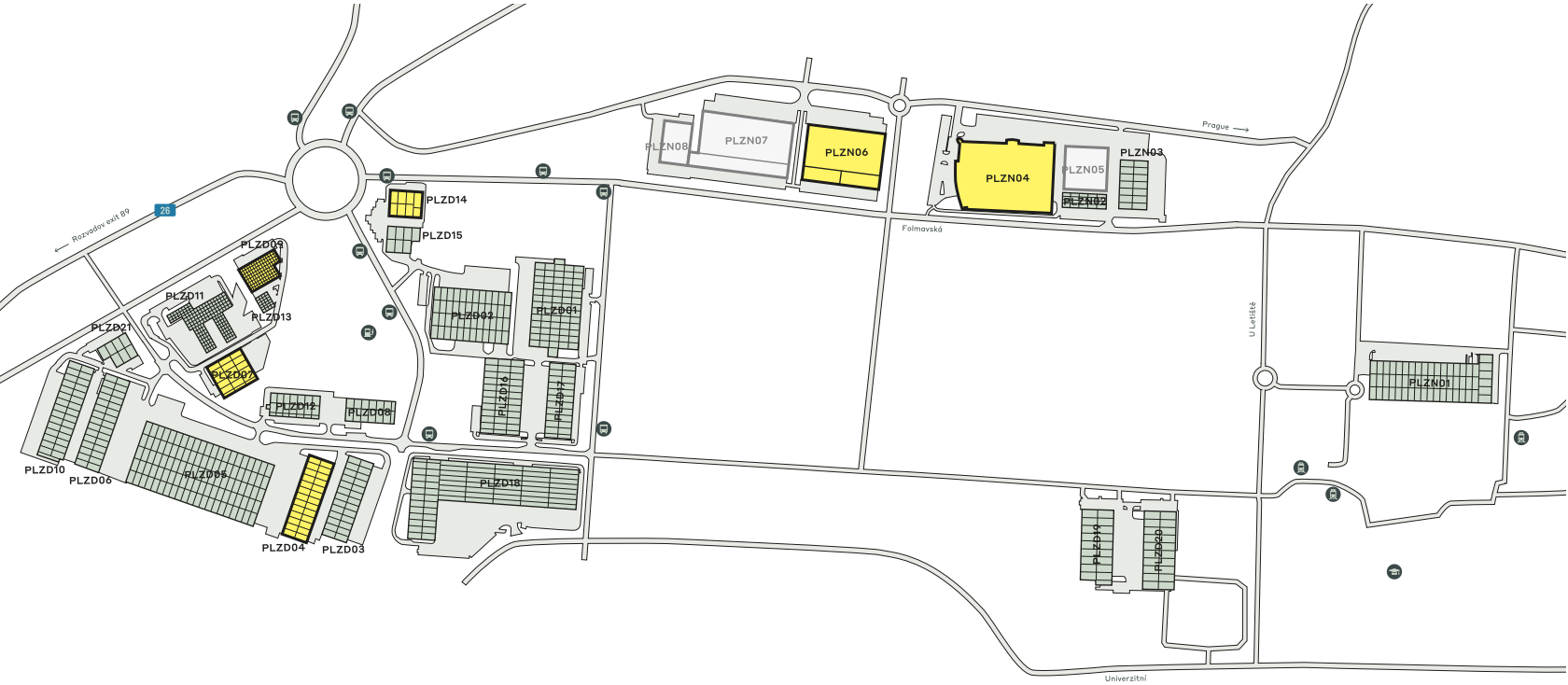
- ▶ 中心位置/交通便利
- ▶ 通往 E50/D5 的新四车道连接线
- ▶ 该地区外国直接投资水平高
- ▶ 设有技术学院的大学城



皮尔森最大的开发项目 - Borská  
杆

供货情况及交付

PLZN07	15,439 平方米	建设中
PLZN06	9,649 平方米	建成
PLZD04	7,632 平方米	建成
PLZN05	5,300 平方米	计划
PLZD07	5,119 平方米	建成
PLZN08	3,472 平方米	计划
PLZN04	1,612 平方米	建成
PLZD14	1,067 平方米	建成
PLZD09	935 平方米	建成



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

# Plzeň CTPark

现已上市

26,014 平方米

发展机遇

24,211 平方米

建筑面积

232,015 平方米

总面积

24.94 公顷



太阳能就绪



水循环利用



咖啡店



自行车路径



在附近



健康



工人住宿



店铺

公园及附近的投资者

SGL 解决方案 Megatech Lidl  
PPL Lagermax DHL 解决方案  
MOL MD Elektronik

梅加泰克

利德尔

人乳蛋白

拉格麦克斯

DHL 解决方案

商船三井

MD 电子

园区产业

39% 第三方物流

26% 制造

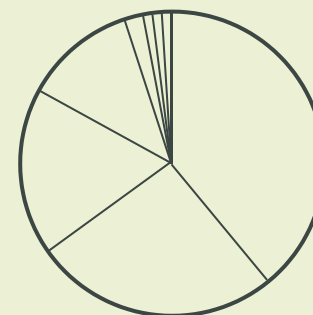
18% 汽车

12% 零售贸易

2% 其他

1% 批发贸易

1% 服务





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



雅娜-海因-施米德伯斯卡  
西波西亚地区业务开发人员

+420 720 047 872  
jana.schmedberska@ctp.eu

联系我