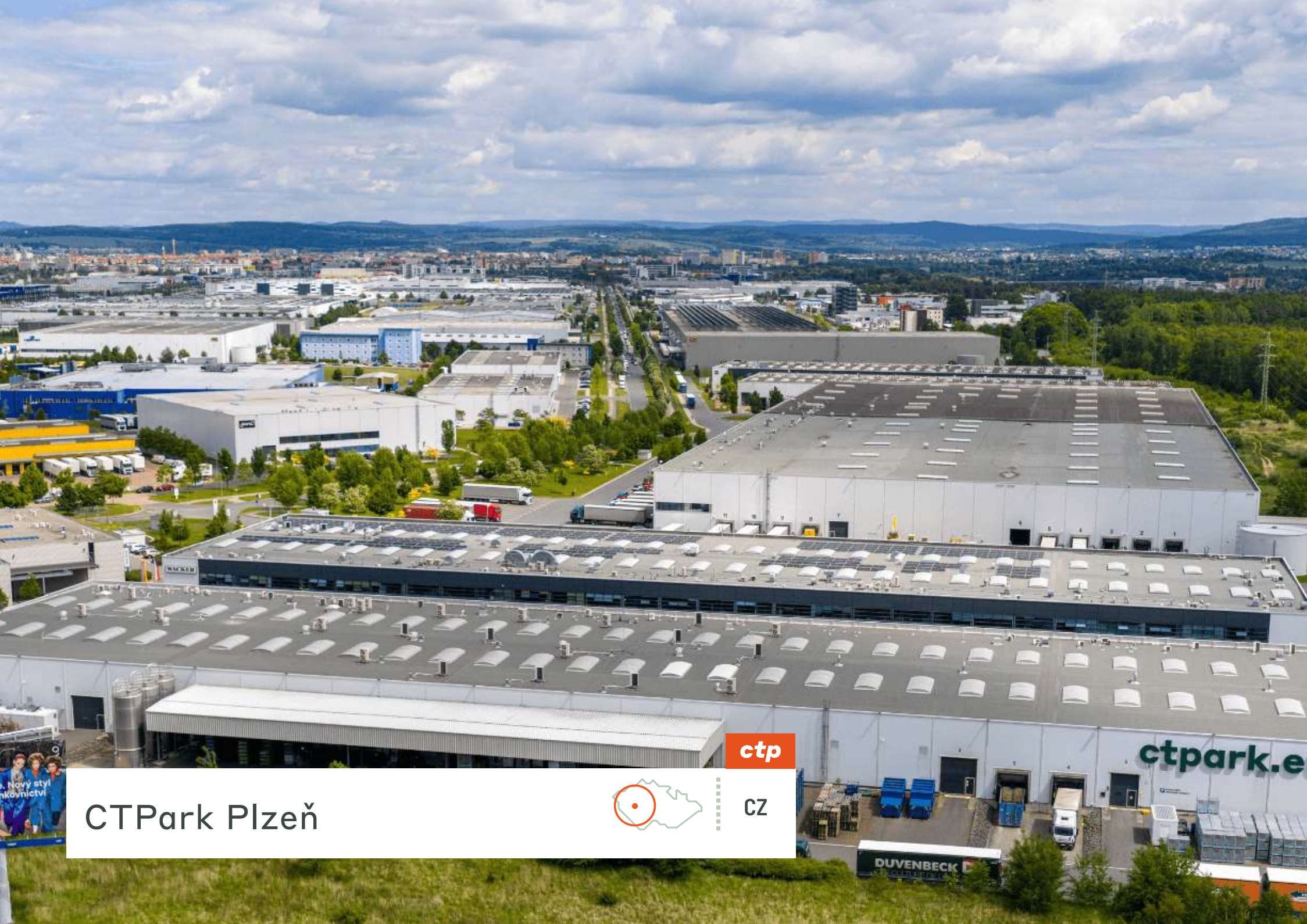




CTPark Plzeň



ctp

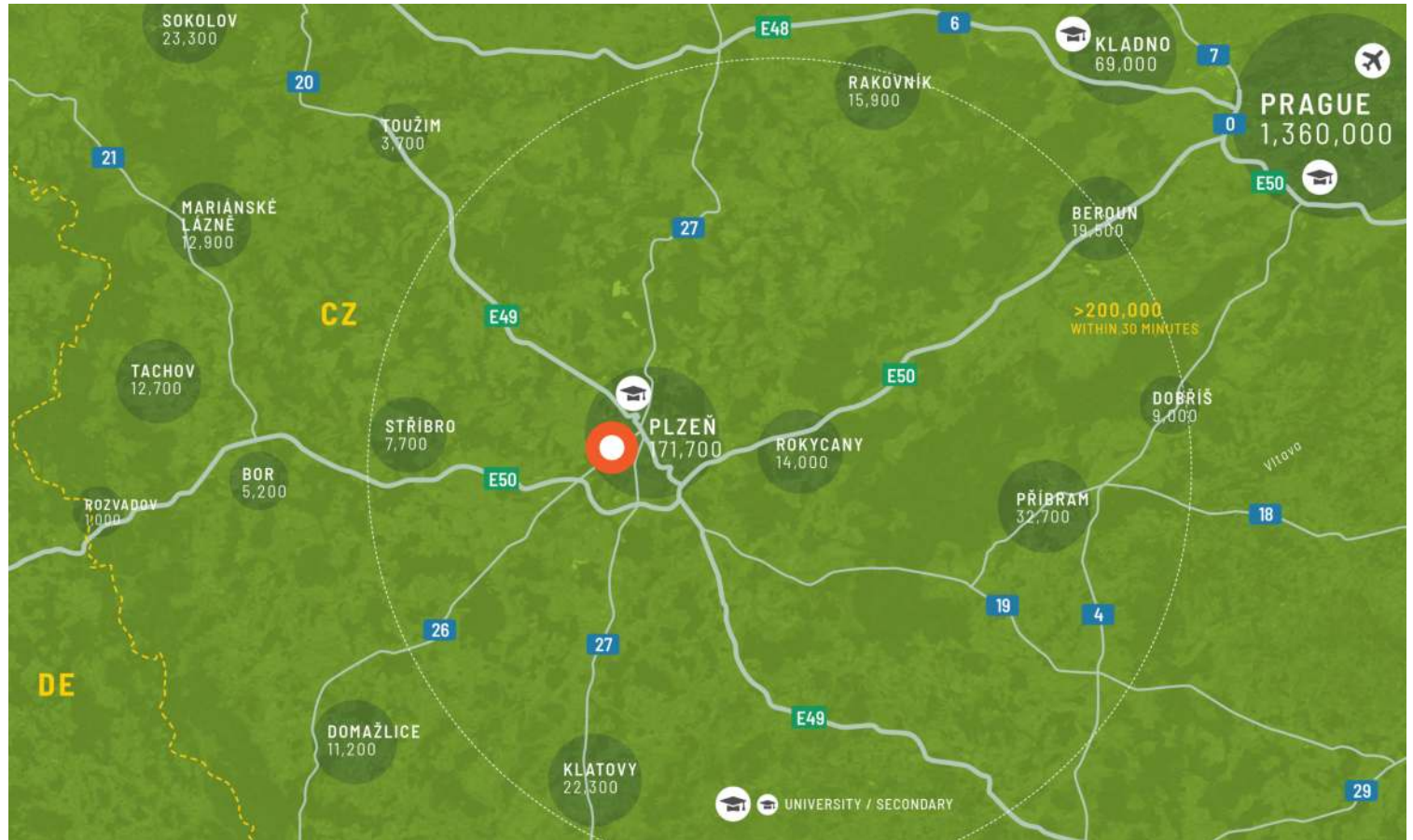
CZ

ctpark.e



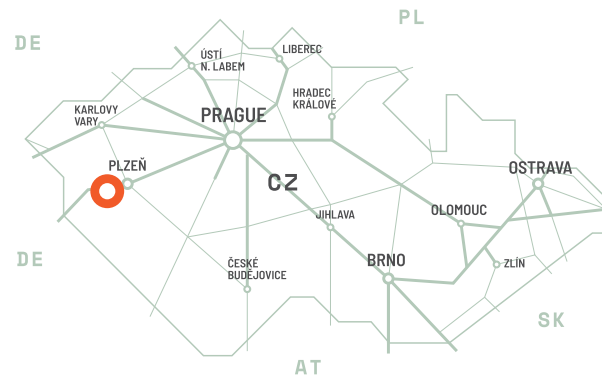
CTPark Plzeň: Ahol az innováció találkozik a stratégiai elhelyezkedéssel

A CTPark Plzeň stratégiai kedvező helyen, Plzeň városközpontjának közelében található, a helyszínen tömegközlekedéssel és a Németországba/Prágába vezető E50/D5 autópálya könnyű elérhetőségével. Számos jelentős nemzetközi vállalat telepített különböző típusú üzleti tevékenységet a területre. A park ideális a régióban high-tech, K+F és termékfejlesztési központokat telepítő vállalatok számára.



MAGYOBB VÁROSOK

Rozvadov	69	0 óra 45 perc
Karlovy Vary	80	1 óra 10 perc
Prága	90	1 óra 10 perc
Regensburg	167	1 óra 40 perc
Nürnberg	200	2 óra
Mnichov	288	2 óra 50 perc

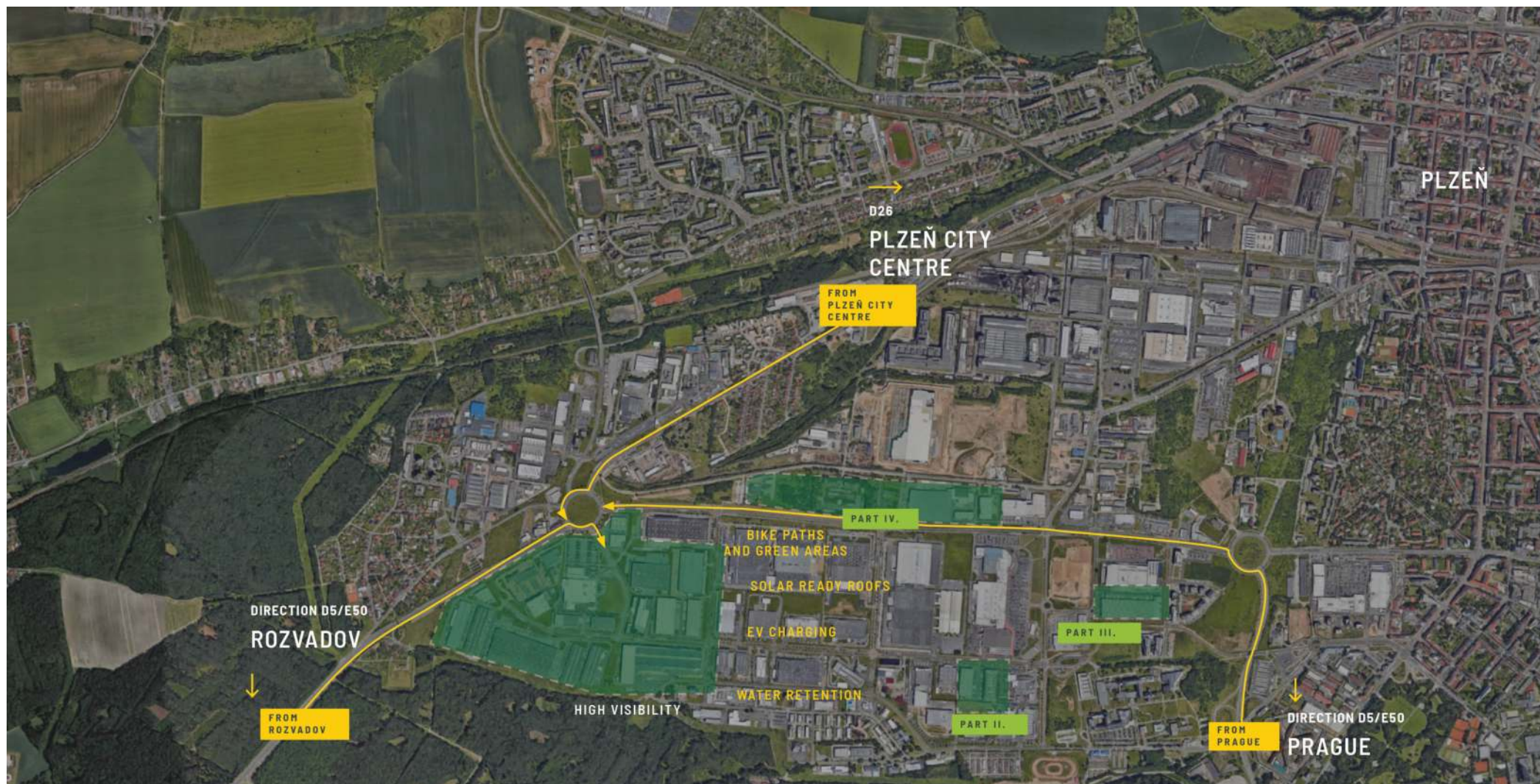


Tökéletes elhelyezkedés Plzeň városában

A CTPark Plzeň stratégiai szempontból a Cseh Köztársaság negyedik legnagyobb városában helyezkedik el, és a D5-ös autópályán (Prága - Nürnberg) keresztül kiváló hozzáférést biztosít a német határhoz.

PARK JELLEMZŐI

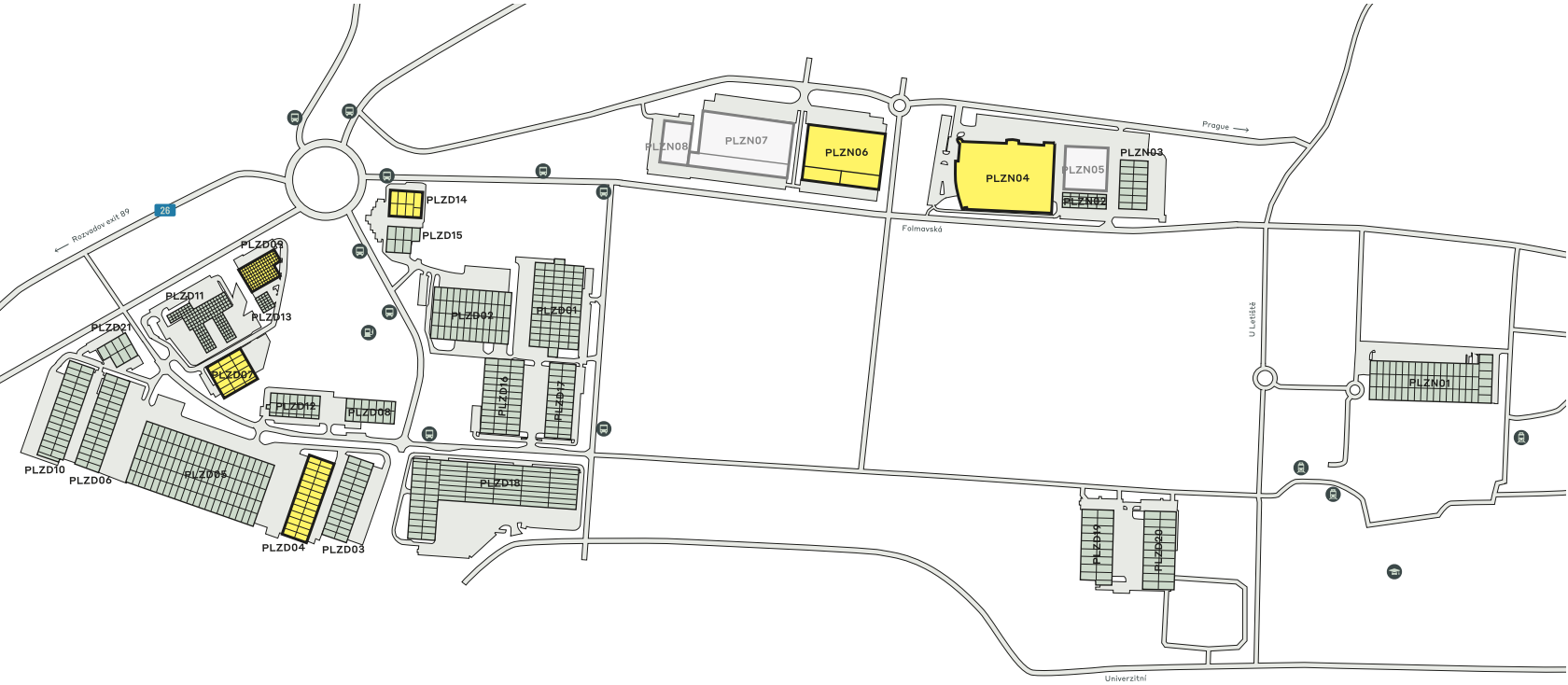
- ▶ Központi elhelyezkedés/könnyű megközelíthetőség
- ▶ Új négysávos összeköttetés az E50/D5-ös út felé
- ▶ Magas szintű közvetlen külföldi tőkebefektetések a térségben
- ▶ Egyetemi város műszaki karral



A legnagyobb Plzeň fejlesztés - Borská pole

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

PLZN07	15 439 m ²	Építés Alatt
PLZN06	9 649 m ²	Megépült
PLZD04	7 632 m ²	Megépült
PLZN05	5 300 m ²	Tervezett
PLZD07	5 119 m ²	Megépült
PLZN08	3 472 m ²	Tervezett
PLZN04	1 612 m ²	Megépült
PLZD14	1 067 m ²	Megépült
PLZD09	935 m ²	Megépült



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Plzeň



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



KÁVÉZÓ



KERÉKPÁRUTAK



KÖZVETLEN
KÖZELÉBEN



FITNESS



MUNKÁSSZÁLLÁS



BOLT

ÉRHETŐ EL MOST

26 014 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

24 211 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

232 015 m²

TELJES TERÜLET

24,94 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

SGL Solutions Megatech Lidl
PPL Lagermax DHL Solutions
MOL MD Elektronik

Megatech

Lidl

PPL

Lagermax

DHL megoldások

MOL

MD Elektronik

IPARÁGAK A PARKBAN

39% 3PL

26% Gyártás

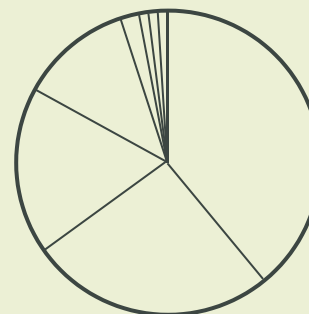
18% Járműipar

12% Kiskereskedelem

2% Egyéb

1% Nagykereskedelem

1% Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Üzletfejlesztő, Nyugat-
Csehországi régió

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets