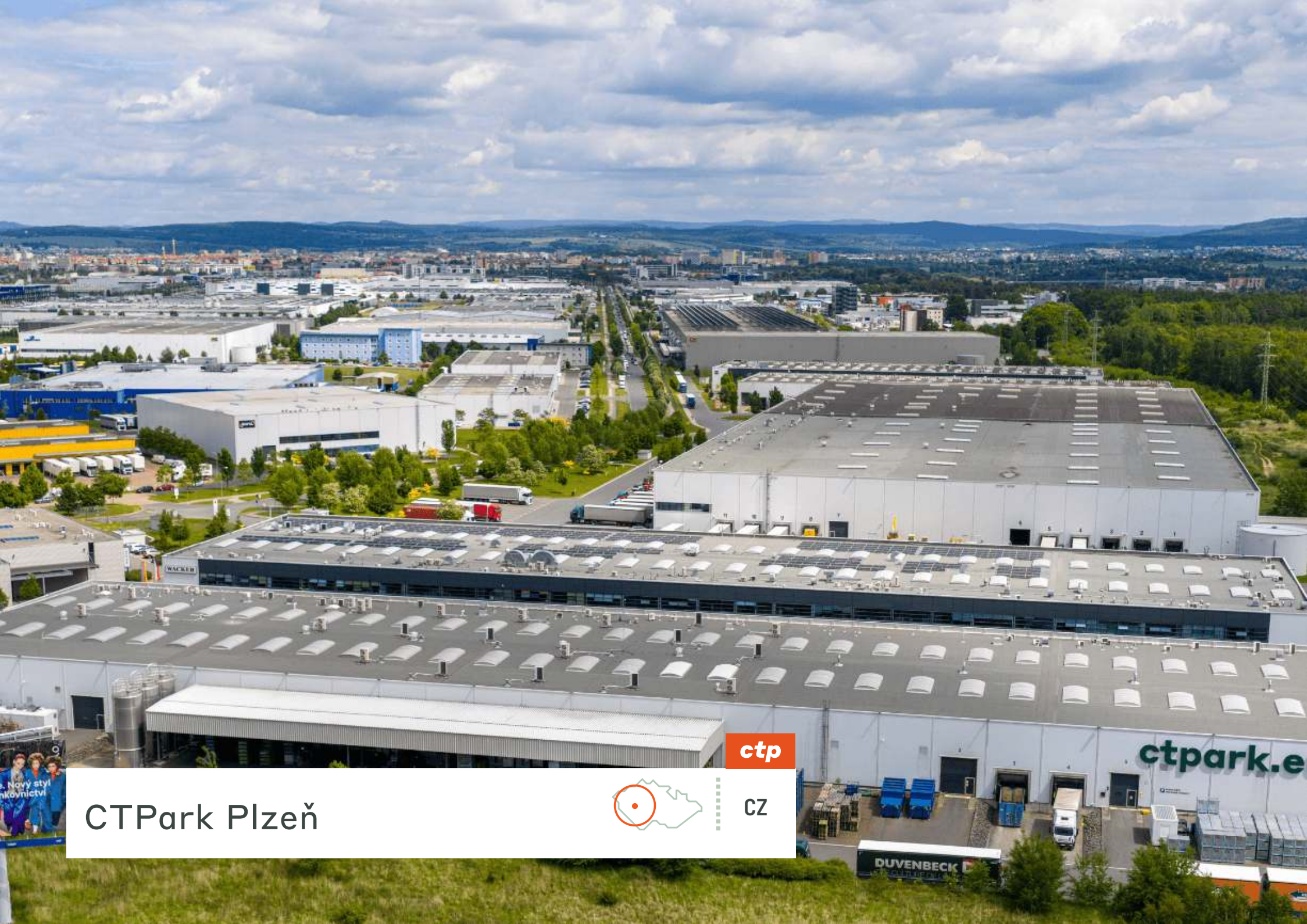




CTPark Plzeň



ctp

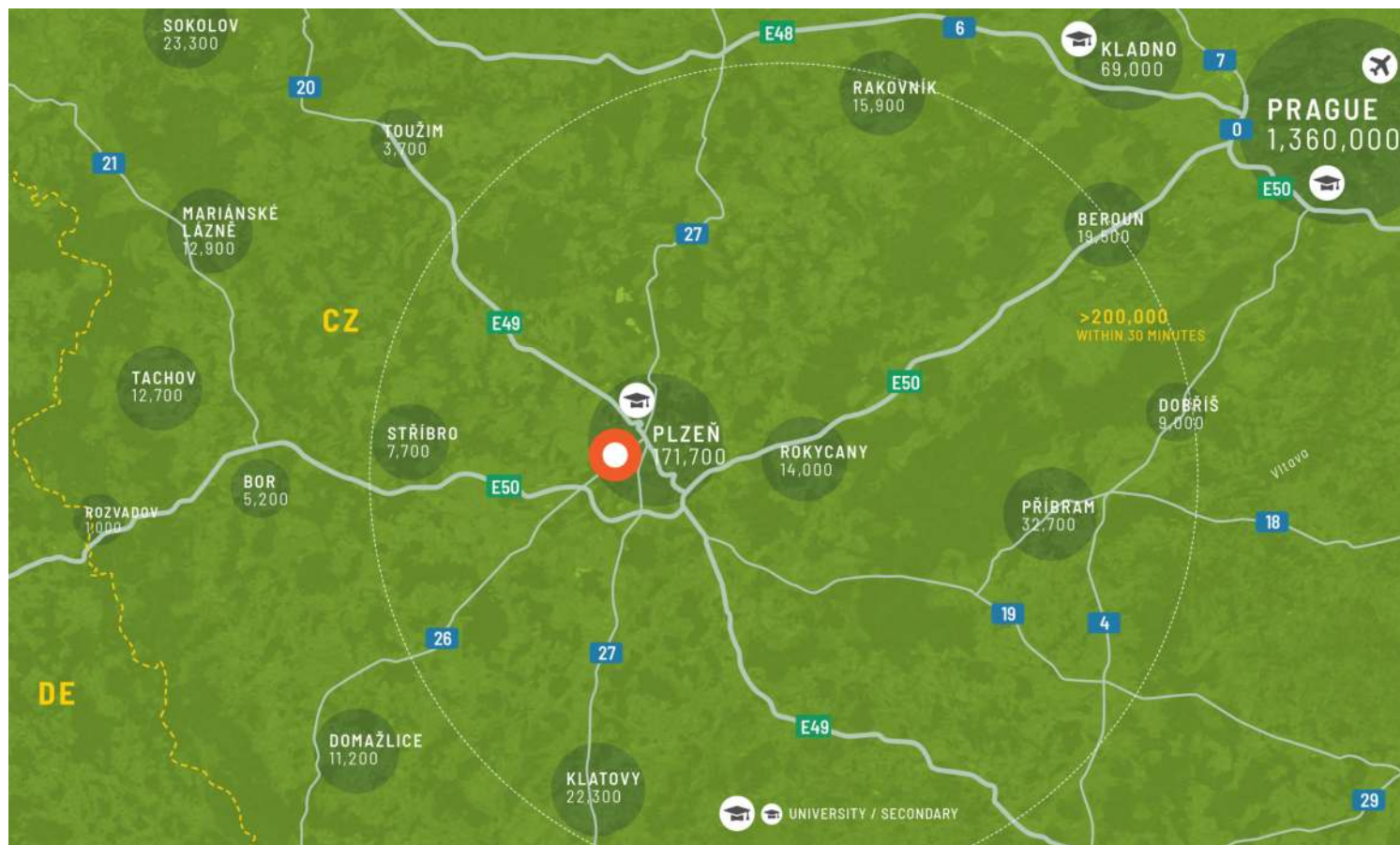
CZ

ctpark.e

DUVENBECK

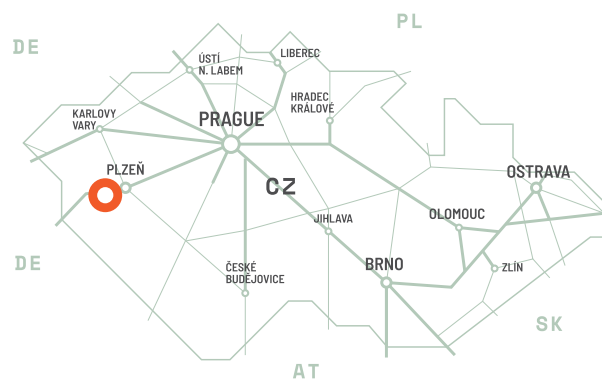
CTPark Plzeň: Kde sa inovácie stretávajú so strategickou polohou

CTPark Plzeň má strategickú polohu neďaleko centra Plzne, s verejnou dopravou priamo v areáli a ľahkým prístupom na diaľnicu E50/D5 do Nemecka/Prahy. V tejto oblasti umiestnilo rôzne typy obchodných prevádzok množstvo významných medzinárodných spoločností. Park je ideálny pre spoločnosti, ktoré v regióne umiestňujú centrá pre špičkové technológie, výskum a vývoj a vývoj produktov.



HLAVNÉ MESTÁ

Rozvadov	69	0 h 45 min
Karlovy Vary	80	1 h 10 min
Praha	90	1 h 10 min
Regensburg	167	1 h 40 min
Norimberg	200	2h
Mníchov	288	2h 50min

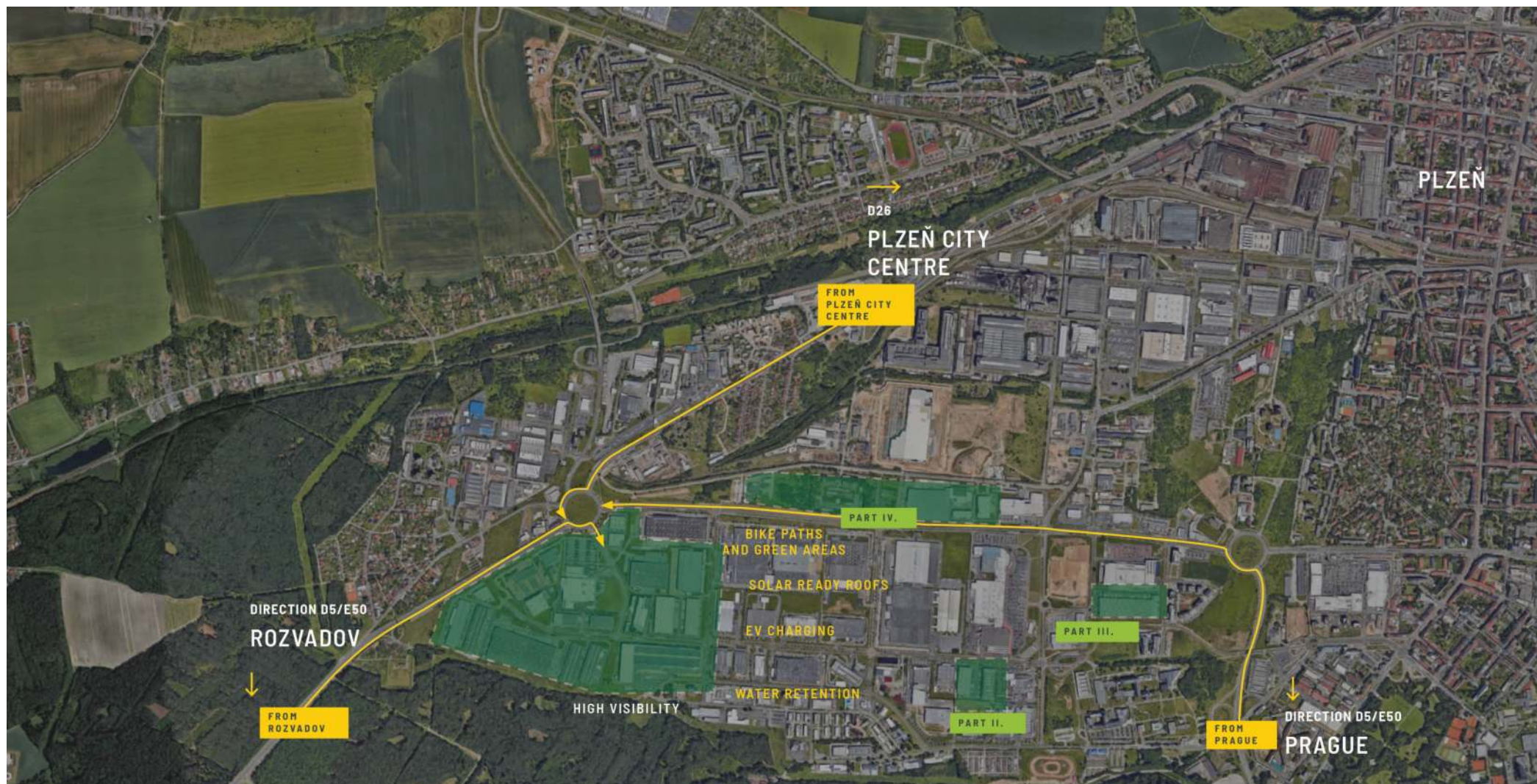


Výborná poloha v rámci mesta Plzeň

CTPark Plzeň má strategickú polohu v štvrtom najväčšom meste Českej republiky a poskytuje vynikajúcu diaľničnú dostupnosť k nemeckým hraniciam po diaľnici D5 (Praha - Norimberg).

VLASTNOSTI PARKU

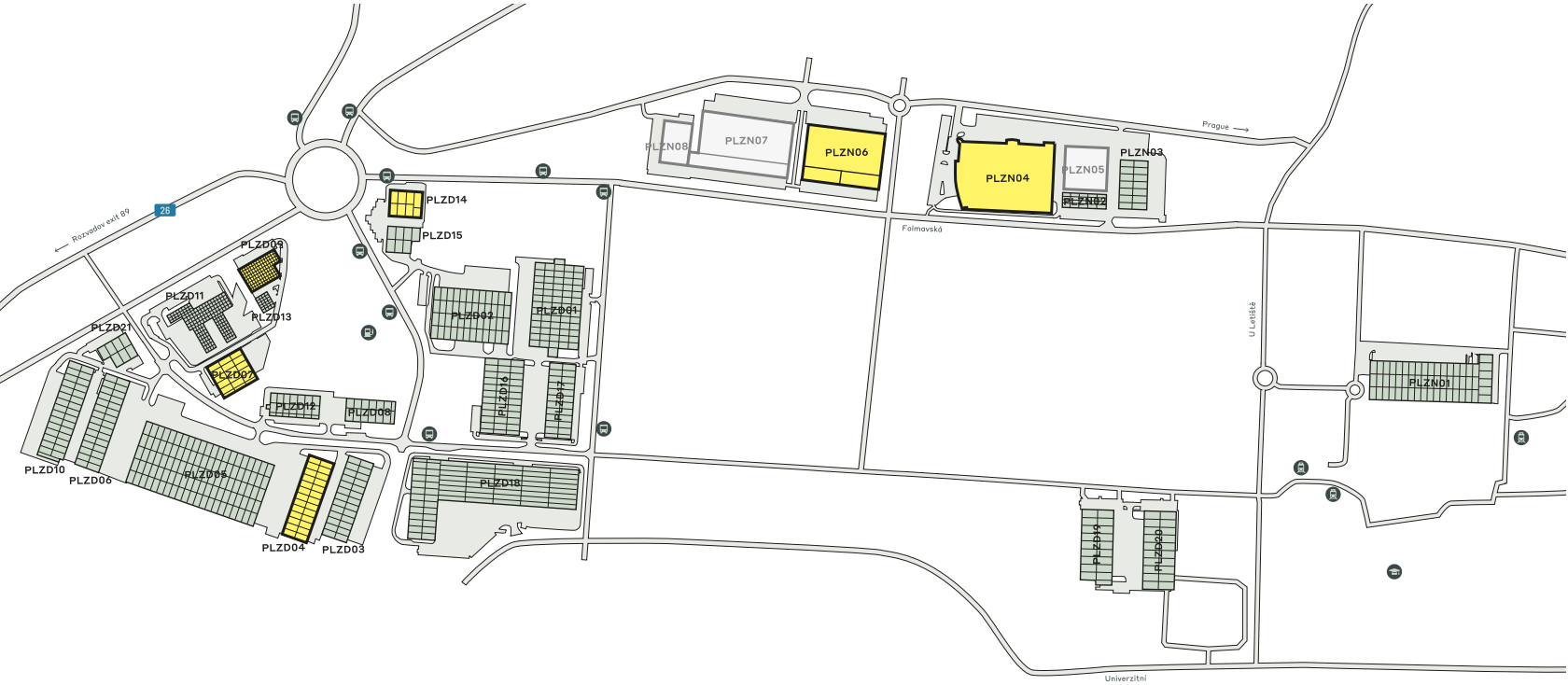
- ▶ Centrálna poloha/lahká dostupnosť
- ▶ Nová štvorprúdová prípojka na E50/D5
- ▶ Vysoká úroveň priamych zahraničných investícií v oblasti
- ▶ Univerzitné mesto s technickou fakultou



Najväčšia plzenská zástavba -
Borská pole

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

PLZN07	15 439 m ²	Vo Výstavbe
PLZN06	9 649 m ²	Postavené
PLZD04	7 632 m ²	Postavené
PLZN05	5 300 m ²	Plánované
PLZD07	5 119 m ²	Postavené
PLZN08	3 472 m ²	Plánované
PLZN04	1 612 m ²	Postavené
PLZD14	1 067 m ²	Postavené
PLZD09	935 m ²	Postavené



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Plzeň



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



KAVIAREŇ



CYKLOTRASY



V TESNEJ
BLÍZKOSTI



FITNESS



UBYTOVANIE
PRE
PRACOVNÍKOV



OBCHOD

K DISPOZÍCII TERAZ

26 014 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

24 211 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

232 015 m²

CELKOVÁ PLOCHA

24,94 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

SGL Solutions Megatech Lidl
PPL Lagermax DHL Solutions
MOL MD Elektronik

Megatech

Lidl

PPL

Lagermax

Riešenia DHL

MOL

MD Elektronik

PRIEMYSEL V PARKU

39% 3PL

26% Výroba

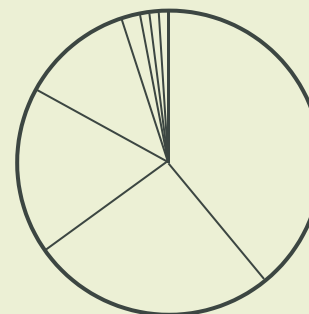
18% Automobilový Priemysel

12% Maloobchod

2% Iné

1% Veľkoobchod

1% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská

Obchodný developer,
Západočeský kraj

+420 720 047 872

jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA