

ctp

CTPark Plzeň



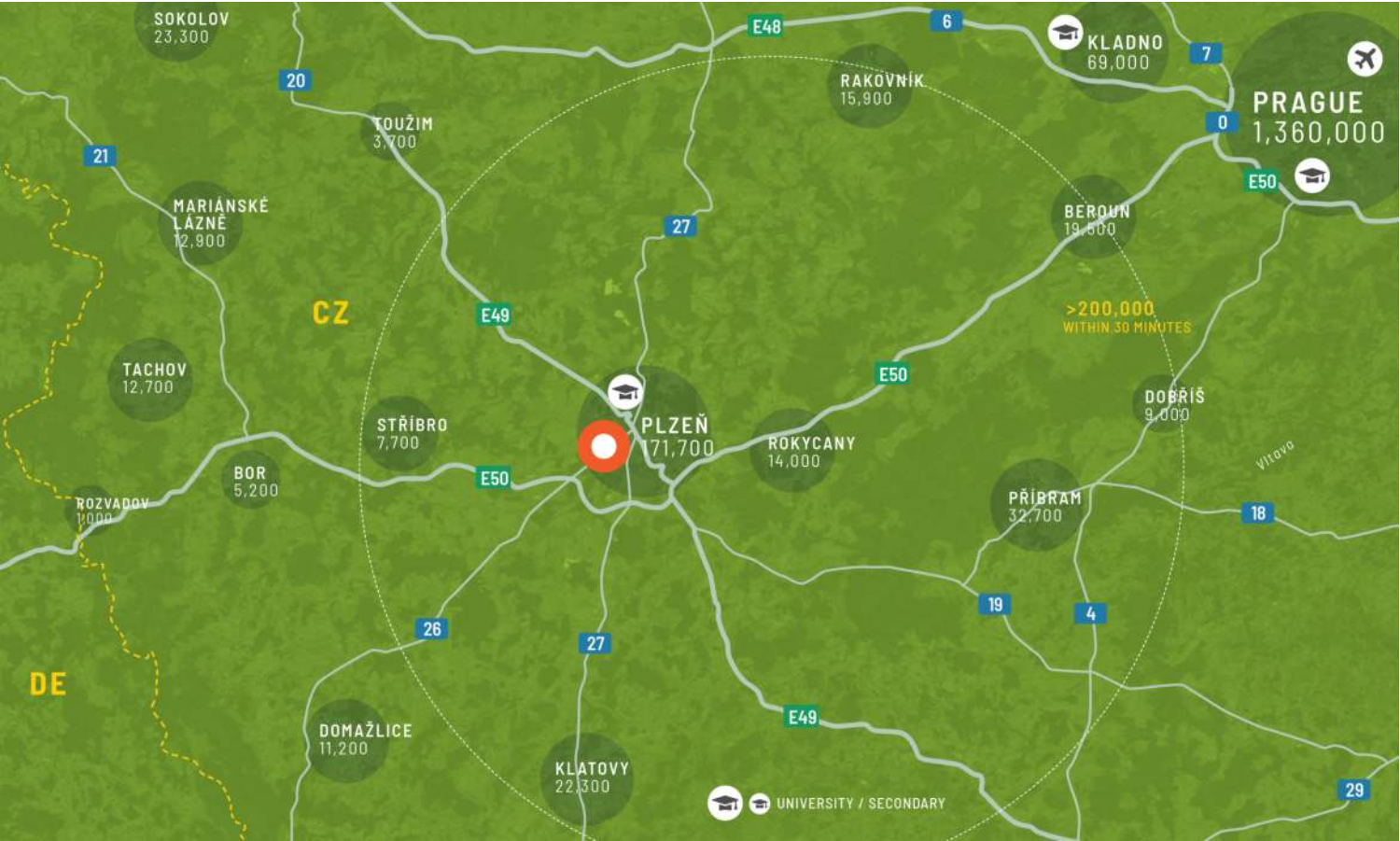
CZ

ctpark.e



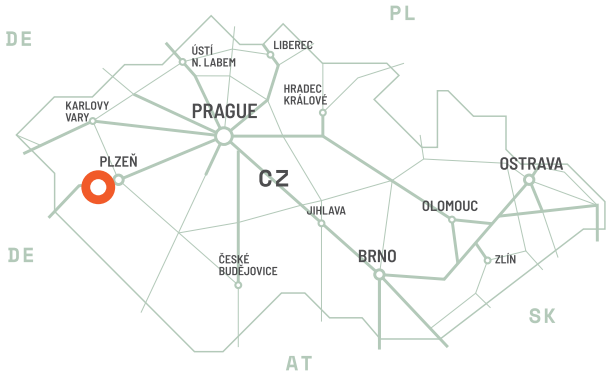
CTPark Plzeň: Wo Innovation auf strategische Lage trifft

Der CTPark Plzeň liegt strategisch günstig in der Nähe des Stadtzentrums von Plzeň, mit öffentlichen Verkehrsmitteln vor Ort und einfachem Zugang zur Autobahn E50/D5 nach Deutschland/Prag. Eine Reihe großer internationaler Unternehmen hat sich in diesem Gebiet mit verschiedenen Geschäftsbereichen angesiedelt. Der Park ist ideal für Unternehmen, die in der Region Zentren für Hochtechnologie, Forschung und Entwicklung sowie Produktentwicklung ansiedeln.



GROSSSTÄDTE

Rozvadov	69	0 Std. 45 Min.
Karlsbad	80	1 Std. 10 Min.
Prag	90	1 Std. 10 Min.
Regensburg	167	1 Std. 40 Min.
Nürnberg	200	2 Stunden
Mnichov	288	2 Std. 50 Min.

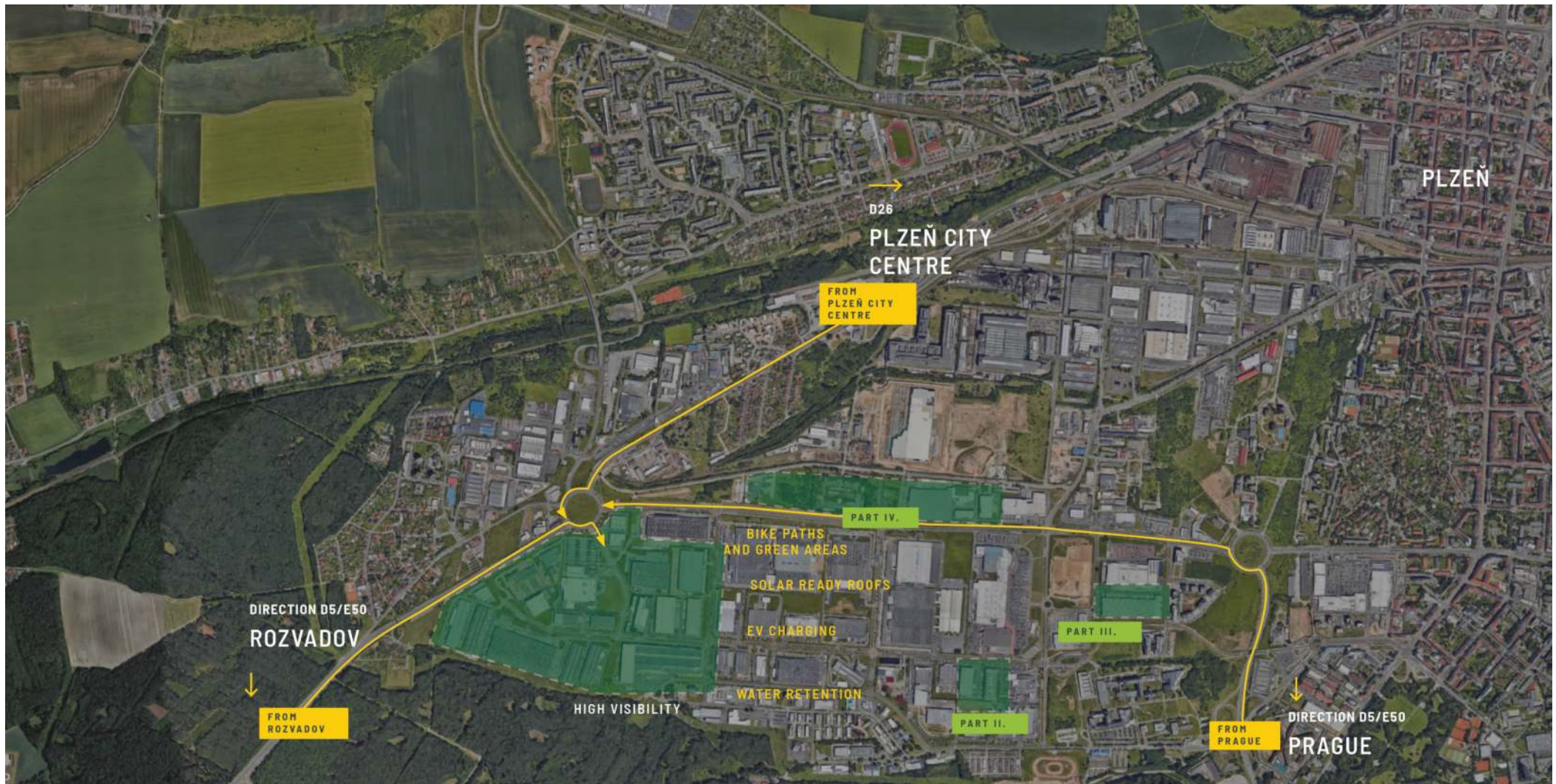


Perfekte Lage in der Stadt Pilsen

Der CTPark Plzeň liegt strategisch günstig in der viertgrößten Stadt der Tschechischen Republik und bietet über die Autobahn D5 (Prag - Nürnberg) eine hervorragende Anbindung an die deutsche Grenze.

PARKMERKMALE

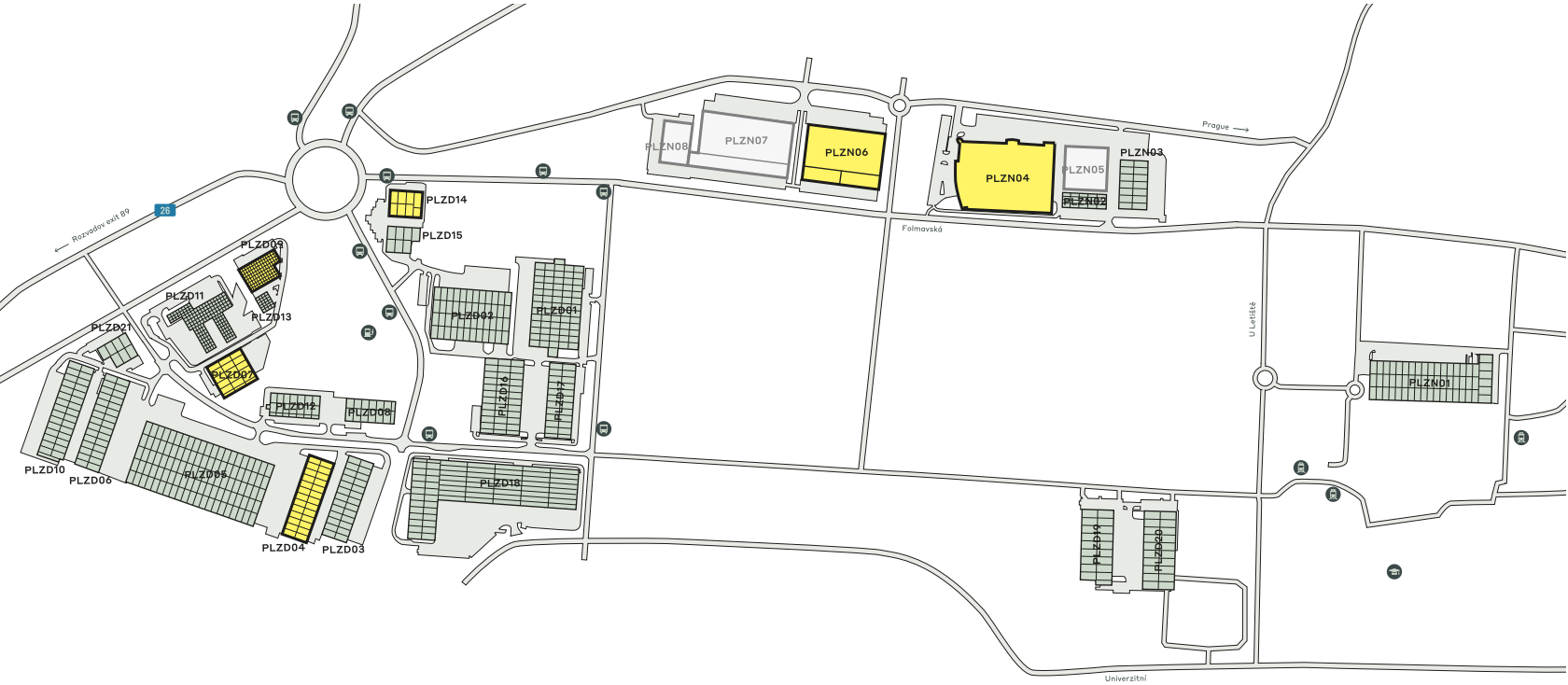
- ▶ Zentrale Lage/leichte Erreichbarkeit
- ▶ Neue vierspurige Verbindung zur E50/D5
- ▶ Hoher Anteil an ausländischen Direktinvestitionen in der Region
- ▶ Universitätsstadt mit technischer Fakultät



Die größte Pilsner Bebauung -
Borská pole

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

PLZN07	15.439 m ²	Im Bau
PLZN06	9.649 m ²	Gebaut
PLZD04	7.632 m ²	Gebaut
PLZN05	5.300 m ²	Geplant
PLZD07	5.119 m ²	Gebaut
PLZN08	3.472 m ²	Geplant
PLZN04	1.612 m ²	Gebaut
PLZD14	1.067 m ²	Gebaut
PLZD09	935 m ²	Gebaut



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Plzeň

JETZT VERFÜGBAR

26.014 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

24.211 m²

BEBAUTE FLÄCHE

232.015 m²

GESAMTFLÄCHE

24,94 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



CAFE



FAHRRADWEGE



IN
UNMITTELBARER
NÄHE



FITNESS



ARBEITERUNTERKUNFT



GESCHÄFT

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

SGL Solutions Megatech Lidl
PPL Lagermax DHL Solutions
MOL MD Elektronik

.....
Megatech

.....
Lidl

.....
PPL

.....
Lagermax

.....
DHL Solutions

.....
MOL

.....
MD Elektronik

INDUSTRIEN IM PARK

39% 3PL

26% Herstellung

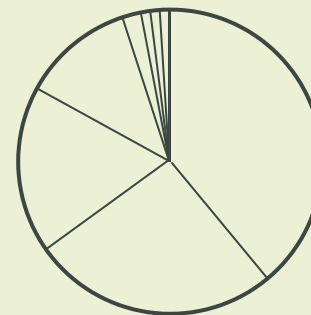
18% Automobilindustrie

12% Einzelhandel

2% Andere

1% Großhandel

1% Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jana Hain-Schmiedberská
Geschäftsentwickler, Region
Westböhmen

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH