



Thành phố Oradea

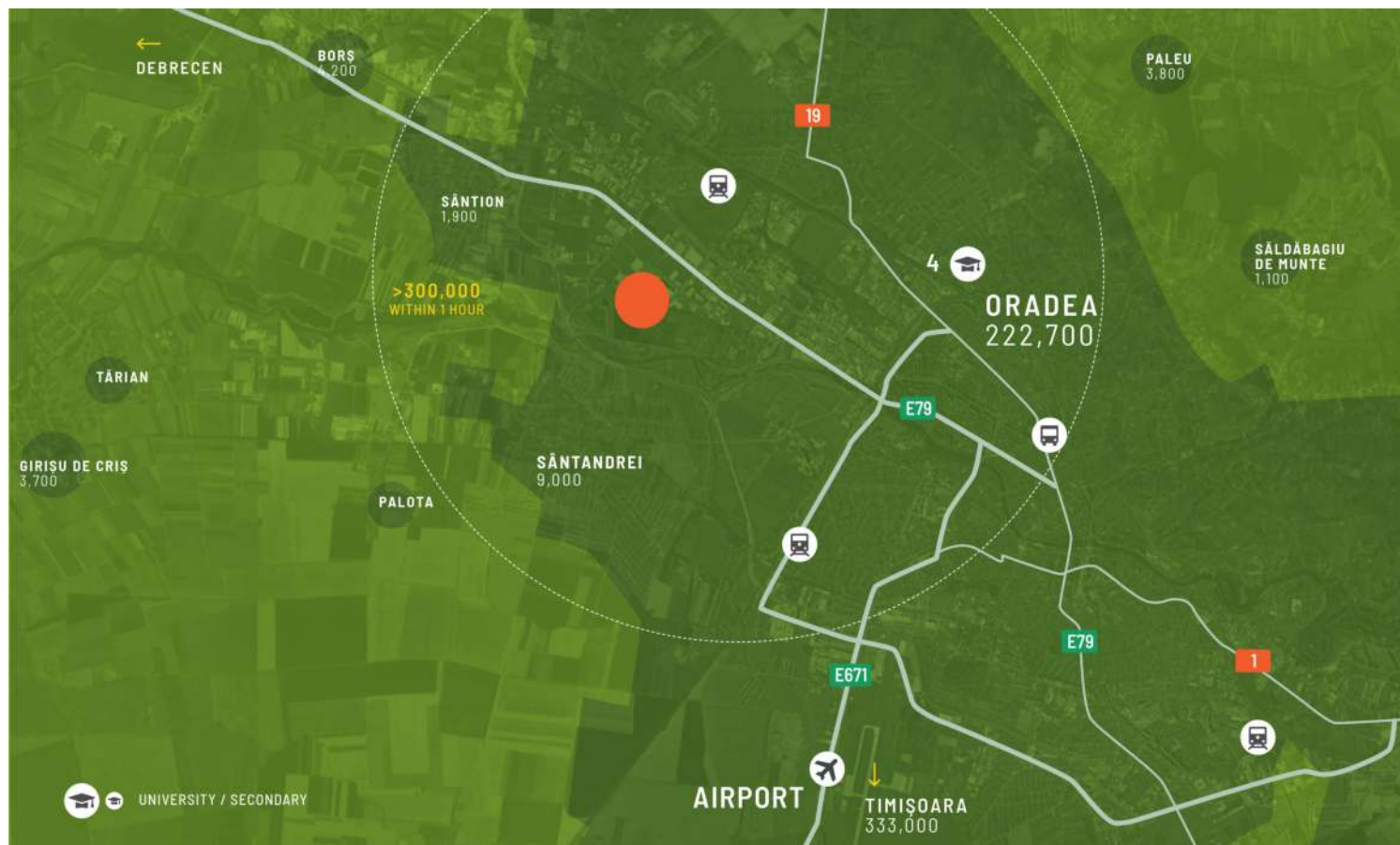


ctp

Romania

Cổng vào chiến lược châu Âu

CTPark Oradea City tọa lạc tại khu vực tây bắc thịnh vượng của Romania, gần biên giới với Hungary, trở thành trung tâm logistics và công nghiệp quan trọng cho thương mại xuyên biên giới trong khu vực Trung và Đông Âu. Nằm dọc theo hành lang giao thông chính của Đường bộ Châu Âu E60, khu phức hợp này mang đến khả năng tiếp cận liền mạch với cả thị trường Tây Âu và nền kinh tế nội địa đang phát triển của Romania. Khu vực này nổi tiếng với nền tảng công nghiệp vững mạnh, lực lượng lao động lành nghề và cơ sở hạ tầng phát triển, được củng cố bởi việc xây dựng một nhà ga liên vận mới đang được tiến hành, định vị CTPark Oradea City là lựa chọn hàng đầu cho các công ty đang tìm kiếm cơ hội kết nối khu vực chiến lược và mở rộng.



EUROPEAN ROAD
E60



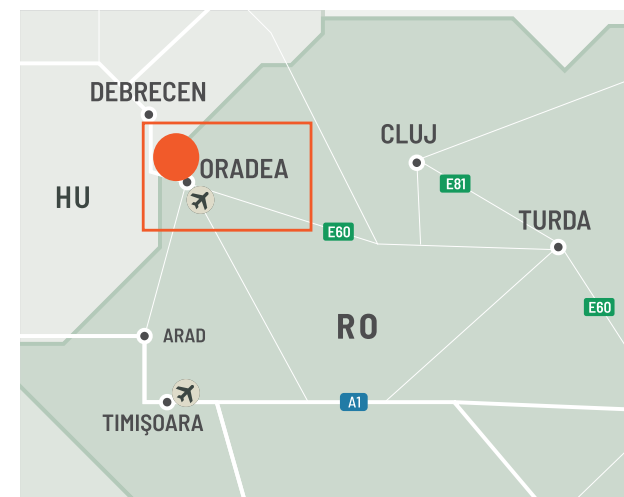
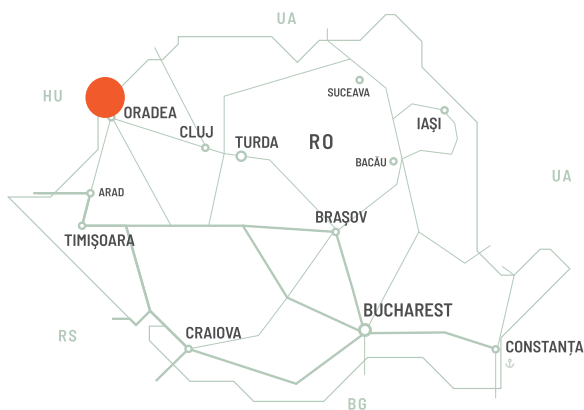
13 MIN FROM CITY
CENTER



13 MIN TO HUNGARIAN
BORDER



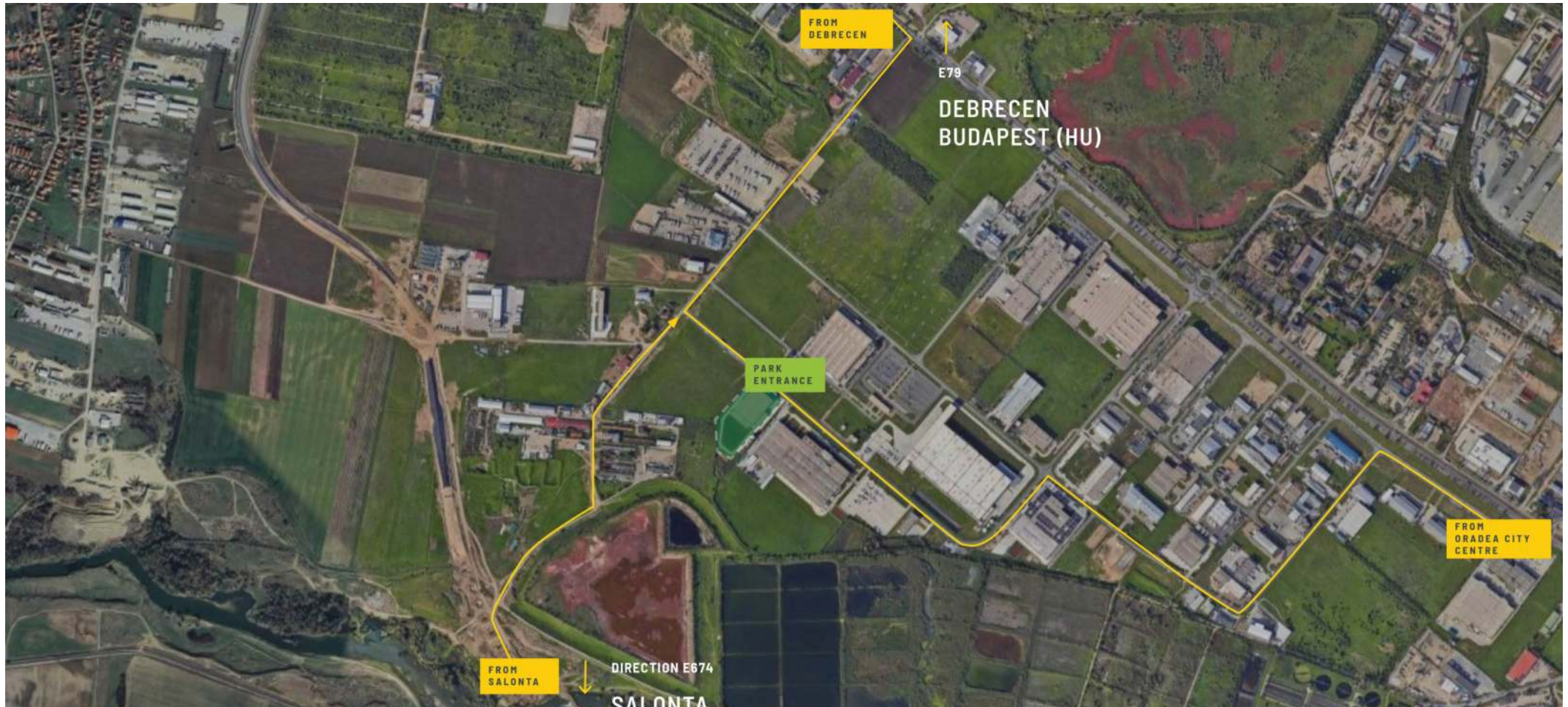
2KM



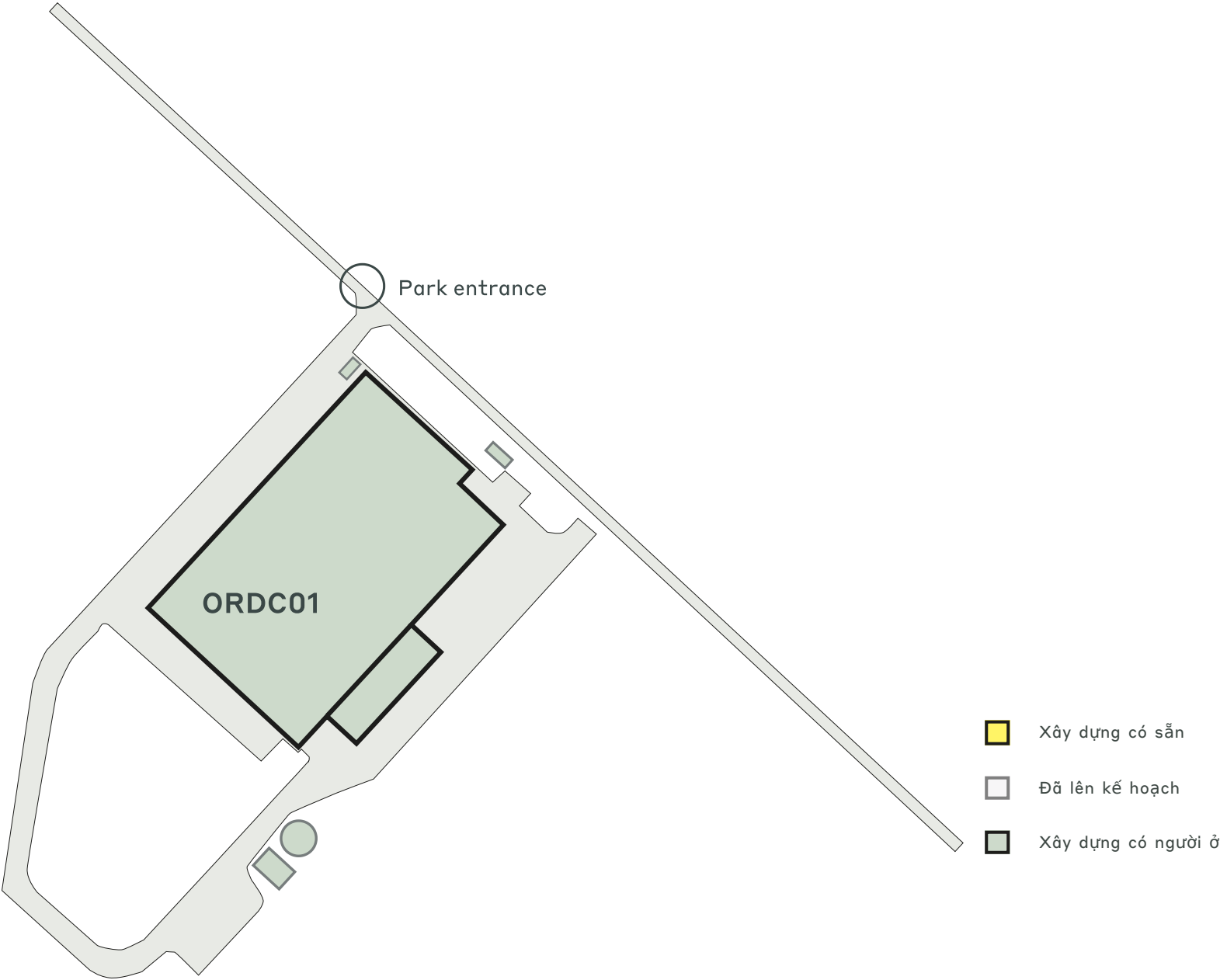
Kết nối Prime và Khả năng tiếp cận tại địa phương

CTPark Oradea City sở hữu vị trí giao thông thuận tiện, chỉ cách trung tâm thành phố và các tuyến đường giao thông chính một quãng đường ngắn. Nằm cách biên giới Hungary 4 km và ngay trên Đường E60 của Châu Âu, công viên mang đến khả năng kết nối dễ dàng với cơ sở hạ tầng đô thị của Oradea, bao gồm các xa lộ chính, phương tiện giao thông công cộng và Sân bay Quốc tế Oradea gần đó. Với nhà ga liên vận sắp tới đang được xây dựng, khách thuê sẽ được hưởng lợi từ năng lực hậu cần được cải thiện, biến nơi đây thành một vị trí đắc địa cho các doanh nghiệp cần các lựa chọn vận chuyển nội địa và xuyên biên giới hiệu quả.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN



Được thiết kế cho sự thành công trong kinh doanh



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

Thành phố Oradea



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



600 M



ĐƯỜNG CAO
TỐC



2KM



13 PHÚT BIÊN
GIỚI HUNGARY



KẾT NỐI E60



13 PHÚT TRUNG
TÂM THÀNH
PHỐ ORADEA

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

6.881 m²

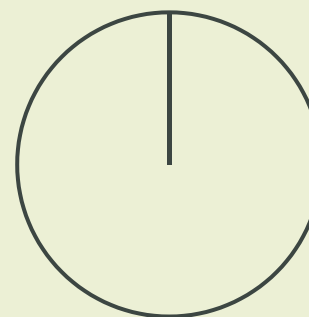
TỔNG DIỆN TÍCH

2,25 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

100% Chế Tạo



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

LIÊN HỆ VỚI TÔI