

Stadt Oradea

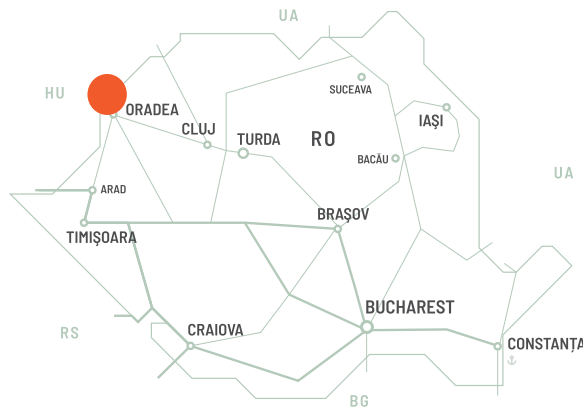
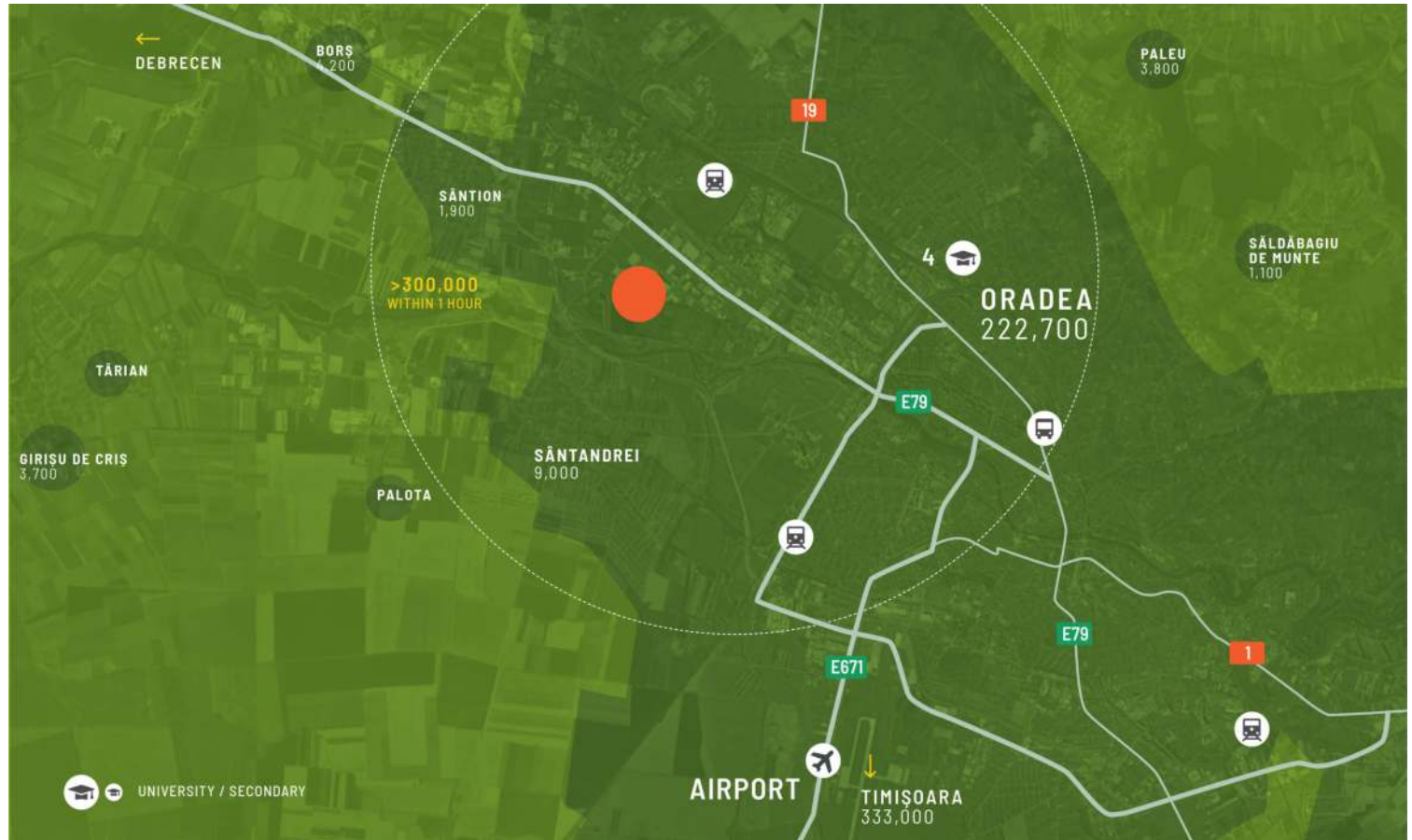


ctp

R0

Strategisches europäisches Gateway

CTPark Oradea City liegt im florierenden Nordwesten Rumäniens, nahe der Grenze zu Ungarn, und ist damit ein wichtiger Logistik- und Industrieknotenpunkt für den grenzüberschreitenden Handel innerhalb Mittel- und Osteuropas. Der Park liegt am Hauptverkehrskorridor der Europastraße E60 und bietet nahtlosen Zugang zu den westeuropäischen Märkten und der wachsenden Binnenwirtschaft Rumäniens. Diese Region ist bekannt für ihre starke industrielle Basis, qualifizierte Arbeitskräfte und gut ausgebaute Infrastruktur, die durch den laufenden Bau eines neuen intermodalen Terminals noch verstärkt wird. Damit ist CTPark Oradea City die erste Wahl für Unternehmen, die nach strategischer regionaler Anbindung und Expansionsmöglichkeiten suchen.



EUROPEAN ROAD
E60



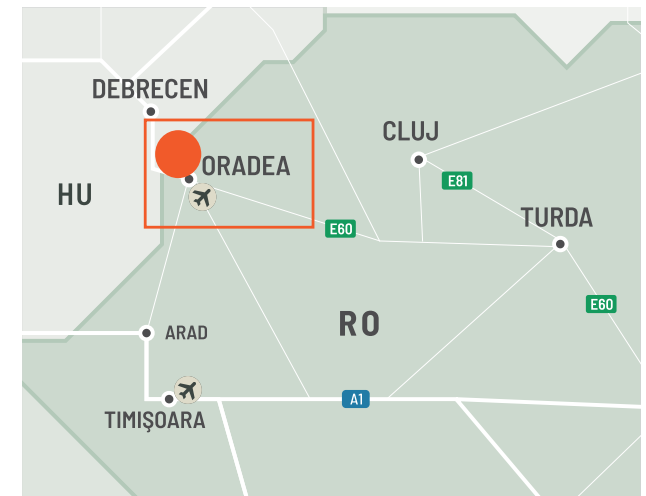
13 MIN FROM CITY
CENTER



13 MIN TO HUNGARIAN
BORDER



2 KM



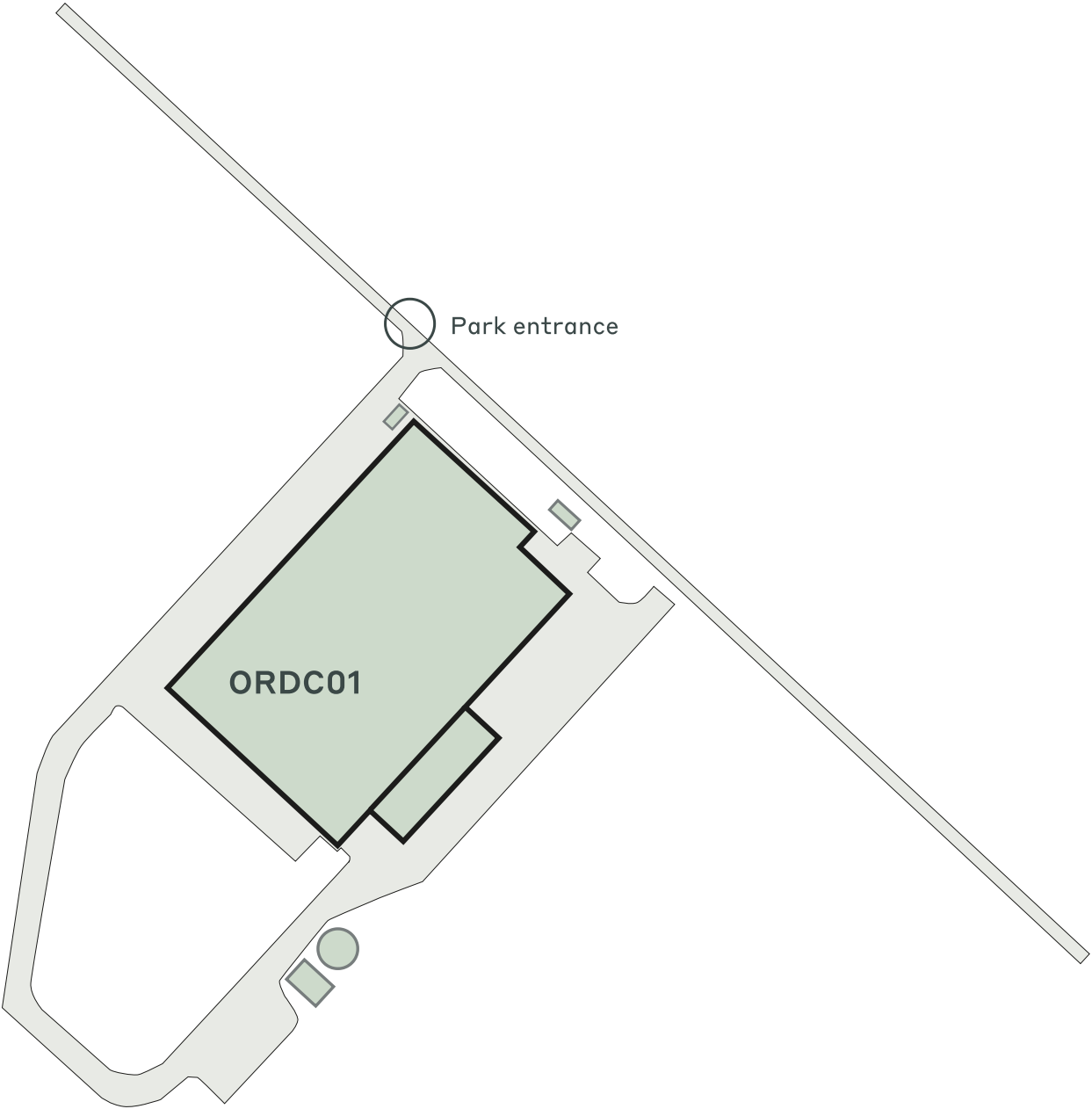
Erstklassige Konnektivität und lokale Erreichbarkeit

CTPark Oradea City bietet eine hervorragende Anbindung an die Umgebung, da es nur eine kurze Strecke vom Stadtzentrum und den wichtigsten Verkehrswegen entfernt liegt. Der Park liegt nur 4 km von der ungarischen Grenze entfernt und direkt an der Europastraße E60. Er bietet eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur von Oradea, darunter wichtige Autobahnen, öffentliche Verkehrsmittel und den nahe gelegenen internationalen Flughafen Oradea. Mit dem im Bau befindlichen intermodalen Terminal profitieren Mieter von verbesserten Logistikmöglichkeiten, was ihn zu einem erstklassigen Standort für Unternehmen macht, die effiziente lokale und grenzüberschreitende Transportmöglichkeiten benötigen.

PARKMERKMALE



Konzipiert für geschäftlichen
Erfolg



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

Stadt Oradea



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



600 M



AUTOBAHN



2 KM



13 MIN.
UNGARISCHE
GRENZE



E60-
ANSCHLUSS



13 MIN. ORADEA
STADTZENTRUM

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

6.881 m²

GESAMTFLÄCHE

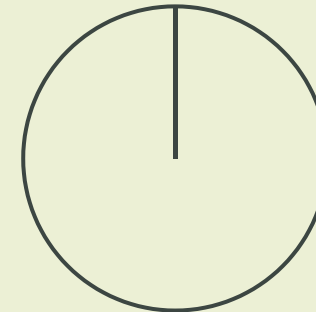
2,25 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

100%

Herstellung



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTIERE MICH