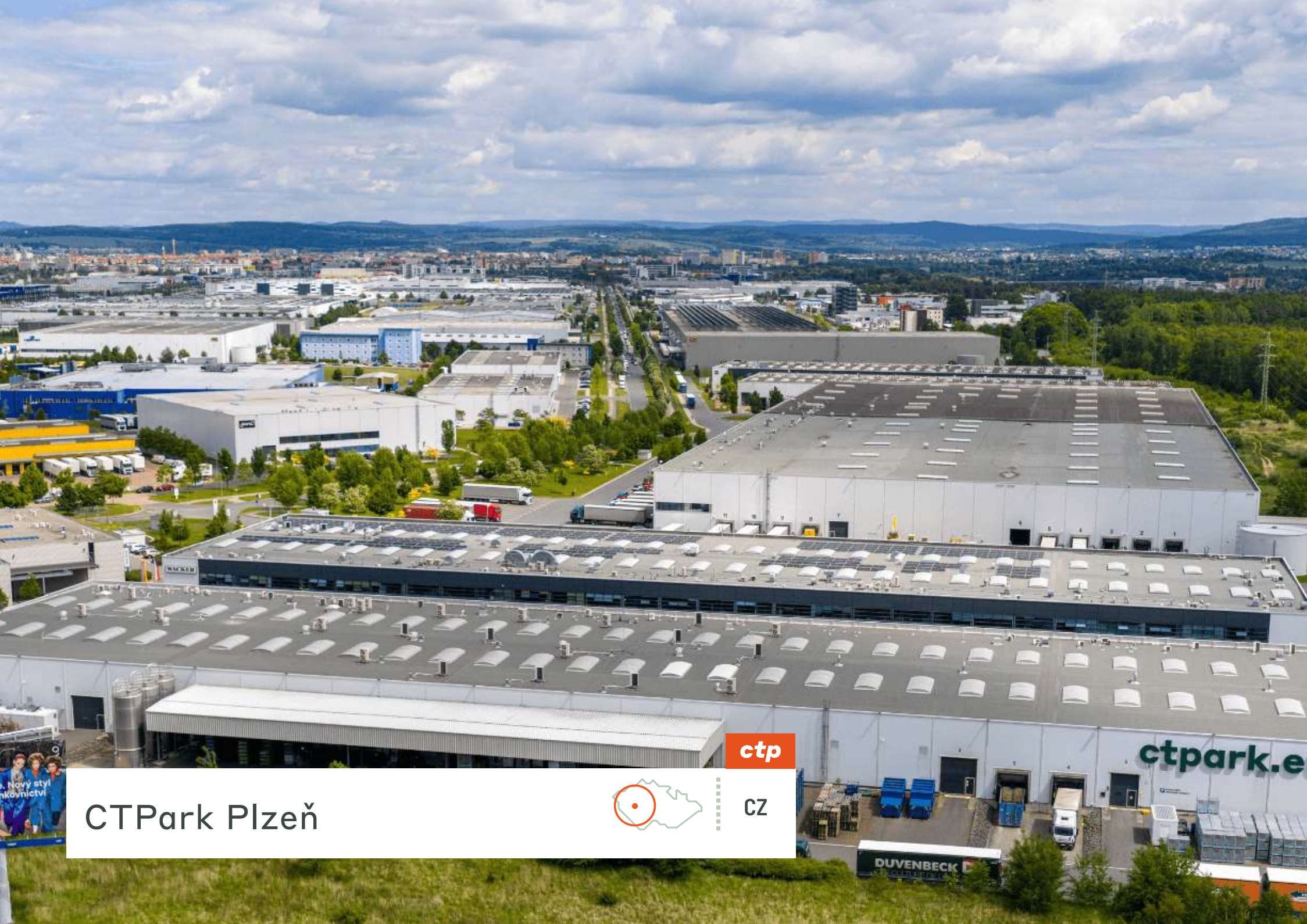




CTPark Plzeň



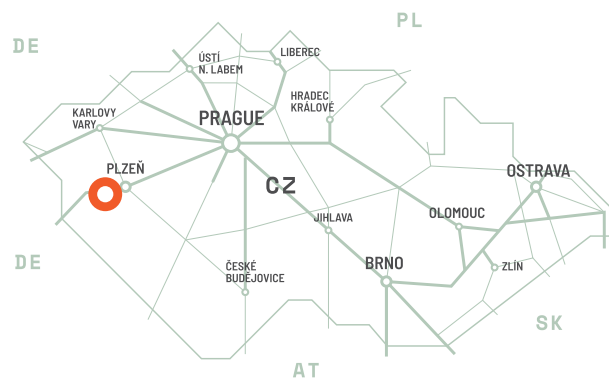
ctp

CZ

ctpark.e



Rozvadov	69	0 h 45 min
Karlovy Vary	80	1h 10min
Praha	90	1h 10min
Řezno	167	1h 40min
Norimberk	200	2h
Mnichov	288	2h 50min

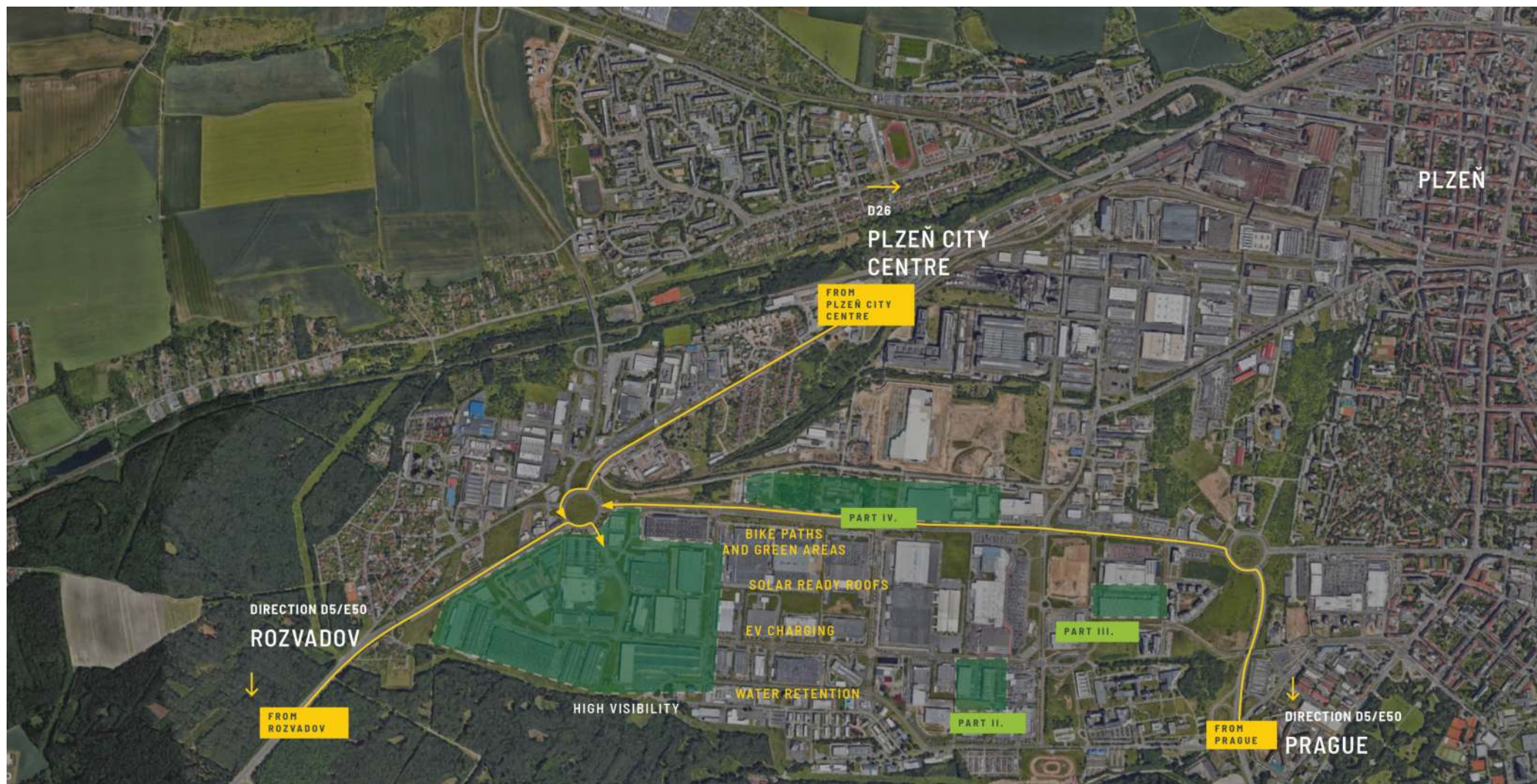


Perfektní lokalita v rámci města Plzně

CTPark Plzeň má strategickou polohu ve čtvrtém největším městě České republiky a poskytuje výbornou dálniční dostupnost k německým hranicím po dálnici D5 (Praha - Norimberk).

VLASTNOSTI PARKU

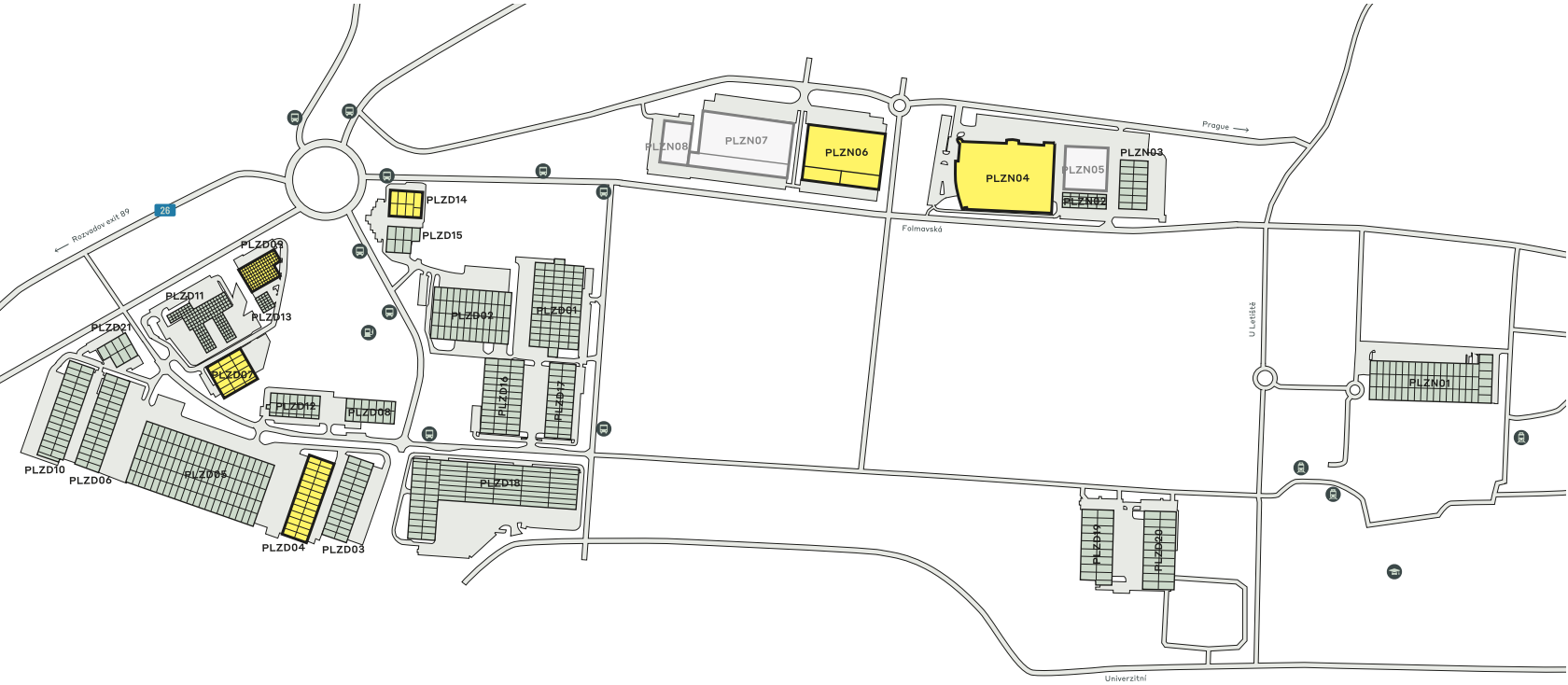
- ▶ Centrální poloha/snadná dostupnost
- ▶ Nový čtyřproudový nájezd na E50/D5
- ▶ Vysoká úroveň přímých zahraničních investic v oblasti
- ▶ Univerzitní město s technickou fakultou



Největší plzeňská zástavba -
Borská pole

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

PLZN07	15 439 m ²	Ve Výstavbě
PLZN06	9 649 m ²	Postavené
PLZD04	7 632 m ²	Postavené
PLZN05	5 300 m ²	V Plánu
PLZD07	5 119 m ²	Postavené
PLZN08	3 472 m ²	V Plánu
PLZN04	1 612 m ²	Postavené
PLZD14	1 067 m ²	Postavené
PLZD09	935 m ²	Postavené



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Plzeň



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KAVÁRNA



CYKLOSTEZKY



V TĚSNÉ
BLÍZKOSTI



ZDATNOST



UBYTOVÁNÍ PRO
PRACOVNÍKY



OBCHOD

K DISPOZICI

26 014 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

24 211 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

232 015 m²

CELKOVÁ PLOCHA

24,94 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

SGL Solutions Megatech Lidl
PPL Lagermax DHL Solutions
MOL MD Elektronik

Megatech

Lidl

PPL

Lagermax

Řešení DHL

MOL

MD Elektronik

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

39% 3PL

26% Výroba

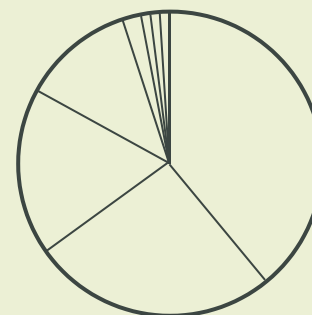
18% Automobilový Průmysl

12% Maloobchod

2% Další

1% Velkoobchod

1% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Obchodní developer,
Západočeský kraj

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS