



BOREK

ctp



DE

CTPark Osterwieck

Történelmi gyöngyszem és virágzó üzleti központ Szász-Anhaltban

A Szász-Anhalt északi Harz előterében található Osterwieck nemcsak festői, gazdag történelmi tartalommal rendelkező hely, hanem vonzó üzleti helyszín is. A város számos olyan előnyt kínál a cégeknek és a befektetőknek, amelyek érdekes helyszínné teszik a különböző iparágak számára. Az Osterwieck környéki régiót változatos gazdasági szerkezet jellemzi. A kis- és középvállalkozások (kkv-k) dominálnak, különösen a kézművesség, a termelés és a szolgáltatás területén. Vannak kezdeményezések a megújuló energia, különösen a szél- és napenergia területén is, amelyek egyre fontosabbá válnak a régióban.

- Diverse economic structure with a strong presence of SMEs in crafts, production, and services
- Growing focus on renewable energy, with initiatives in wind and solar power
- Attractive location for companies and investors, combining history with modern business opportunities



AIRPORT 120KM



TRAIN STATION 11KM



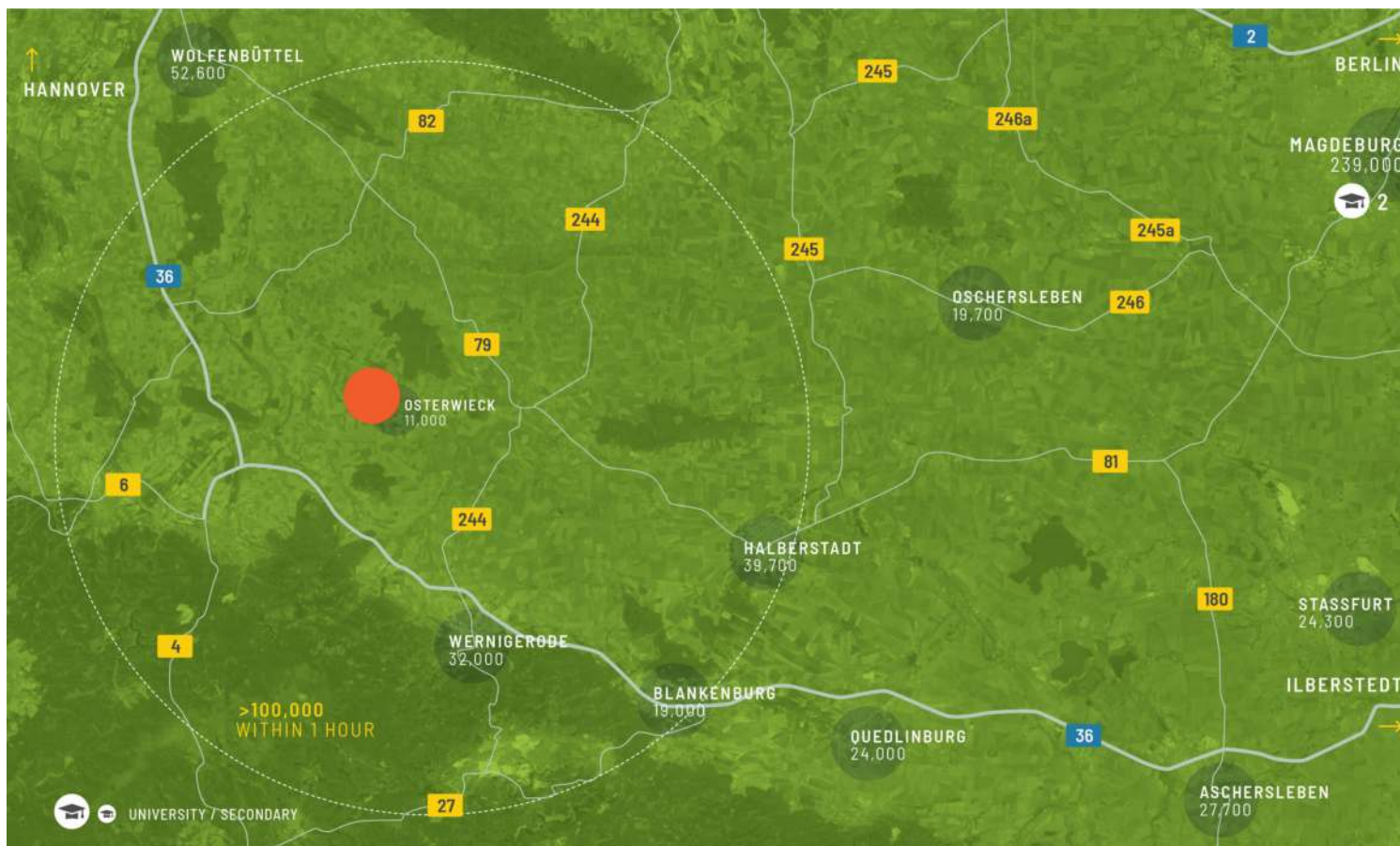
BUS STATION 2KM



HIGHWAY 0,25KM

MAGYOBB VÁROSOK

Hannover Airport	120	115min
Halberstadt	32	32min

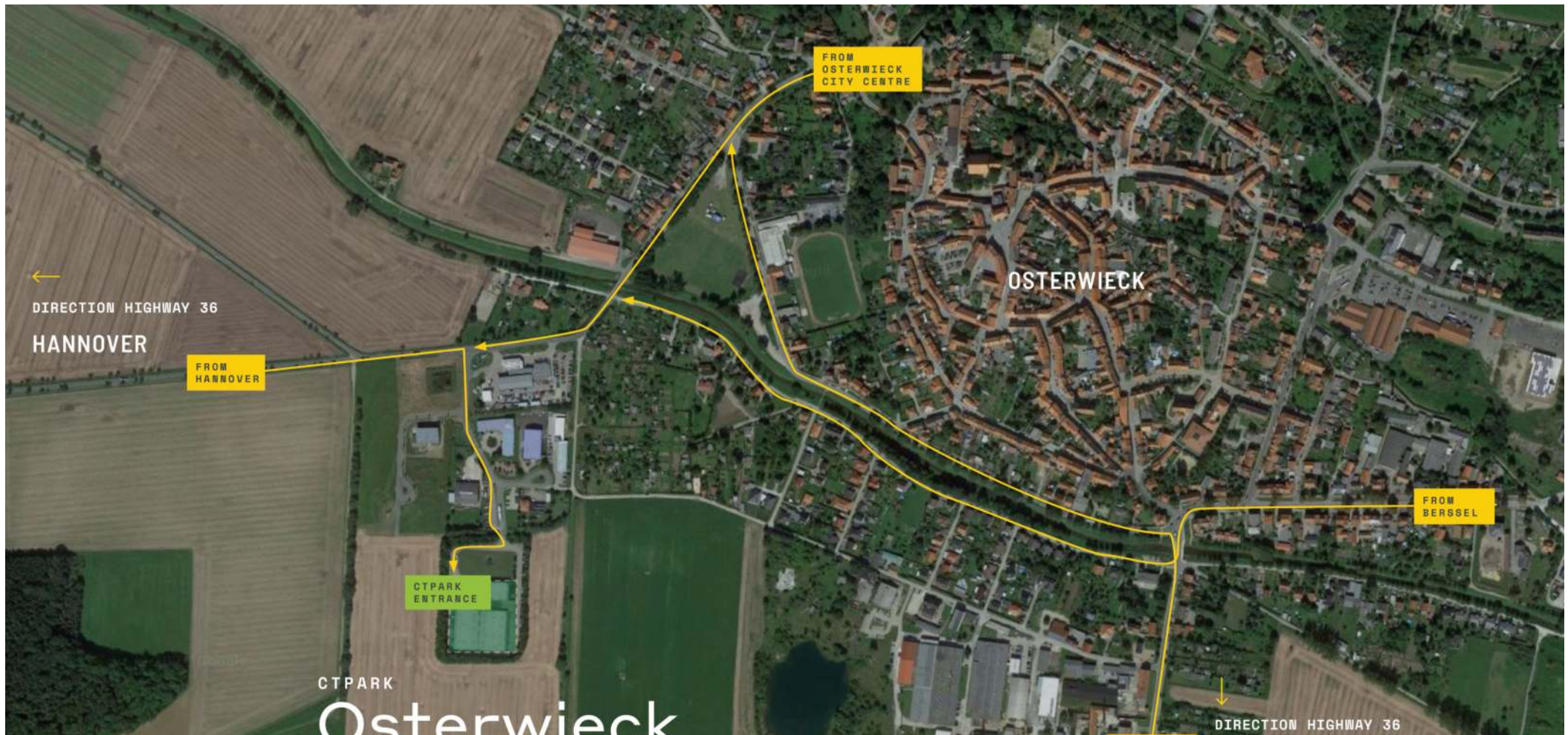


Stratégiai elhelyezkedés, kiváló közlekedési kapcsolatokkal

Osterwieck kényelmes helyen található a fő közlekedési útvonalak közelében. A B6n szövetségi autópálya közelsége (jelenleg az A36 része) gyors összeköttetést tesz lehetővé nagyobb városokkal, mint Goslar, Wernigerode és Braunschweig. Az A2-es és A7-es autópálya is könnyen megközelíthető, megkönnyítve az áruszállítást és a munkavállalók mobilitását. Németország szívében elhelyezkedő fekvésének köszönhetően a gazdasági elhelyezkedés Dánia – Olaszország/Dél-Európa és Lengyelország/Kelet-Európa – Benelux államok kereszteződésében fekszik.

PARK JELLEMZŐI

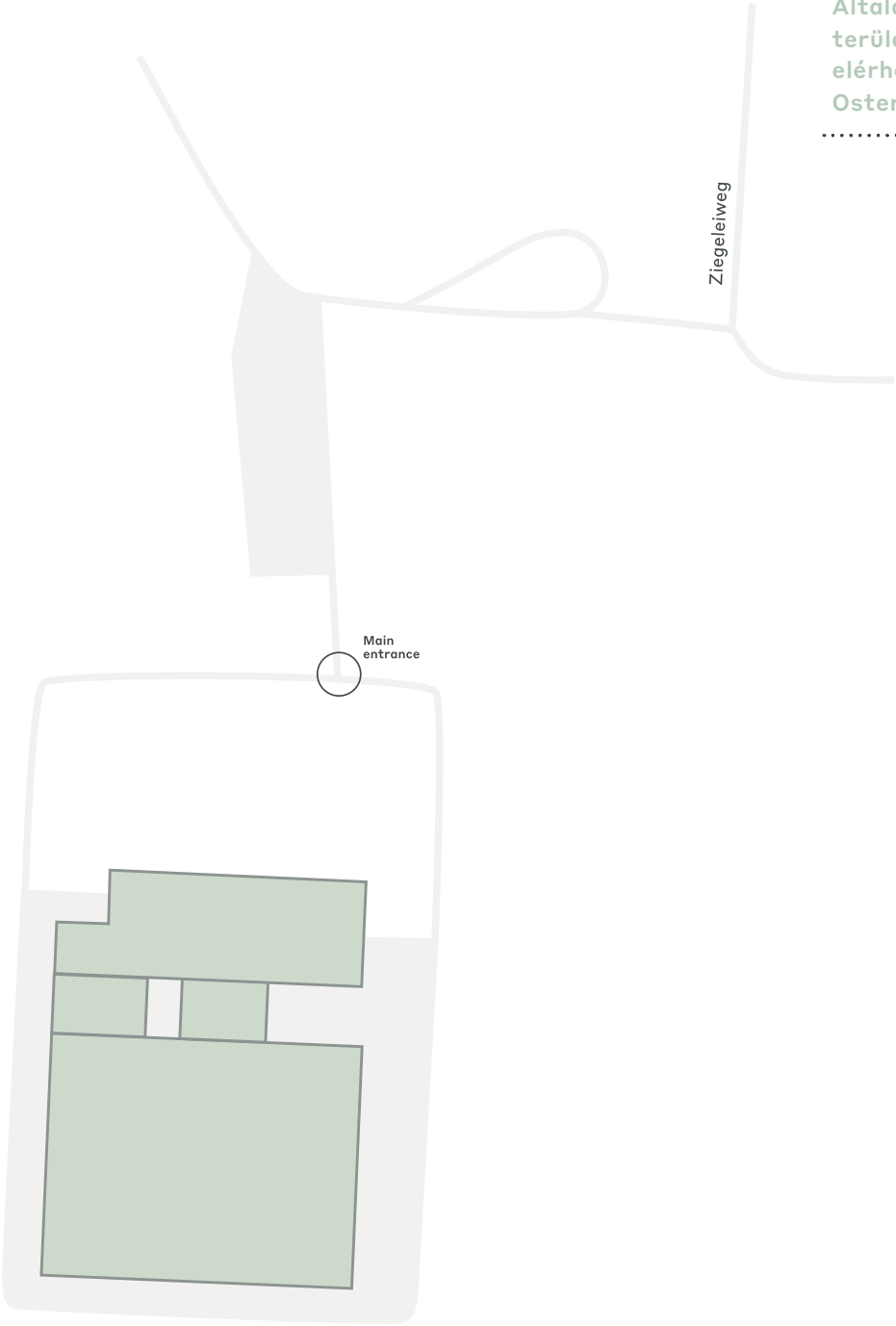
- ▶ Helyszín
- ▶ Fejlesztés
- ▶ Kültéri területek
- ▶ Infrastruktúra



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Általános terület elérhető Osterwieck
4 076 m² Megépült

.....



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Osterwieck

ÉRHETŐ EL MOST

4 076 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

22 000 m²

TELJES TERÜLET

2,20 ha

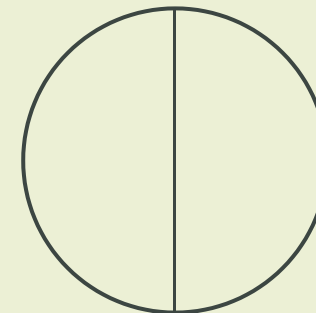


IPARÁGAK A PARKBAN

50%

Szolgáltatások

50% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Senior üzletfejlesztő, Kelet-
Németország

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KERESS MEG