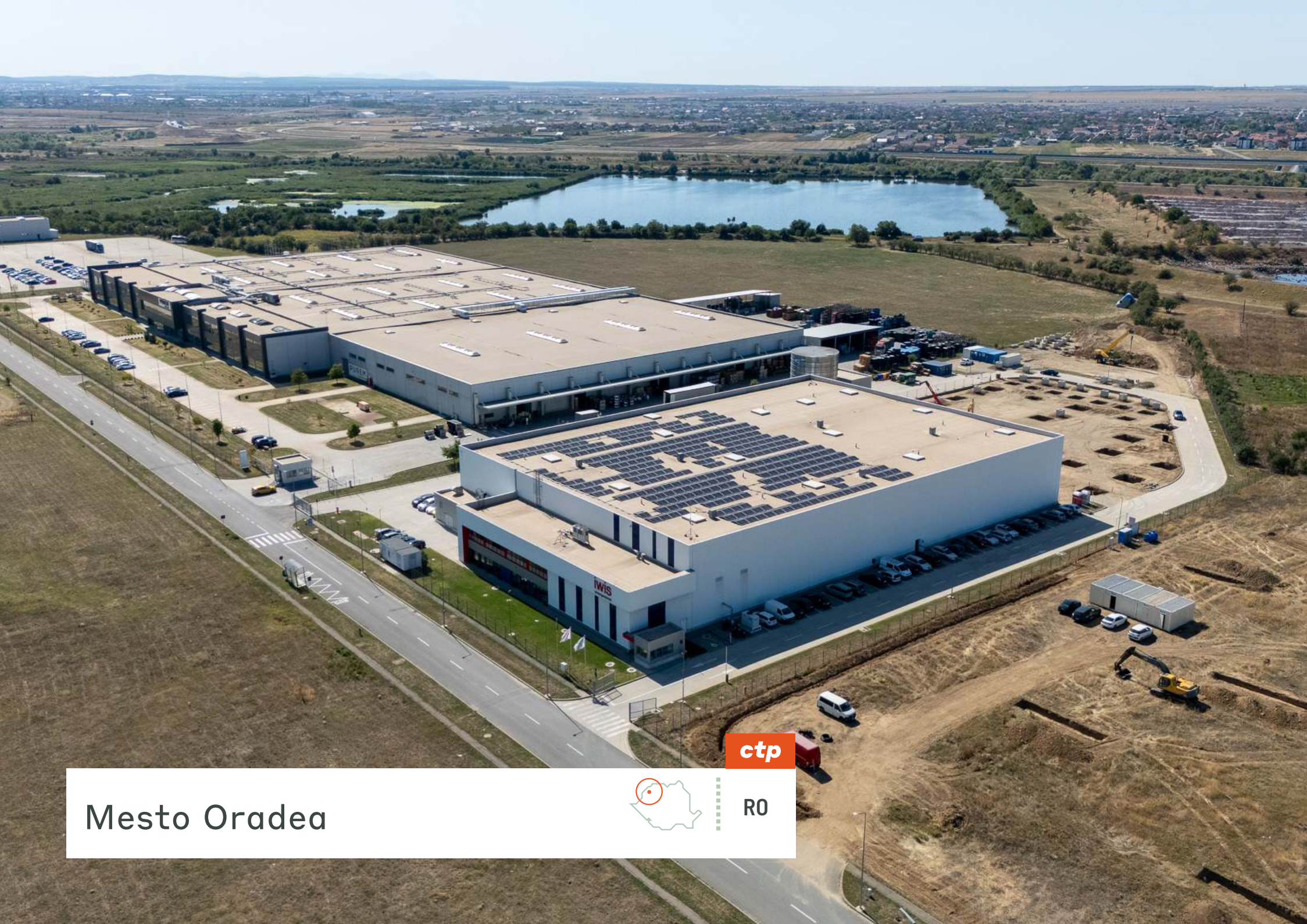




Mesto Oradea



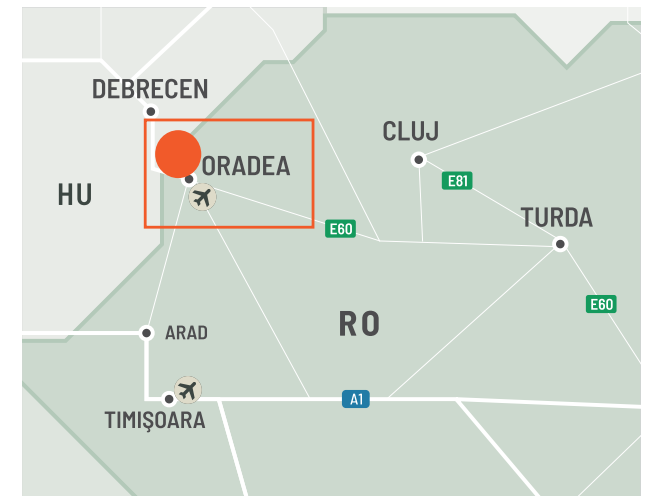
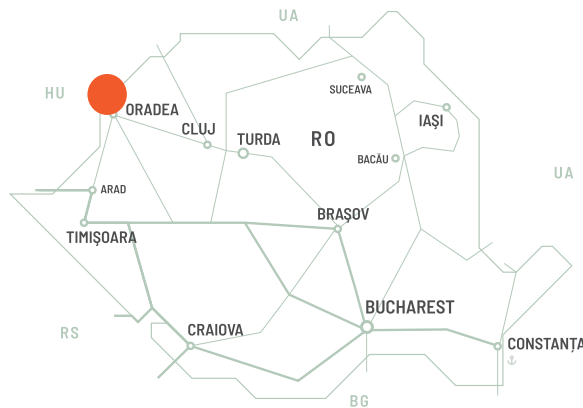
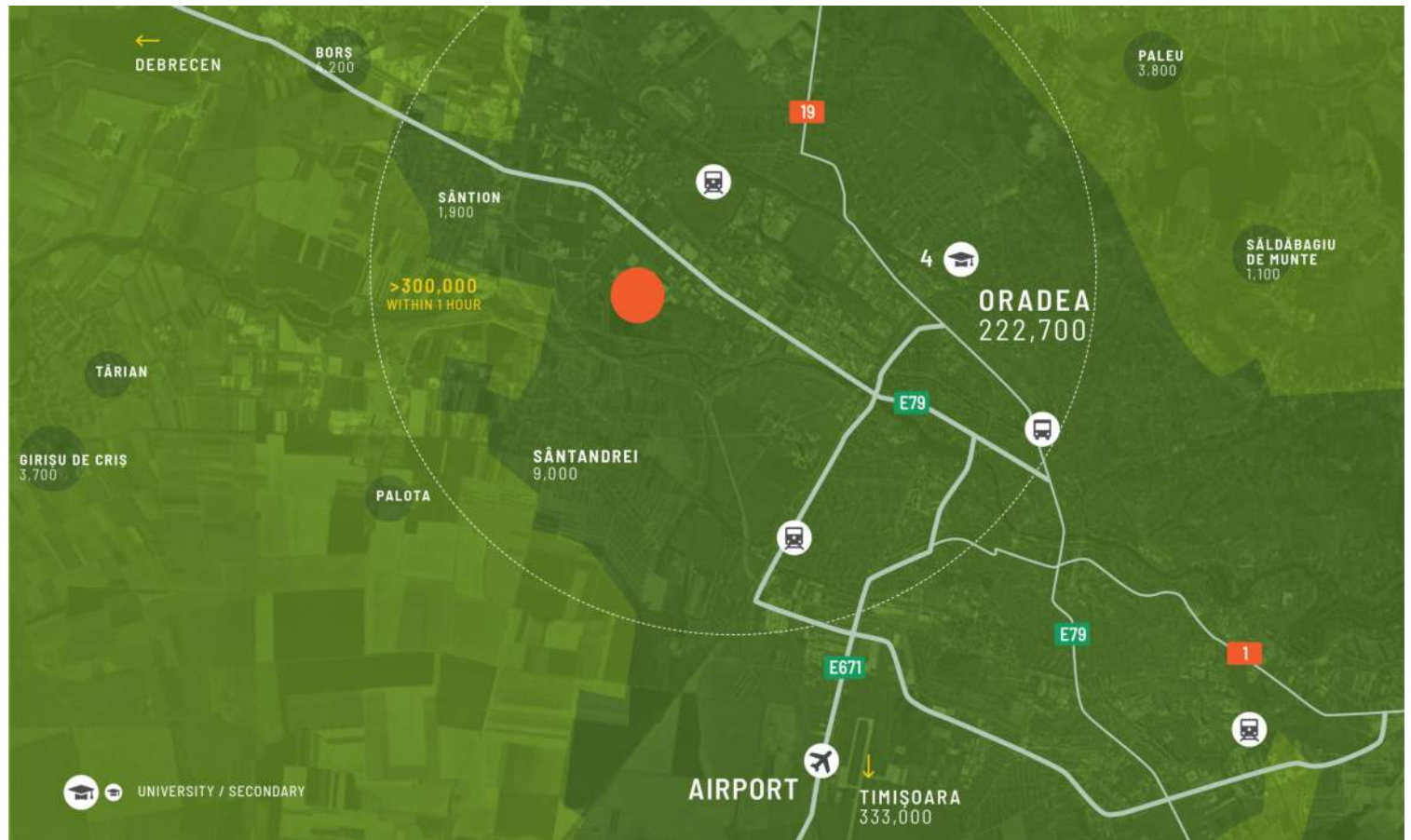
ctp

R0

REGIONÁLNE VÝHODY

Strategická európska brána

CTPark Oradea City sa nachádza v prosperujúcom severozápadnom regióne Rumunska, neďaleko hraníc s Maďarskom, čo z neho robí kľúčové logistické a priemyselné centrum pre cezhraničný obchod v rámci strednej a východnej Európy. Park sa nachádza pozdĺž hlavného dopravného koridoru európskej cesty E60 a ponúka bezproblémový prístup na západoeurópske trhy a rastúcu domácu rumunskú ekonomiku. Tento región je známy svojou silnou priemyselnou základňou, kvalifikovanou pracovnou silou a dobre rozvinutou infraštruktúrou, ktoré sú posilnené prebiehajúcou výstavbou nového intermodálneho terminálu, vďaka čomu je CTPark Oradea City prvou voľbou pre spoločnosti, ktoré hľadajú strategické regionálne pripojenie a príležitosti na expanziu.



EUROPEAN ROAD
E60



13 MIN FROM CITY
CENTER



13 MIN TO HUNGARIAN
BORDER



2 KM

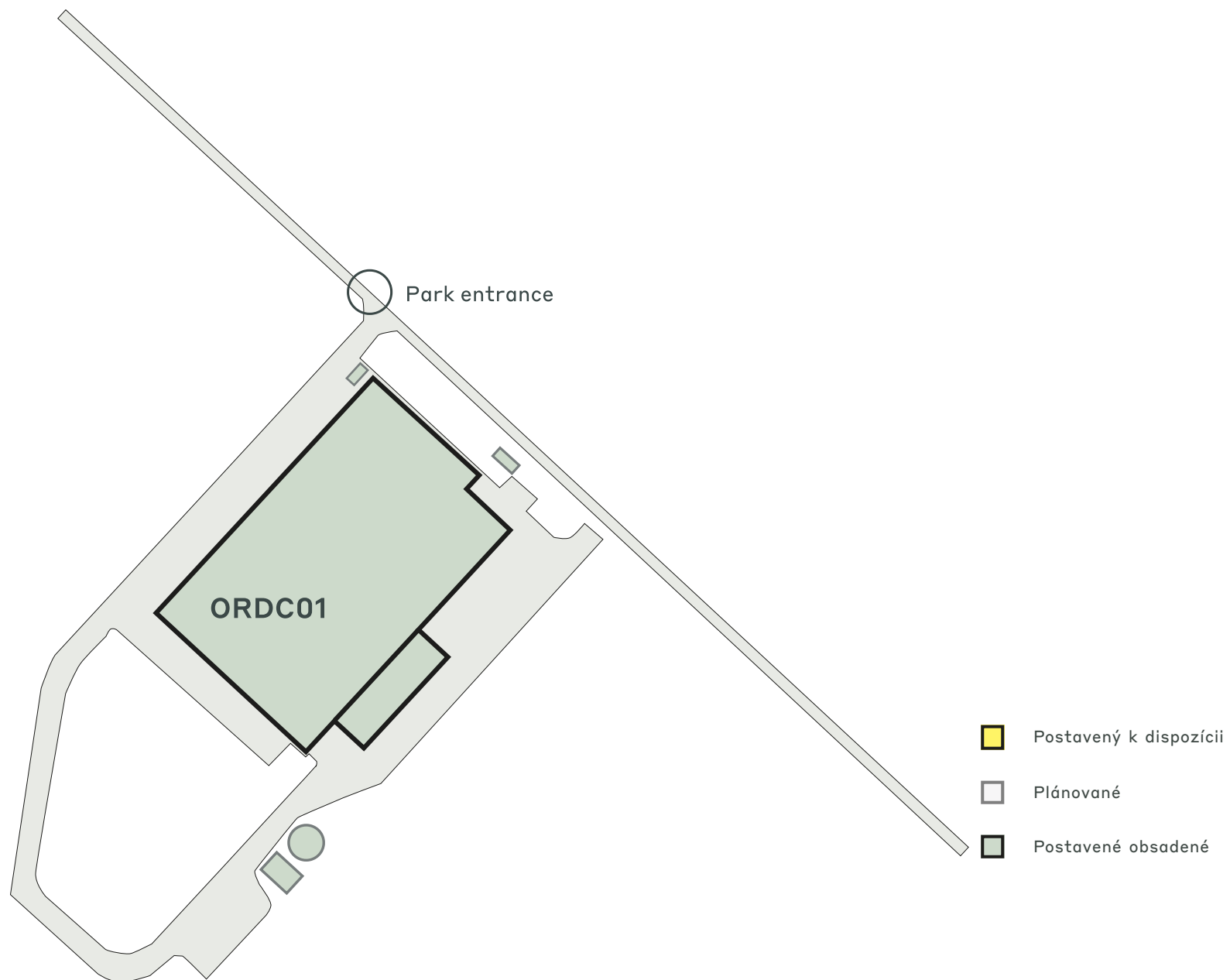
Prvotriedne pripojenie a miestna dostupnosť

CTPark Oradea City sa môže pochváliť výbornou miestnou dostupnosťou, keďže je len kúsok od centra mesta a kľúčových dopravných trás. Park sa nachádza len 4 km od maďarských hraníc a priamo na európskej ceste E60 a poskytuje jednoduché napojenie na mestskú infraštruktúru mesta Oradea vrátane hlavných diaľnic, verejnej dopravy a neďalekého medzinárodného letiska Oradea. S pripravovaným intermodálnym terminálom vo výstavbe budú nájomníci ťažiť z rozšírených logistických možností, vďaka čomu sa stane prvotriednym miestom pre podniky vyžadujúce efektívne možnosti miestnej a cezhraničnej dopravy.

VLASTNOSTI PARKU



Navrhnuté pre obchodný úspech



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

Mesto Oradea



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



600 M



DIAĽNICA



2 KM



13 MIN
MAĎARSKÁ
HRANICA



PRIPOJENIE
E60



13 MINÚT DO
CENTRA MESTA
ORADEA

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

6 881 m²

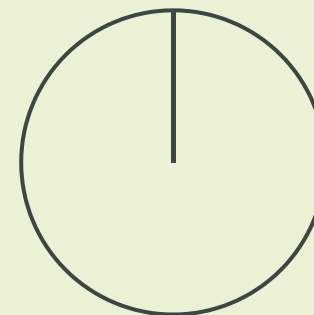
CELKOVÁ PLOCHA

2,25 ha



PRIEMYSEL V PARKU

100% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA