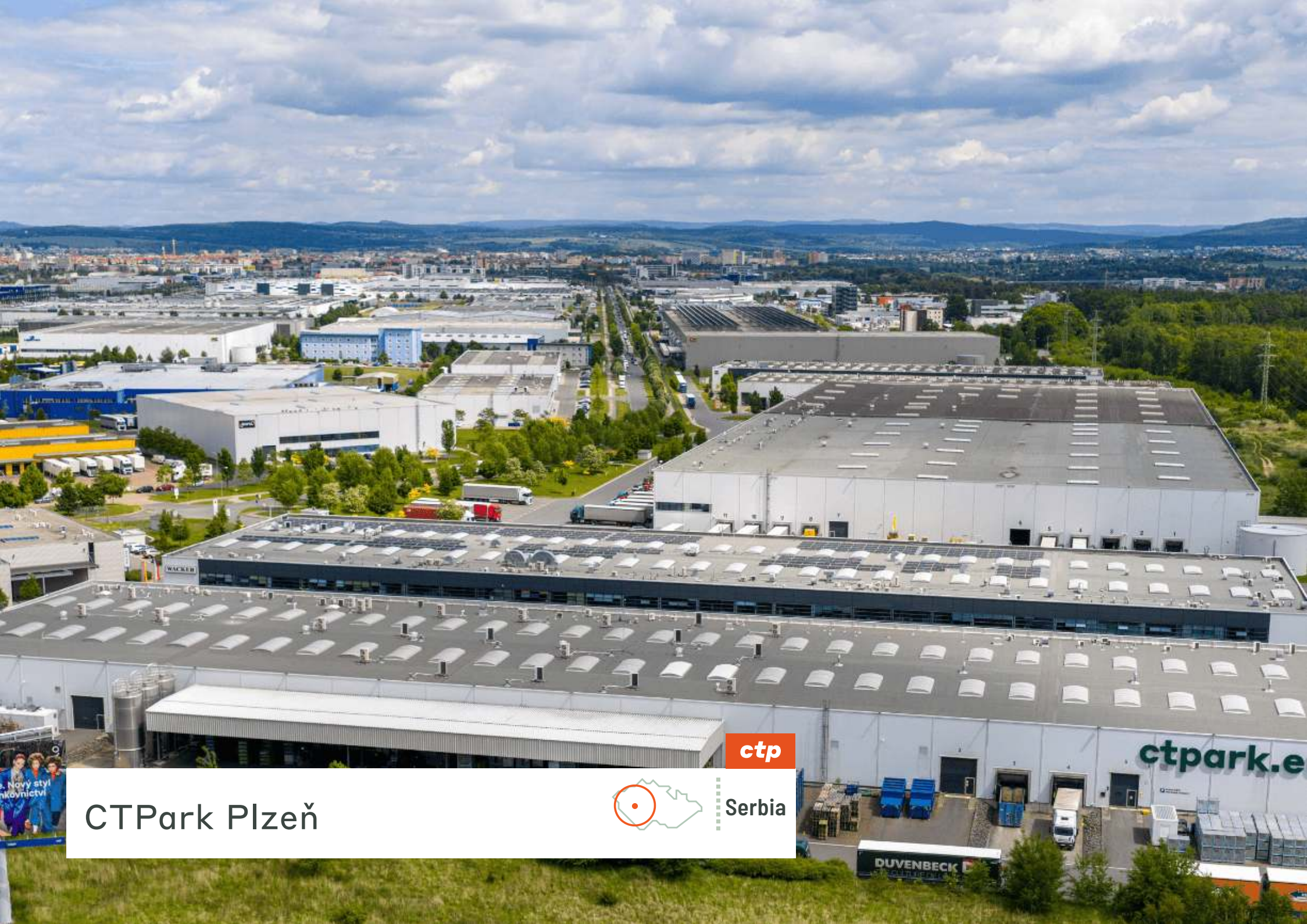




CTPark Plzeň



ctp

Serbia

ctpark.e

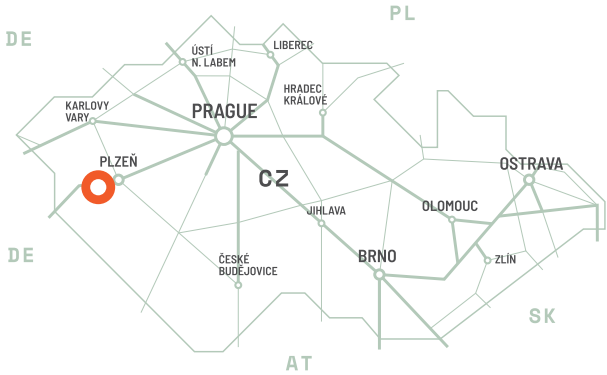
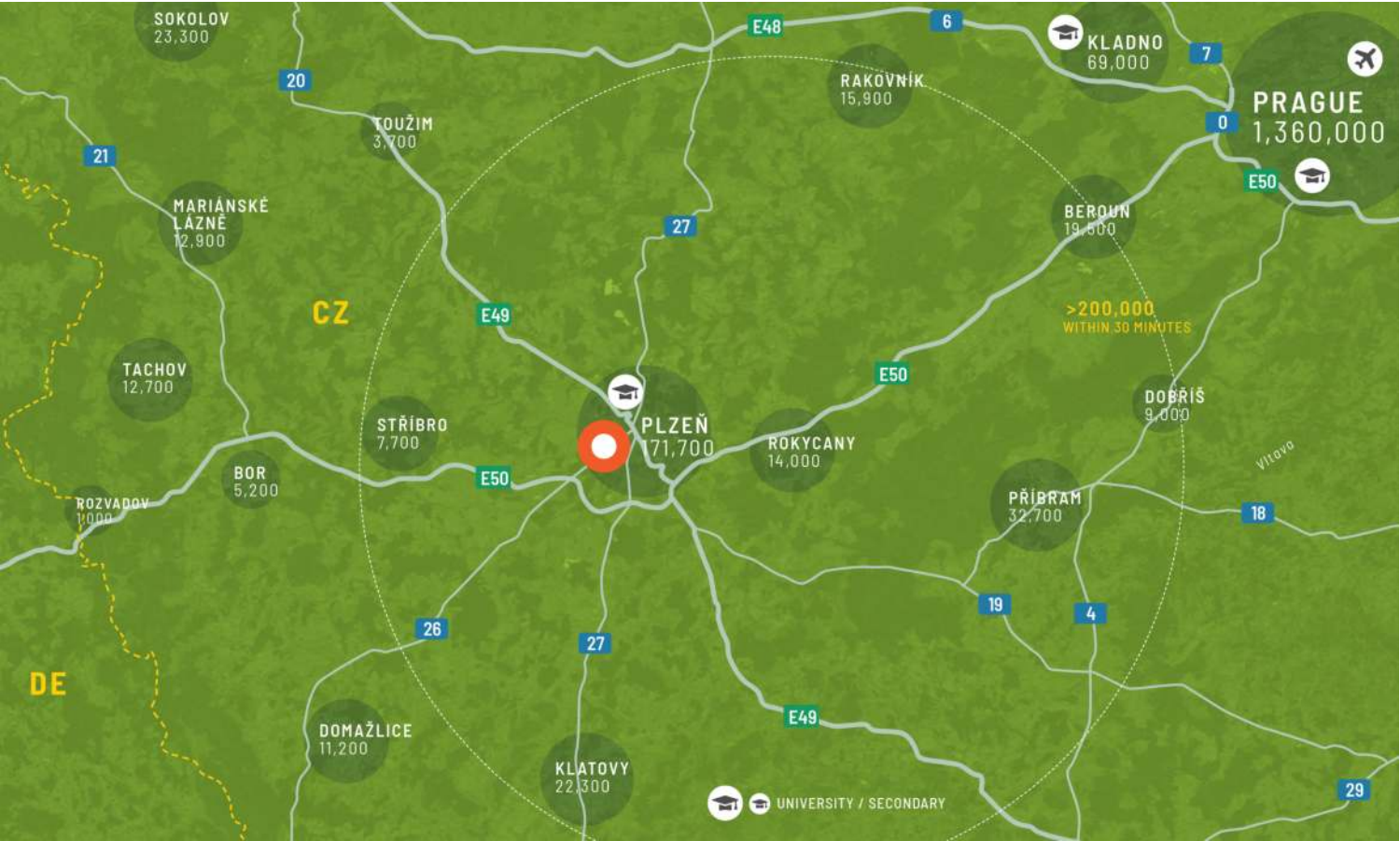


CTPark Plzeň: Nơi đổi mới gặp gỡ vị trí chiến lược

CTPark Plzeň tọa lạc tại vị trí chiến lược gần trung tâm thành phố Plzeň, với hệ thống giao thông công cộng ngay trong khuôn viên và kết nối dễ dàng với đường cao tốc E50/D5 đến Đức/Praha. Nhiều công ty quốc tế lớn đã đặt trụ sở tại khu vực này với nhiều loại hình kinh doanh khác nhau. Công viên này là lựa chọn lý tưởng cho các công ty muốn đặt các trung tâm công nghệ cao, nghiên cứu và phát triển sản phẩm trong khu vực.

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Rozvadov	69	0h 45min
Karlovy Vary	80	1h 10min
Praha	90	1h 10min
Regensburg	167	1h 40min
Nuremberg	200	2h
Mnichov	288	2h 50min

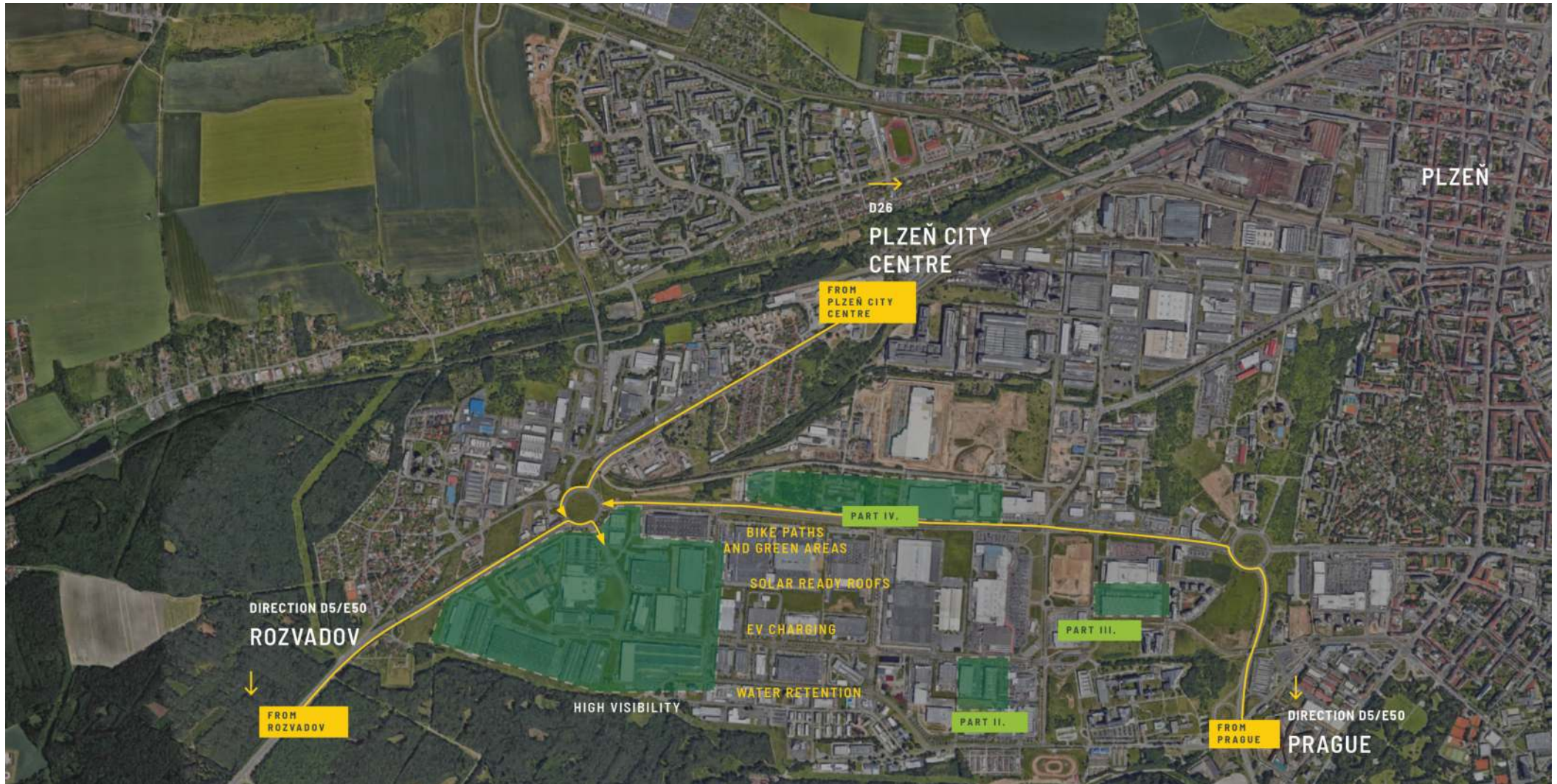


Vị trí hoàn hảo trong thành phố Plzeň

CTPark Plzeň có vị trí chiến lược tại thành phố lớn thứ tư ở Cộng hòa Séc, cung cấp tuyến đường cao tốc tuyệt vời đến biên giới Đức thông qua đường cao tốc D5 (Prague – Nuremberg).

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

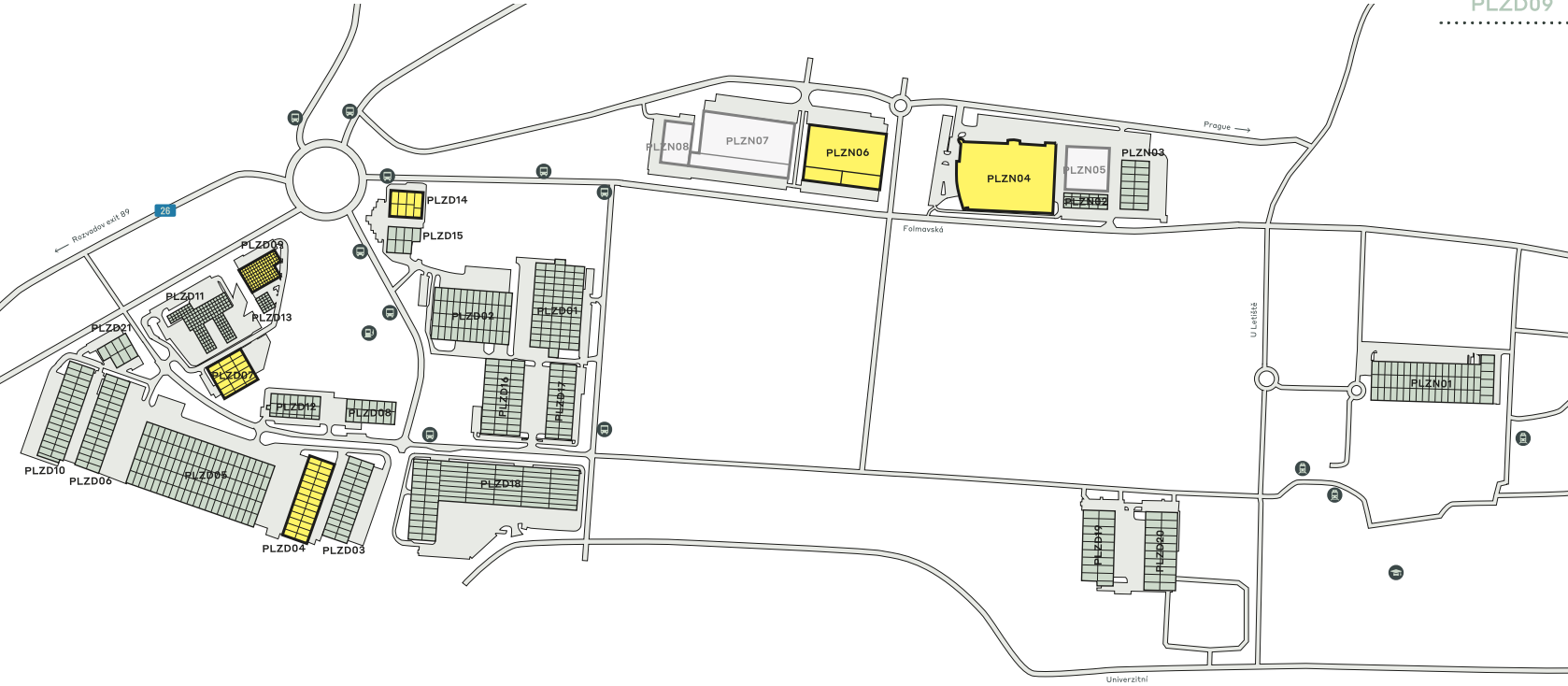
- ▶ Vị trí trung tâm/dễ dàng tiếp cận
- ▶ Đường kết nối bốn làn mới tới E50/D5
- ▶ Mức độ FDI cao trong khu vực
- ▶ Thành phố đại học với Khoa Kỹ thuật



Khu phát triển lớn nhất Plzeň-
Cực Borská

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

PLZN07	15.439 m ²	Đang Xây Dựng
PLZN06	9.649 m ²	Đã Xây Dựng
PLZD04	7.632 m ²	Đã Xây Dựng
PLZN05	5.300 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PLZD07	5.119 m ²	Đã Xây Dựng
PLZN08	3.472 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PLZN04	1.612 m ²	Đã Xây Dựng
PLZD14	1.067 m ²	Đã Xây Dựng
PLZD09	935 m ²	Đã Xây Dựng



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Plzeň



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



QUÁN CÀ PHÊ



ĐƯỜNG DÀNH
CHO XE ĐẠP



Ở GẦN



THẺ HÌNH



NHÀ Ở CHO
CÔNG NHÂN



CỬA HÀNG

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

26.014 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

24.211 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

232.015 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

24,94 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

SGL Solutions Megatech Lidl
PPL Lagermax DHL Solutions
MOL MD Elektronik

Megatech

Lidl

PPL

Lagermax

DHL Solutions

MOL

MD Elektronik

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

39% 3PL

26% Chế Tạo

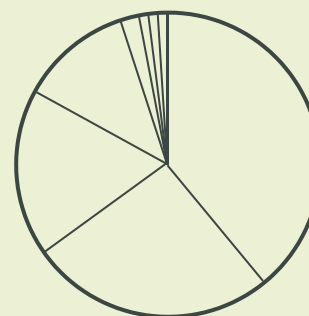
18% Ô Tô

12% Bán Lẻ

2% Khác

1% Bán Buôn

1% Dịch Vụ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská

Nhà phát triển kinh doanh, Khu
vực Tây Bohemia

+420 720 047 872

jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

LIÊN HỆ VỚI TÔI