



CTP 公園紐姆布雷希特

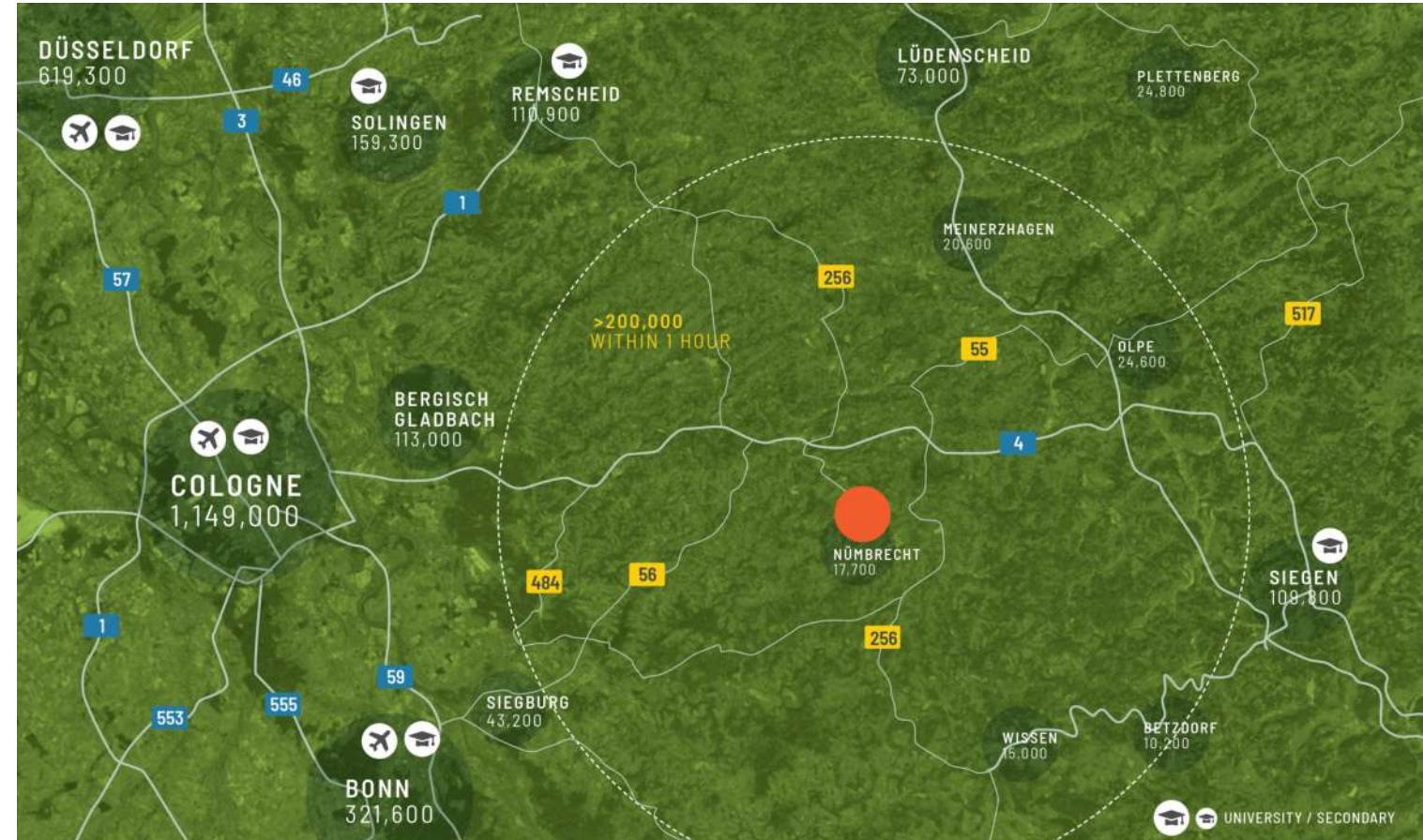


ctp

可选
择丢
弃

具有強大經濟潛力的戰略位置

紐姆布雷希特位於北萊茵-威斯特法倫州的奧伯貝格區，是萊茵-魯爾大都會區的一部分。該地區的特點是自然生活與經濟活動的和諧結合。中小企業在經濟格局中佔據主導地位，特別是在製造業、手工藝和服務業領域。由於靠近科隆和波昂等主要城市，公司受益於龐大的客戶群和優良的基礎設施。



	科隆至波昂 50 公里
	迪林豪森 14 公里
	比倫巴赫塔爾加德羅特 1.4 公里
<hr/>	
	A4 15公里
<hr/>	
主要城市	
伍珀塔爾	95公里 1小時13分鐘
波恩	52公里 51分鐘
科隆	56公里 50分鐘

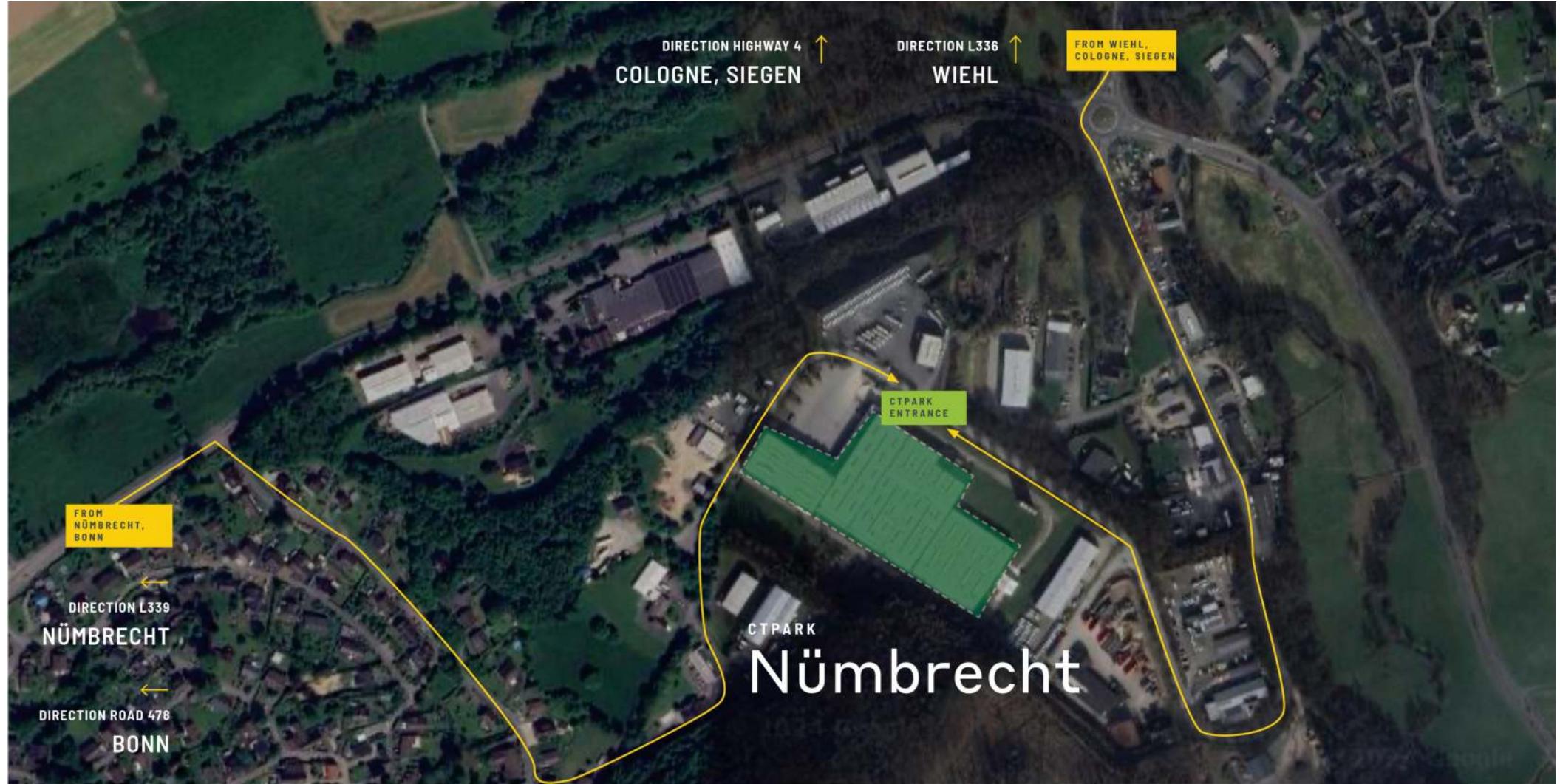


四通八達的商業地產，交通便利

該飯店位於紐姆布雷希特-加德羅斯 (Nümbrecht-Gaderoth) 一個安靜的工業區，以其便利的交通而聞名。聯邦公路 B478 就在附近，可快速連接 A4 和 A45 高速公路。這些道路可直達科隆、波昂和錫根等主要大都會區。最近的巴士站「Bierenbachatal Gaderoth」距離酒店約18分鐘步行路程，提供前往附近城鎮的交通連接。Dieringhausen 火車站提供良好的區域交通連接，距離約 20 分鐘車程。開車 30 至 45 分鐘即可到達 Siegburg/Bonn 或 Gummersbach 等較大的火車站，方便前往區域內的目的地。

公園特色

- ▶ 良好的交通連接
- ▶ 經濟實力雄厚的地理位置
- ▶ 靠近大都會區
- ▶ 有吸引力的生活品質



佈局靈活、建築堅固的多功能工業地 產



重點園區數據

CTP 公園紐姆布雷希特

现已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

15,091 平方米

总面积

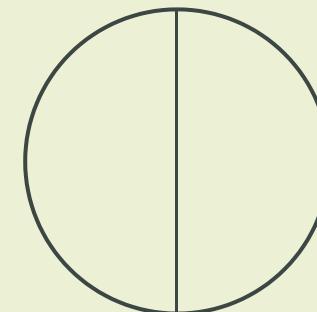
3.72 公顷



園區產業

50% 第三方物流

50% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

桑德拉·克勞斯
德國區域租賃經理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



ctp

我聯絡

