



BOREK

ctp



DE

CTPark Osterwieck

Historický klenot a prosperujúce obchodné centrum v Sasku-Anhaltsku

Osterwieck, ktorý sa nachádza v severnom predpolí Harzu v Sasku-Anhaltsku, je nielen malebným miestom s bohatým historickým obsahom, ale aj atraktívnou obchodnou lokalitou. Mesto ponúka firmám a investorom množstvo výhod, ktoré z neho robia zaujímavú lokalitu pre rôzne odvetvia. Región okolo Osterwiecku sa vyznačuje rôznorodou ekonomickou štruktúrou. Malé a stredné podniky (MSP) dominujú najmä v oblasti remesiel, výroby a služieb. Existujú aj iniciatívy v oblasti obnoviteľnej energie, najmä veternej a slnečnej energie, ktoré sú v regióne čoraz dôležitejšie.

- Diverse economic structure with a strong presence of SMEs in crafts, production, and services
- Growing focus on renewable energy, with initiatives in wind and solar power
- Attractive location for companies and investors, combining history with modern business opportunities



AIRPORT 120KM



TRAIN STATION 11KM



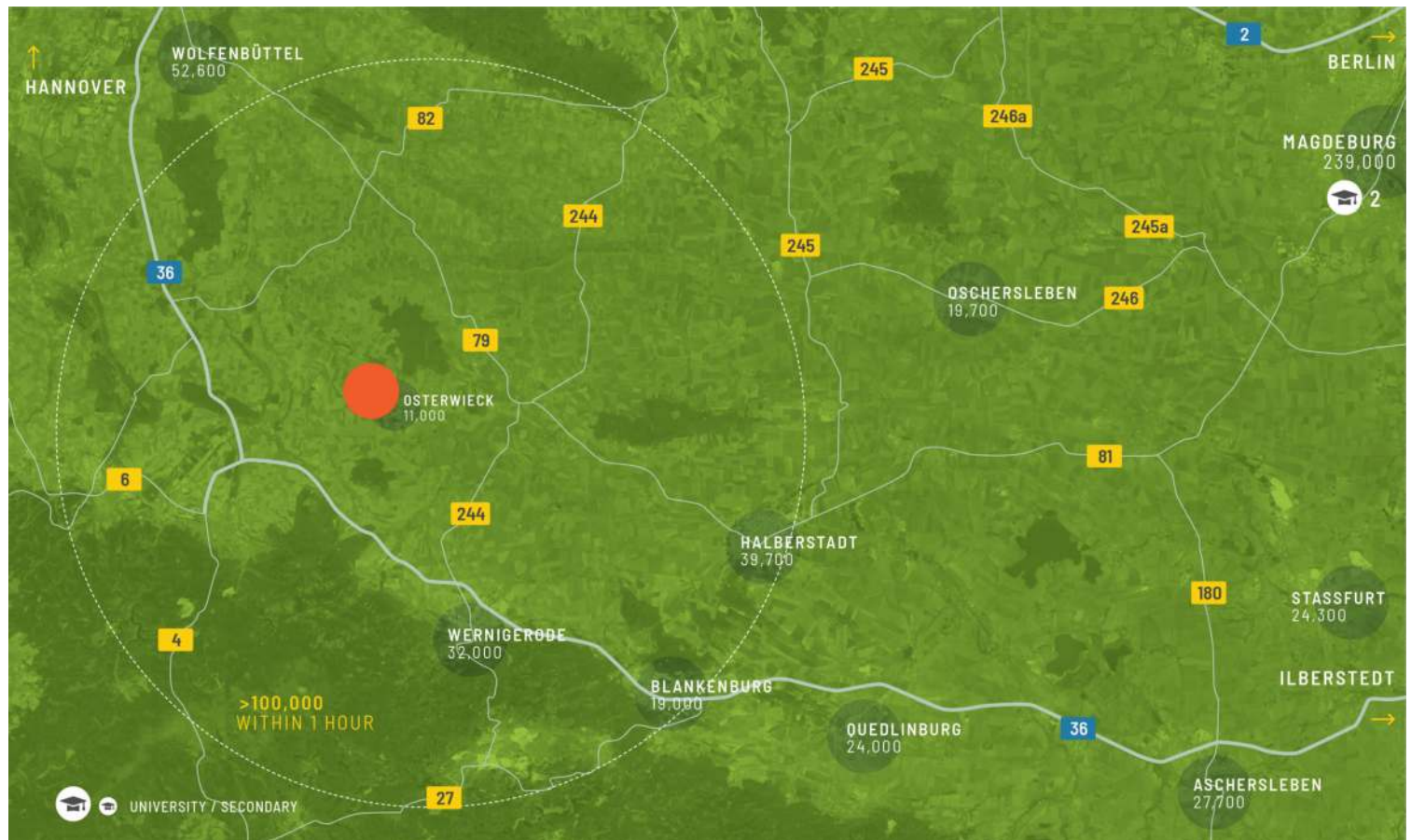
BUS STATION 2KM



HIGHWAY 0,25KM

HLAVNÉ MESTÁ

Hannover Airport	120	115min
Halberstadt	32	32min

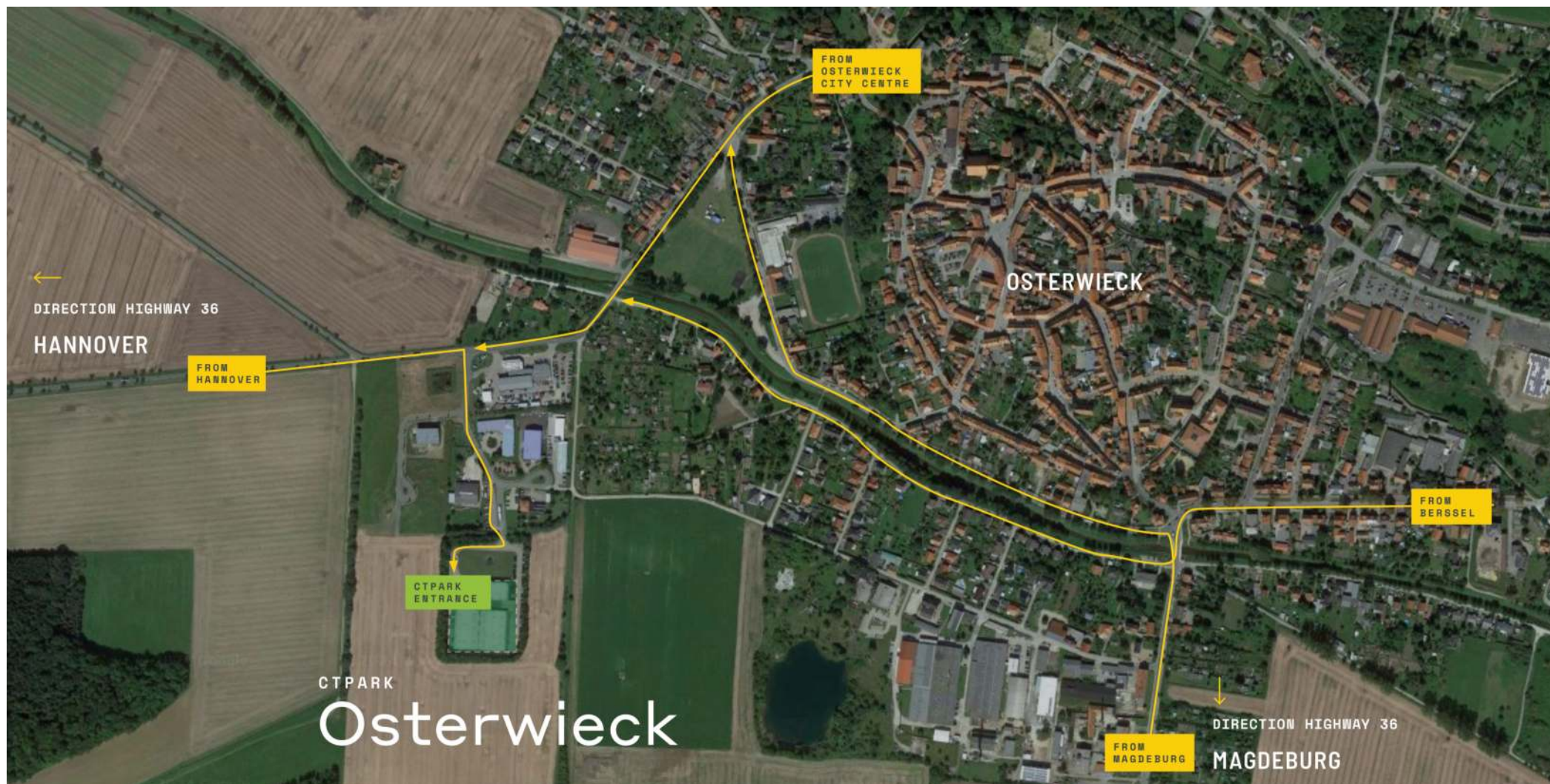


Strategická poloha s výborným napojením na hlavné dopravné ťahy

Osterwieck má výhodnú polohu v blízkosti hlavných dopravných trás. Blízkosť federálnej diaľnice B6n (teraz súčasť A36) umožňuje rýchle spojenie s väčšími mestami, ako sú Goslar, Wernigerode a Braunschweig. Ľahko dostupné sú aj diaľnice A2 a A7, ktoré uľahčujú prepravu tovaru a mobilitu pracovníkov. Vďaka svojej polohe v srdci Nemecka leží ekonomická poloha na križovatke medzi Dánskom - Taliansko/Južná Európa a Poľsko/Východná Európa - Benelux.

VLASTNOSTI PARKU

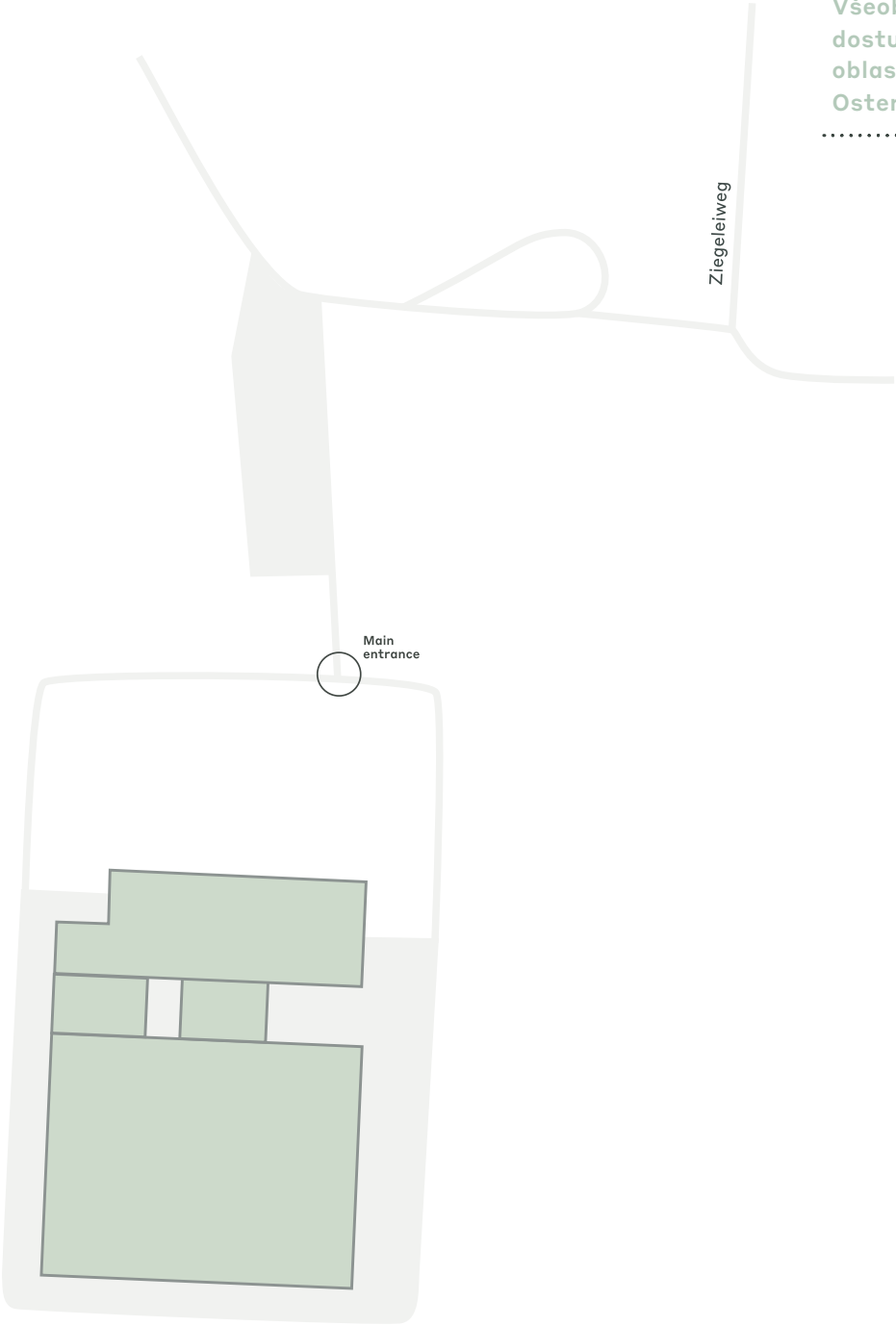
- ▶ Umiestnenie
- ▶ rozvoj
- ▶ Vonkajšie priestory
- ▶ Infraštruktúra



Všeobecná dostupná
oblasť Osterwieck

4 076 m² Postavené

.....



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Osterwieck

K DISPOZÍCII TERAZ

4 076 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

22 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

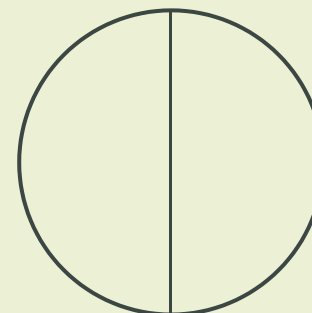
2,20 ha



PRIEMYSEL V PARKU

50% Služby

50% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA