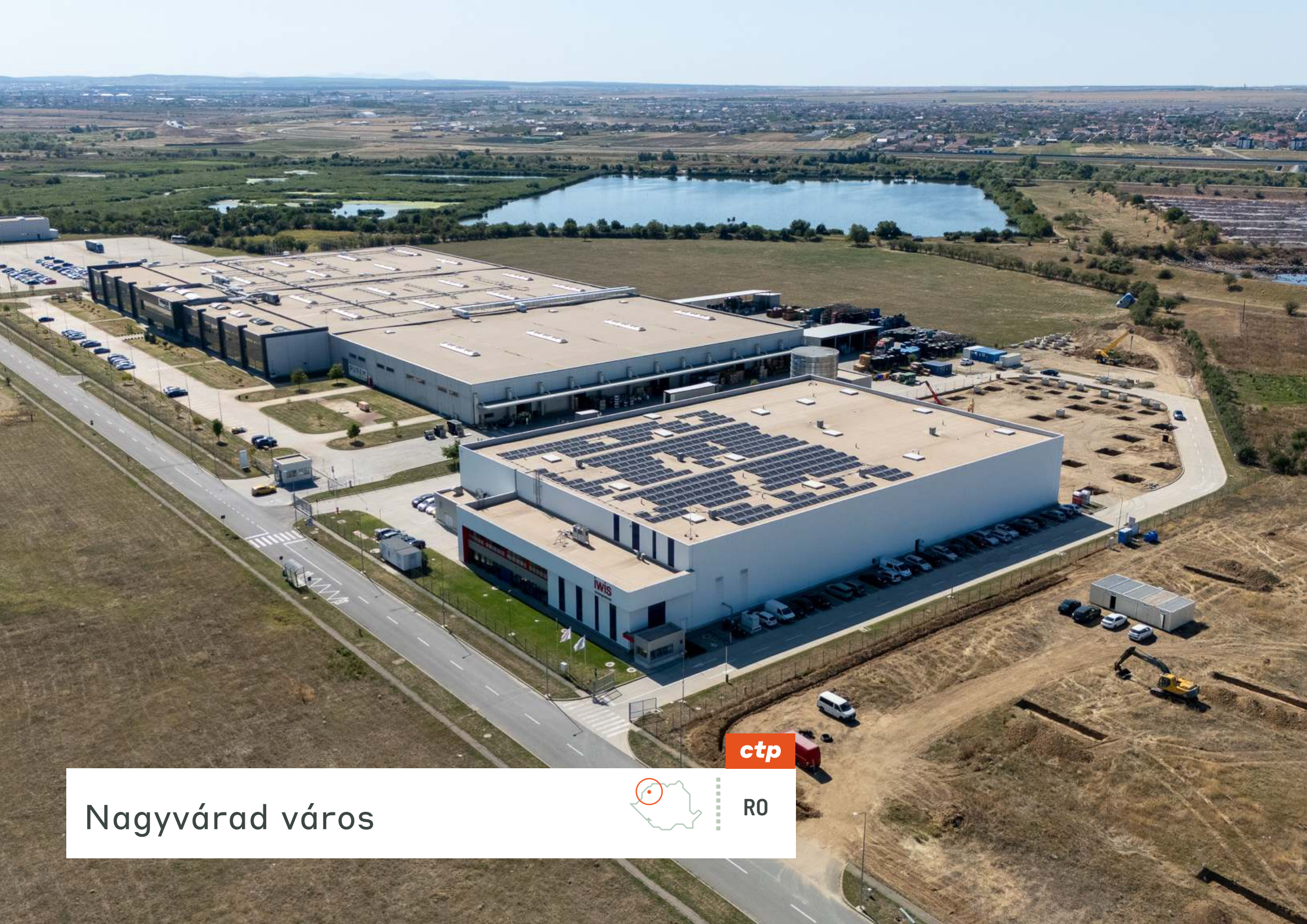




Nagyvárad város

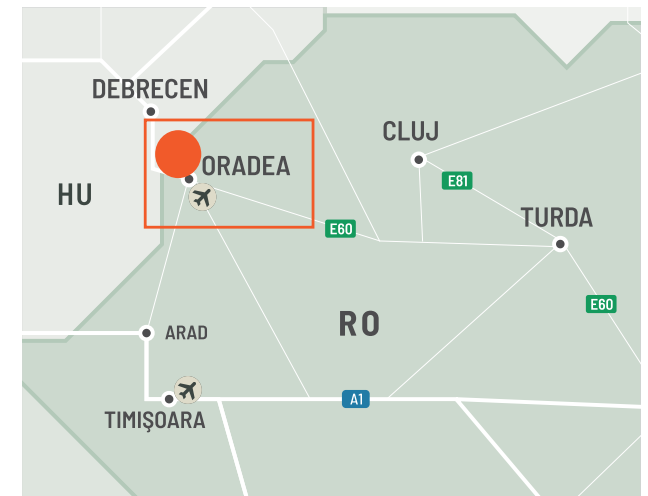
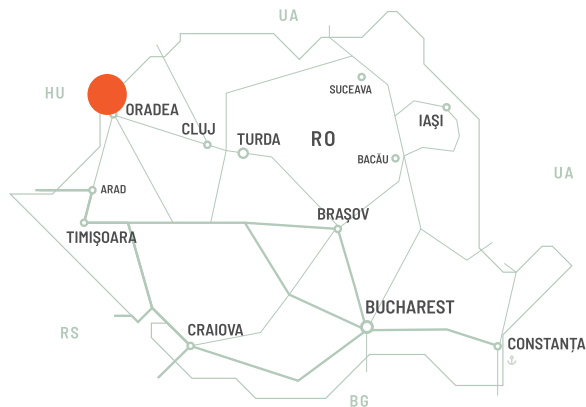
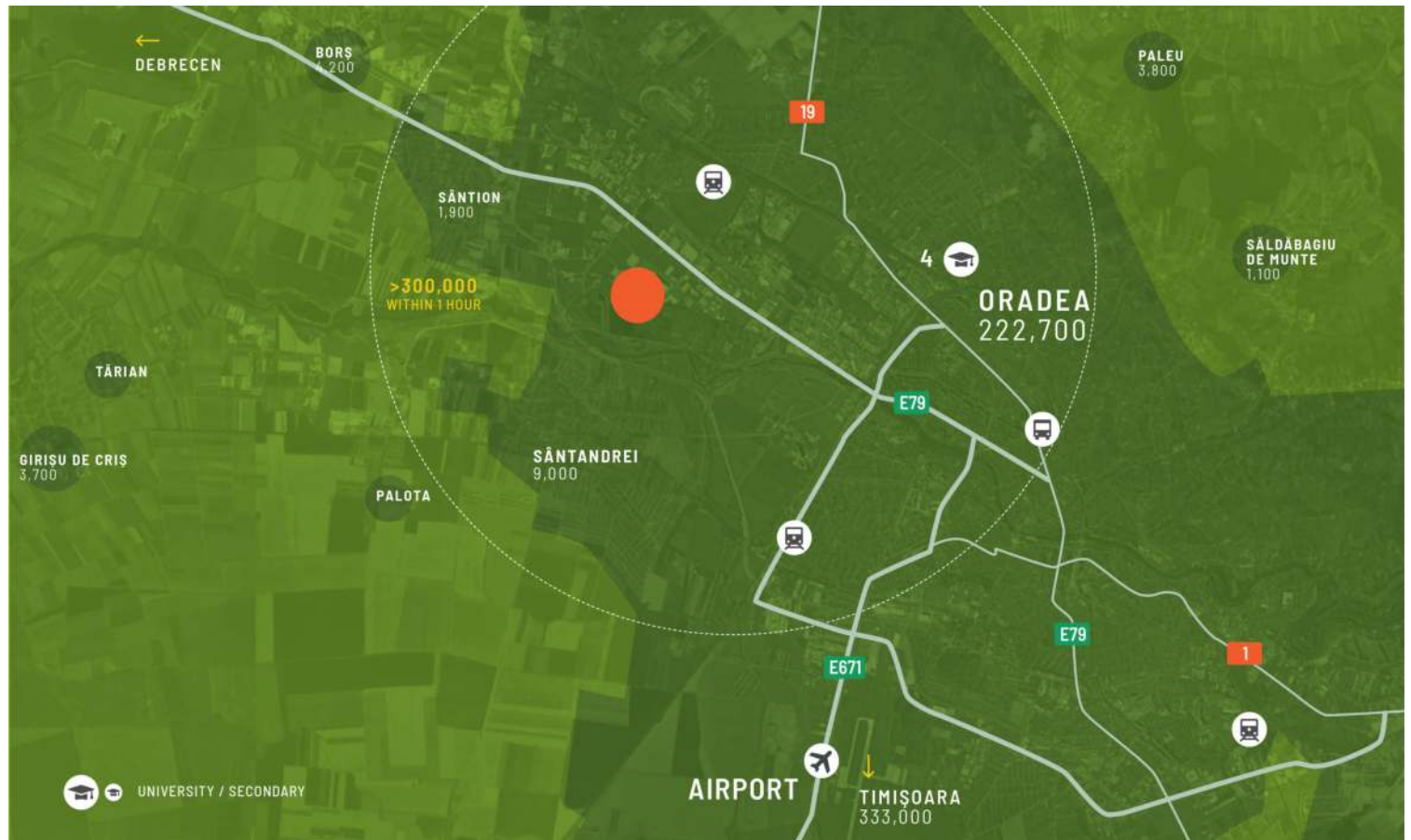


ctp

R0

Stratégiai európai átjáró

A CTPark Oradea City Románia virágzó északnyugati régiójában, a magyar határ közelében található, így a határokon átnyúló kereskedelem kulcsfontosságú logisztikai és ipari központja Közép- és Kelet-Európában. Az E60-as európai út fő közlekedési folyosója mentén elhelyezkedő park zökkenőmentes hozzáférést biztosít mind a nyugat-európai piacokhoz, mind Románia növekvő hazai gazdaságához. Erős ipari bázisáról, képzett munkaerőről és fejlett infrastruktúrájáról ismert ez a régió, amit egy új intermodális terminál építése is megerősít, így a CTPark Oradea City kiemelt választás a stratégiai regionális kapcsolódási és terjeszkedési lehetőségeket kereső cégek számára.



EUROPEAN ROAD
E60



13 MIN FROM CITY
CENTER



13 MIN TO HUNGARIAN
BORDER

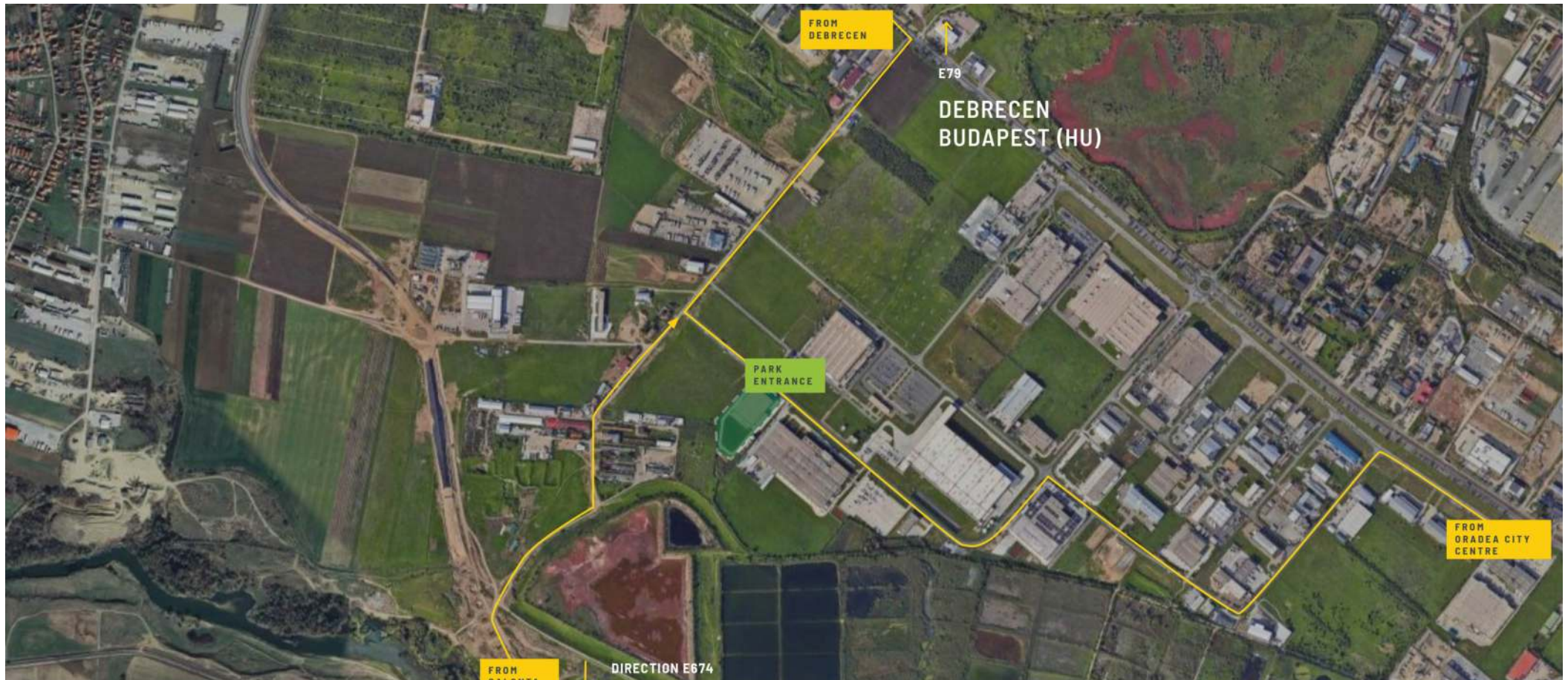


2 KM

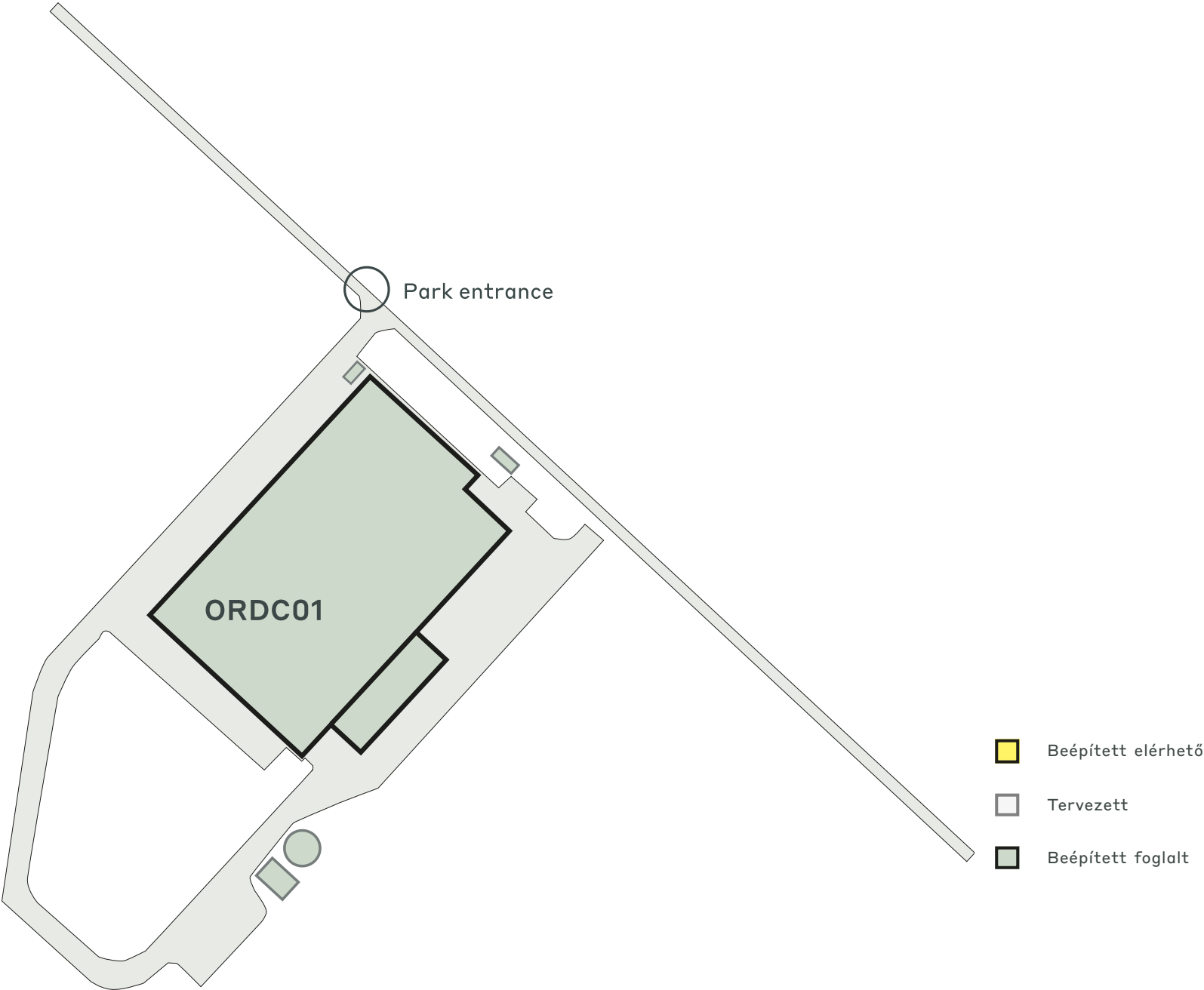
Elsődleges kapcsolat és helyi hozzáférhetőség

A CTPark Oradea City kiváló helyi hozzáféréssel büszkélkedhet, mivel csak egy rövid távolságra van a városközponttól és a legfontosabb közlekedési útvonalaktól. A magyar határtól mindössze 4 km-re, közvetlenül az E60-as európai út mellett található park könnyű összeköttetést biztosít Nagyvárad városi infrastruktúrájával, beleértve a főbb autópályákat, a tömegközlekedést és a közeli nagyvárad nemzetközi repülőtérét. A készülő intermodális terminál építése során a bérlők a megnövekedett logisztikai kapacitás előnyeit élvezhetik, így kiváló helyszín lesz a hatékony helyi és határokon átnyúló szállítási lehetőségeket igénylő vállalkozások számára.

PARK JELLEMZŐI



Üzleti sikerre tervezve



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

Nagyvárad város



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



600 M



AUTÓPÁLYA



2 KM



13 PERC
MAGYAR HATÁR



E60
CSATLAKOZÁS



13 PERC
NAGYVÁRAD
VÁROSKÖZPONTJA

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

6 881 m²

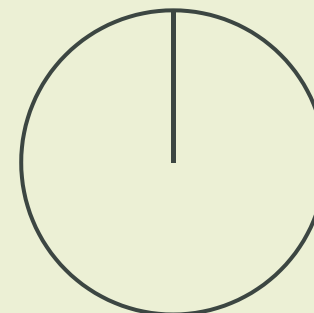
TELJES TERÜLET

2,25 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets