



BOREK

стр



ДЕ

ЦТПарк Остервиецк

Историјски драгуљ и успешан пословни центар у Саксонији-Анхалту

Остервиецк, који се налази у северном предграђу Харца у Саксонији-Анхалт, није само сликовито место са богатом историјском супстанцом већ и атрактивна пословна локација. Град нуди компанијама и инвеститорима низ предности које га чине занимљивом локацијом за различите индустрије. Регион око Остервика карактерише разнолика економска структура. Мала и средња предузећа (МСП) доминирају, посебно у областима занатства, производње и услуга. Постоје и иницијативе у области обновљиве енергије, посебно енергије ветра и сунца, које постају све важније у региону.

- ▶ Diverse economic structure with a strong presence of SMEs in crafts, production, and services
- ▶ Growing focus on renewable energy, with initiatives in wind and solar power
- ▶ Attractive location for companies and investors, combining history with modern business opportunities

 AIRPORT 120KM

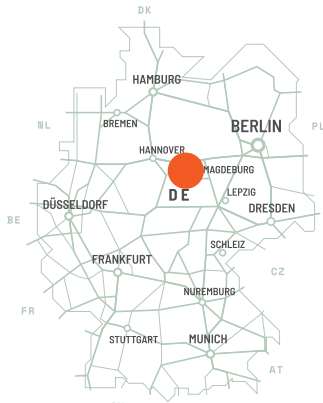
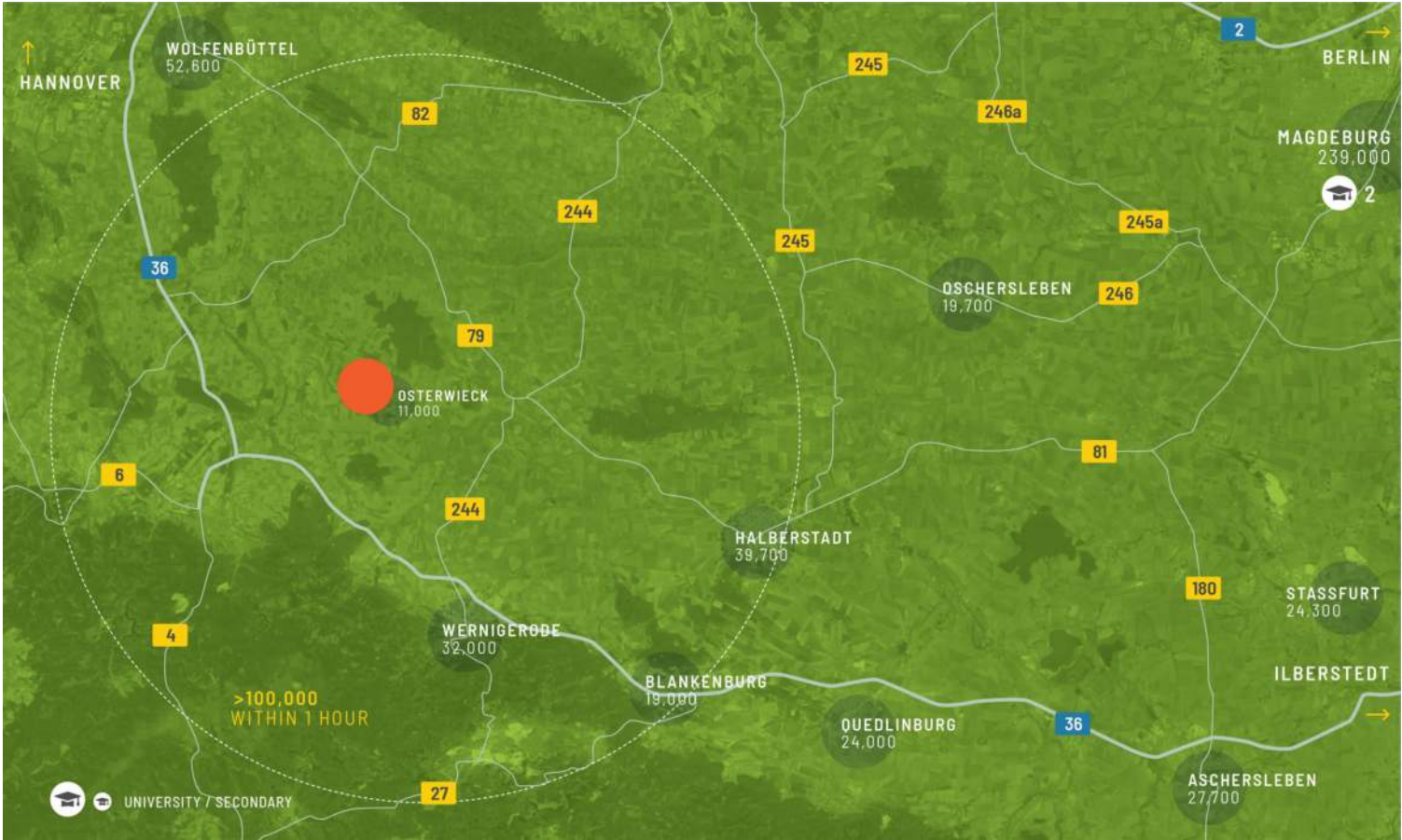
 TRAIN STATION 11KM

 BUS STATION 2KM

 HIGHWAY 0,25KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Hannover Airport	120	115min
Halberstadt	32	32min

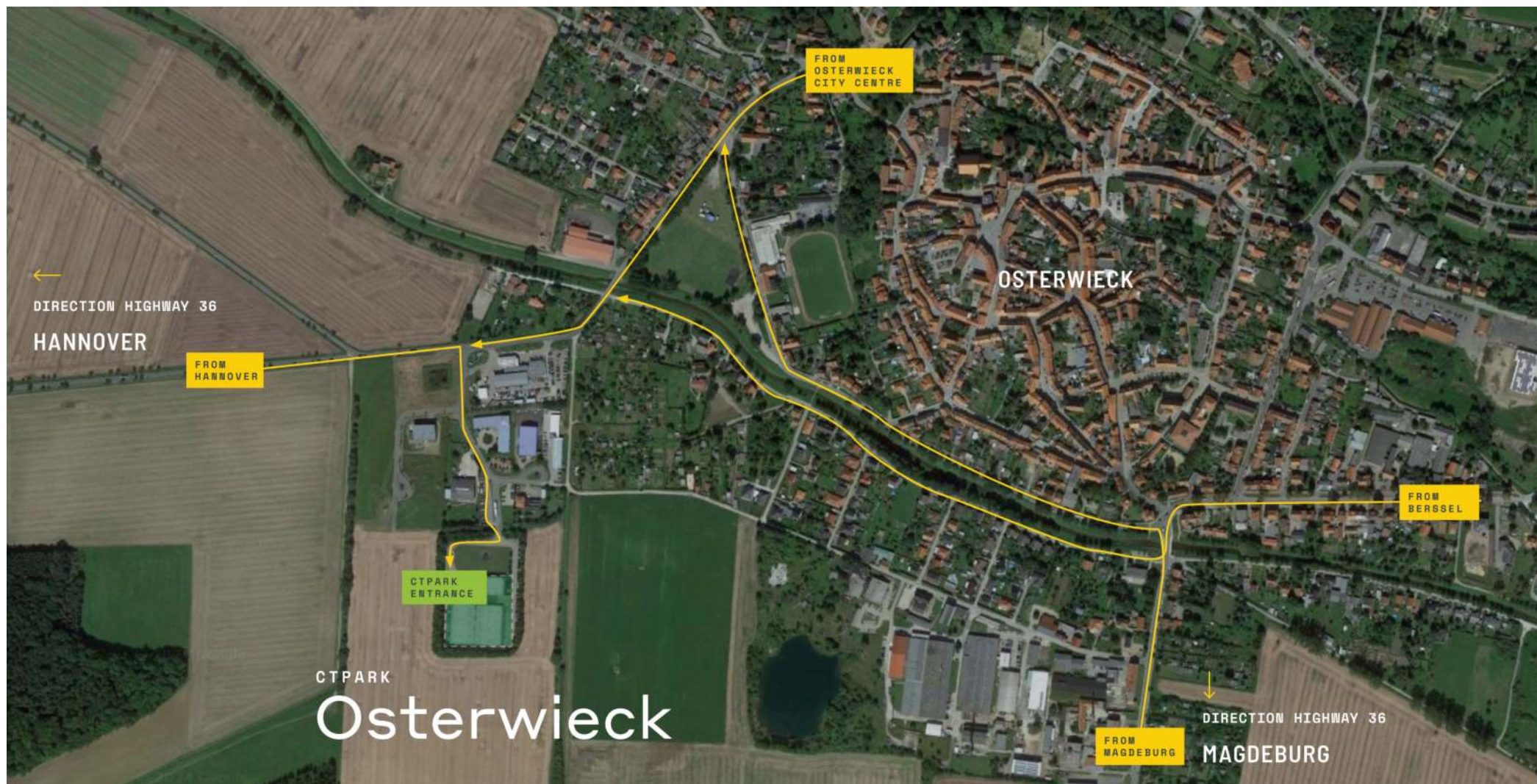


Стратешка локација са одличном повезаношћу са главним транспортним правцима

Остервик се налази на повољној локацији у близини главних транспортних путева. Близина савезног аутопута Б6н (сада део А36) омогућава брзе везе са већим градовима као што су Гослар, Вернигероде и Брауншвајг. Аутопутеви А2 и А7 су такође лако доступни, што олакшава транспорт робе и мобилност радника. Због своје локације у срцу Немачке, економска локација лежи на раскрсници између Данске – Италије/Јужне Европе и Пољске/Источне Европе – Бенелукса.

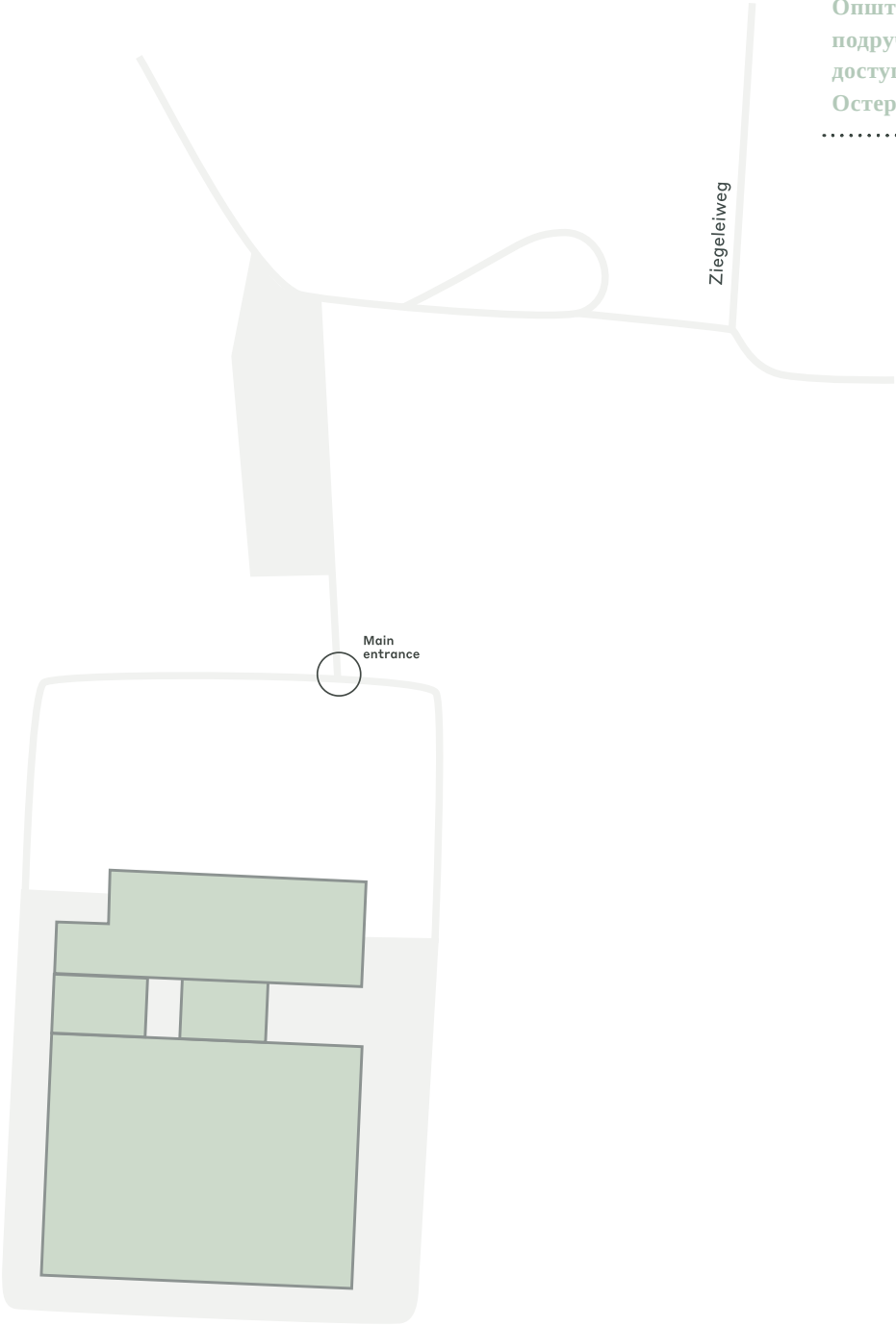
ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Локација
- ▶ Развој
- ▶ Спољне површине
- ▶ Инфраструктура



Опште подручје доступно Остервиецк	4.076 m ²	Изграђен
------------------------------------	----------------------	----------

.....



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Остервиецк

ДОСТУПНО ОДМАХ

4.076 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

22.000 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

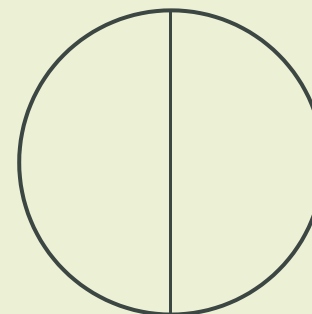
2,20 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

50% Услуге

50% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Јоран Редис

Виши пословни развојни директор,
Источна Немачка

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ