



BOREK

ctp



Đức

CTPark Osterwieck

Một viên ngọc lịch sử và trung tâm kinh doanh thịnh vượng ở Saxony-Anhalt

Osterwieck, nằm ở phía bắc vùng đất Harz thuộc bang Saxony-Anhalt, không chỉ là một địa điểm đẹp như tranh vẽ với bề dày lịch sử mà còn là một địa điểm kinh doanh hấp dẫn. Thành phố mang đến cho các công ty và nhà đầu tư nhiều lợi thế, trở thành điểm đến hấp dẫn cho nhiều ngành công nghiệp khác nhau. Khu vực xung quanh Osterwieck nổi bật với cơ cấu kinh tế đa dạng. Các doanh nghiệp vừa và nhỏ (SME) chiếm ưu thế, đặc biệt là trong các lĩnh vực thủ công mỹ nghệ, sản xuất và dịch vụ. Ngoài ra còn có các sáng kiến về năng lượng tái tạo, đặc biệt là năng lượng gió và năng lượng mặt trời, đang ngày càng trở nên quan trọng trong khu vực.

- Diverse economic structure with a strong presence of SMEs in crafts, production, and services
- Growing focus on renewable energy, with initiatives in wind and solar power
- Attractive location for companies and investors, combining history with modern business opportunities



AIRPORT 120KM



TRAIN STATION 11KM



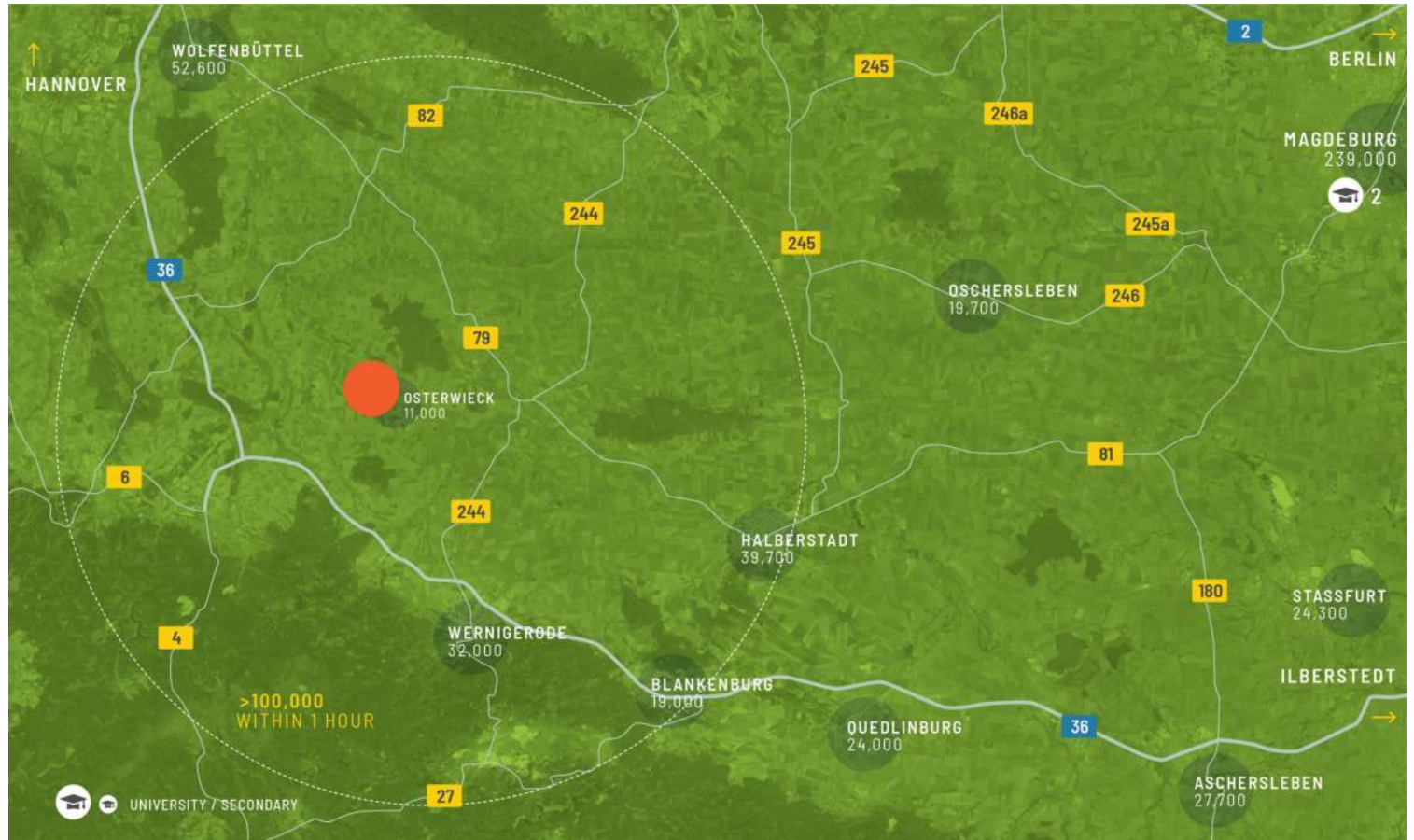
BUS STATION 2KM



HIGHWAY 0,25KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Hannover Airport	120	115min
Halberstadt	32	32min

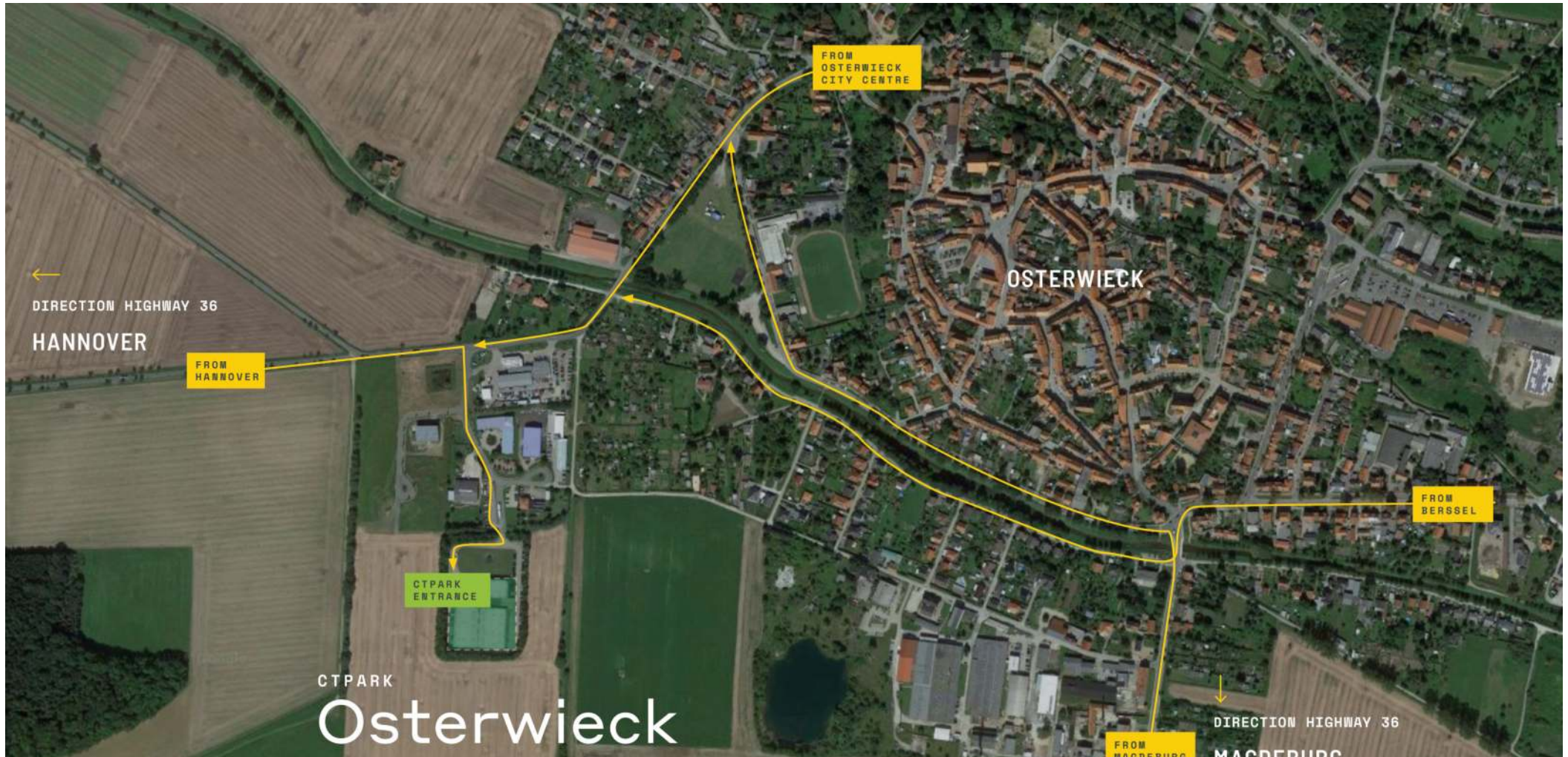


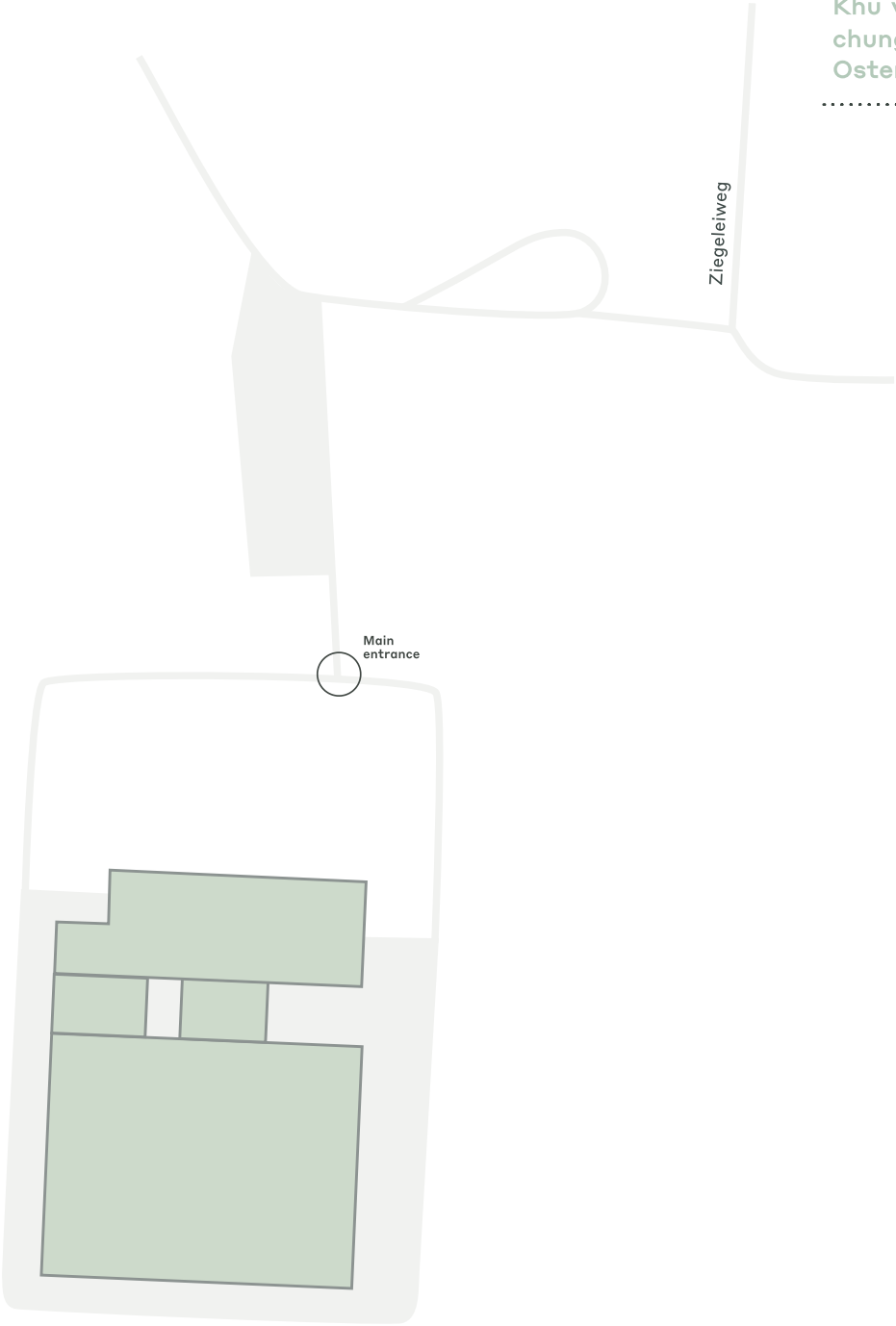
Vị trí chiến lược với khả năng kết nối tuyệt vời với các tuyến giao thông chính

Osterwieck nằm ở vị trí thuận lợi gần các tuyến giao thông chính. Vị trí gần đường cao tốc liên bang B6n (nay là một phần của đường A36) cho phép kết nối nhanh chóng với các thành phố lớn hơn như Goslar, Wernigerode và Braunschweig. Đường cao tốc A2 và A7 cũng dễ dàng tiếp cận, tạo điều kiện thuận lợi cho việc vận chuyển hàng hóa và đi lại của người lao động. Do nằm ở trung tâm nước Đức, vị trí kinh tế của thành phố nằm ở ngã tư đường giữa Đan Mạch - Ý/Nam Âu và Ba Lan/Đông Âu - Benelux.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí
- ▶ Phát triển
- ▶ Khu vực ngoài trời
- ▶ Hạ tầng





-  Xây dựng có sẵn
-  Đã lên kế hoạch
-  Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Osterwieck

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

4.076 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

22.000 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

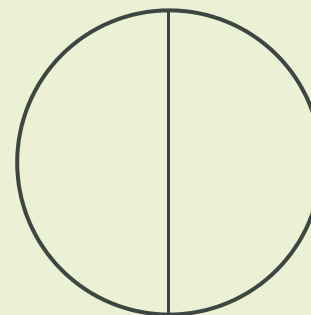
2,20 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

50% Dịch Vụ

50% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Đông Đức

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI