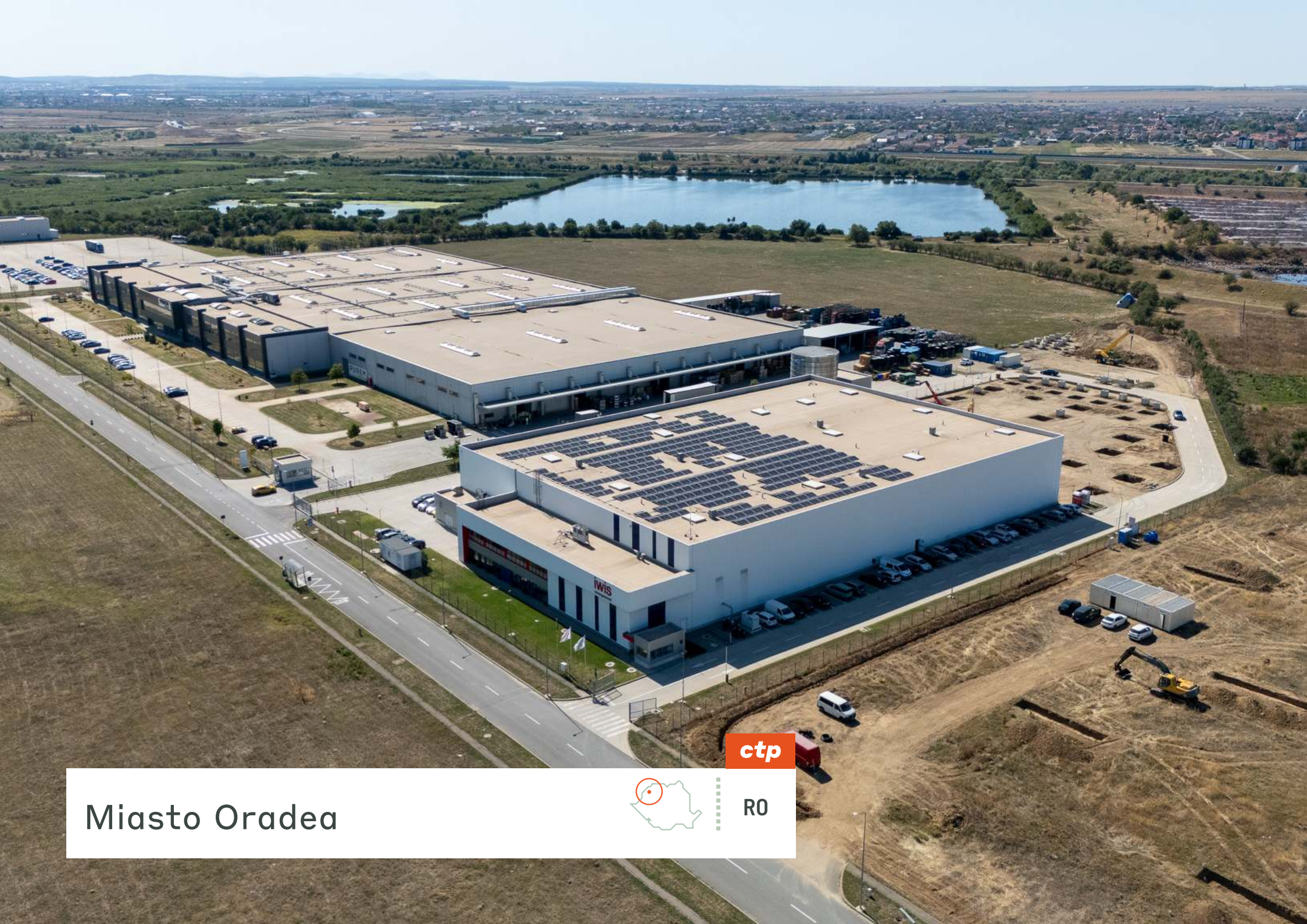




Miasto Oradea

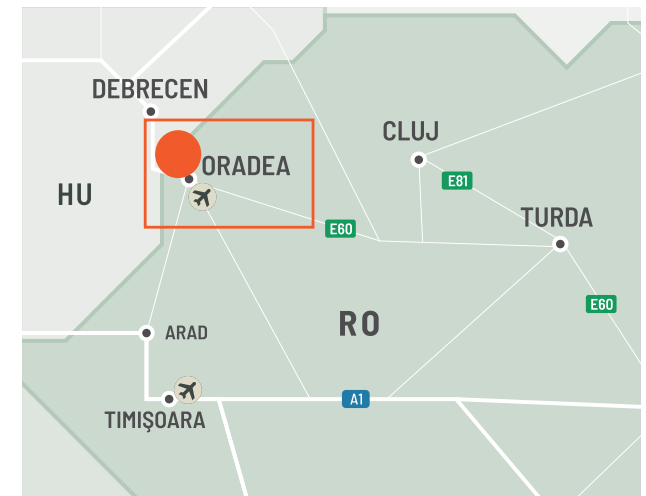
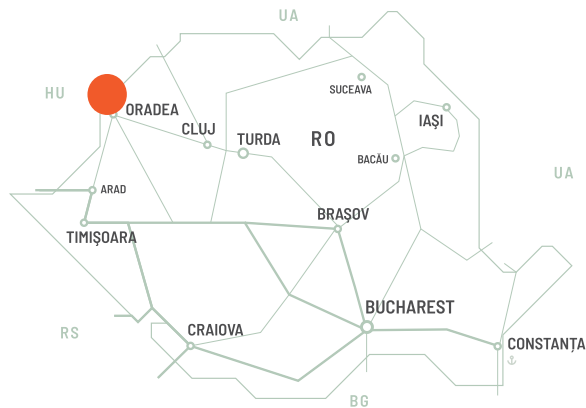
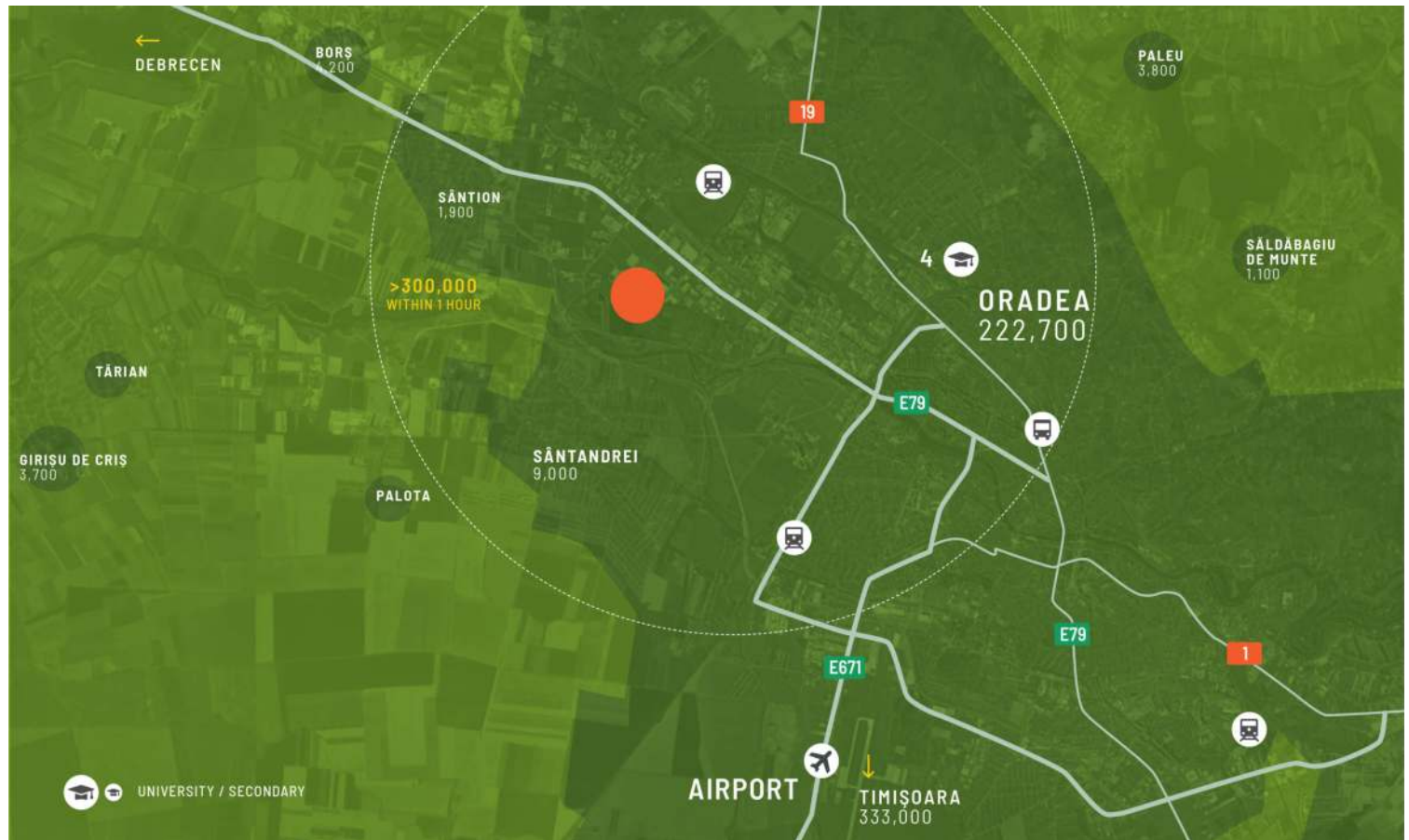


ctp

R0

Strategiczna brama Europy

CTPark Oradea City znajduje się w rozwijającym się północno-zachodnim regionie Rumunii, w pobliżu granicy z Węgrami, co czyni go kluczowym centrum logistycznym i przemysłowym dla handlu transgranicznego w Europie Środkowej i Wschodniej. Położony wzdłuż głównego korytarza transportowego europejskiej drogi E60, park oferuje bezproblemowy dostęp zarówno do rynków Europy Zachodniej, jak i do rozwijającej się krajowej gospodarki Rumunii. Region ten jest znany ze swojej silnej bazy przemysłowej, wykwalifikowanej siły roboczej i dobrze rozwiniętej infrastruktury, które są wzmacniane przez trwającą budowę nowego terminala intermodalnego, co pozycjonuje CTPark Oradea City jako najlepszy wybór dla firm poszukujących strategicznych regionalnych połączeń i możliwości ekspansji.



EUROPEAN ROAD
E60



13 MIN FROM CITY
CENTER



13 MIN TO HUNGARIAN
BORDER

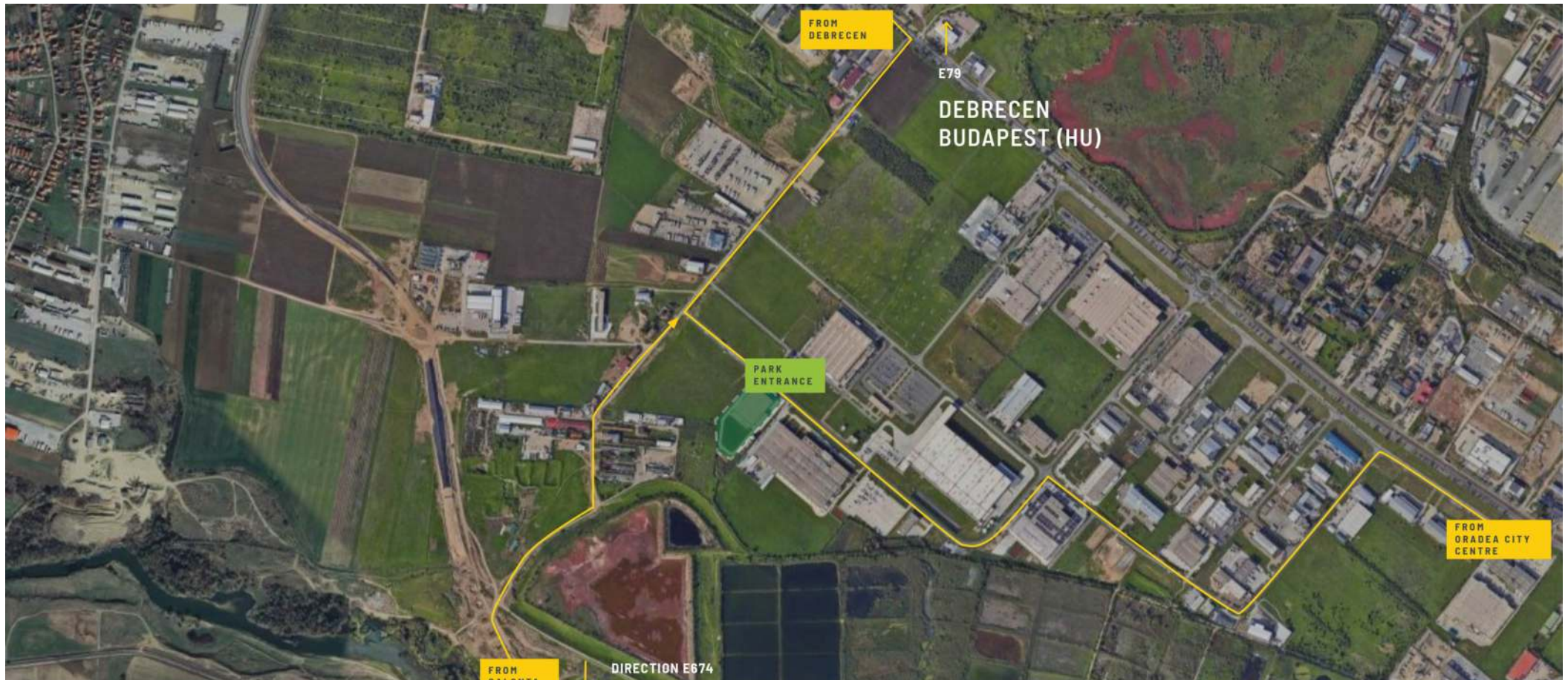


2 KM

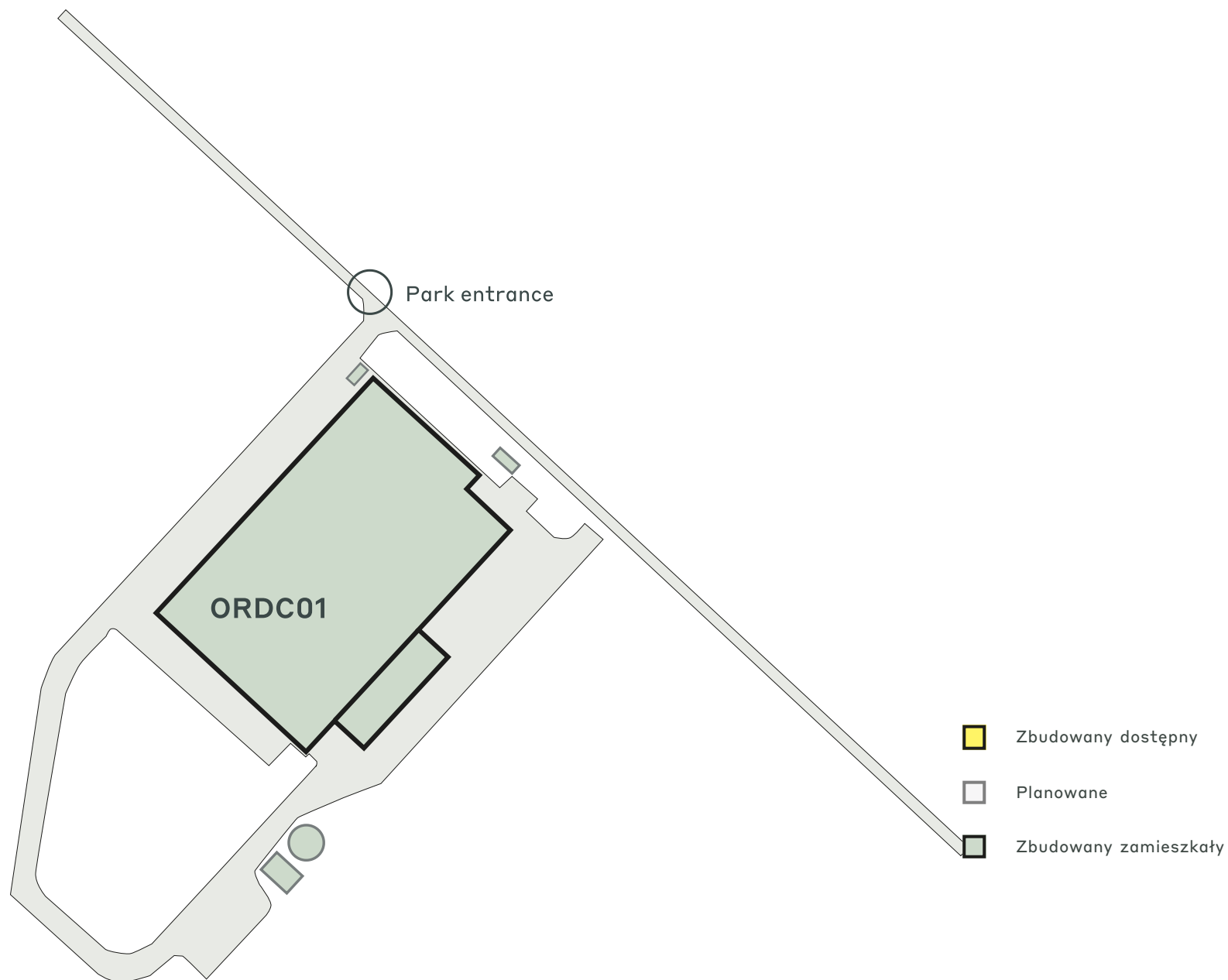
Doskonała łączność i lokalna dostępność

CTPark Oradea City oferuje doskonały dojazd lokalny, ponieważ znajduje się w niewielkiej odległości od centrum miasta i głównych szlaków transportowych. Położony zaledwie 4 km od granicy węgierskiej i bezpośrednio przy europejskiej drodze E60, park zapewnia łatwą łączność z miejską infrastrukturą Oradei, w tym głównymi autostradami, transportem publicznym i pobliskim międzynarodowym lotniskiem Oradea. Dzięki zbliżającemu się terminalowi intermodalnemu w budowie najemcy skorzystają ze zwiększonych możliwości logistycznych, co czyni go doskonałą lokalizacją dla firm wymagających wydajnych lokalnych i transgranicznych opcji transportowych.

FUNKCJE PARKU



Zaprojektowane dla sukcesu biznesowego



KLUCZOWE DANE PARKU

Miasto Oradea



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



600 M



AUTOSTRADA



2 KM



13 MIN.
GRANICA
WĘGIERSKA



POŁĄCZENIE
E60



13 MIN.
CENTRUM
MIASTA ORADEA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

6 881 m²

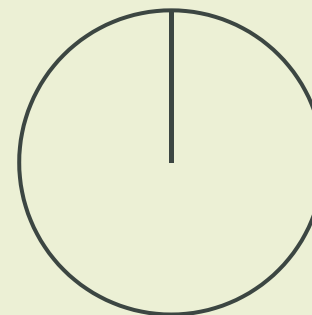
CAŁKOWITY OBSZAR

2,25 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA