



ctp



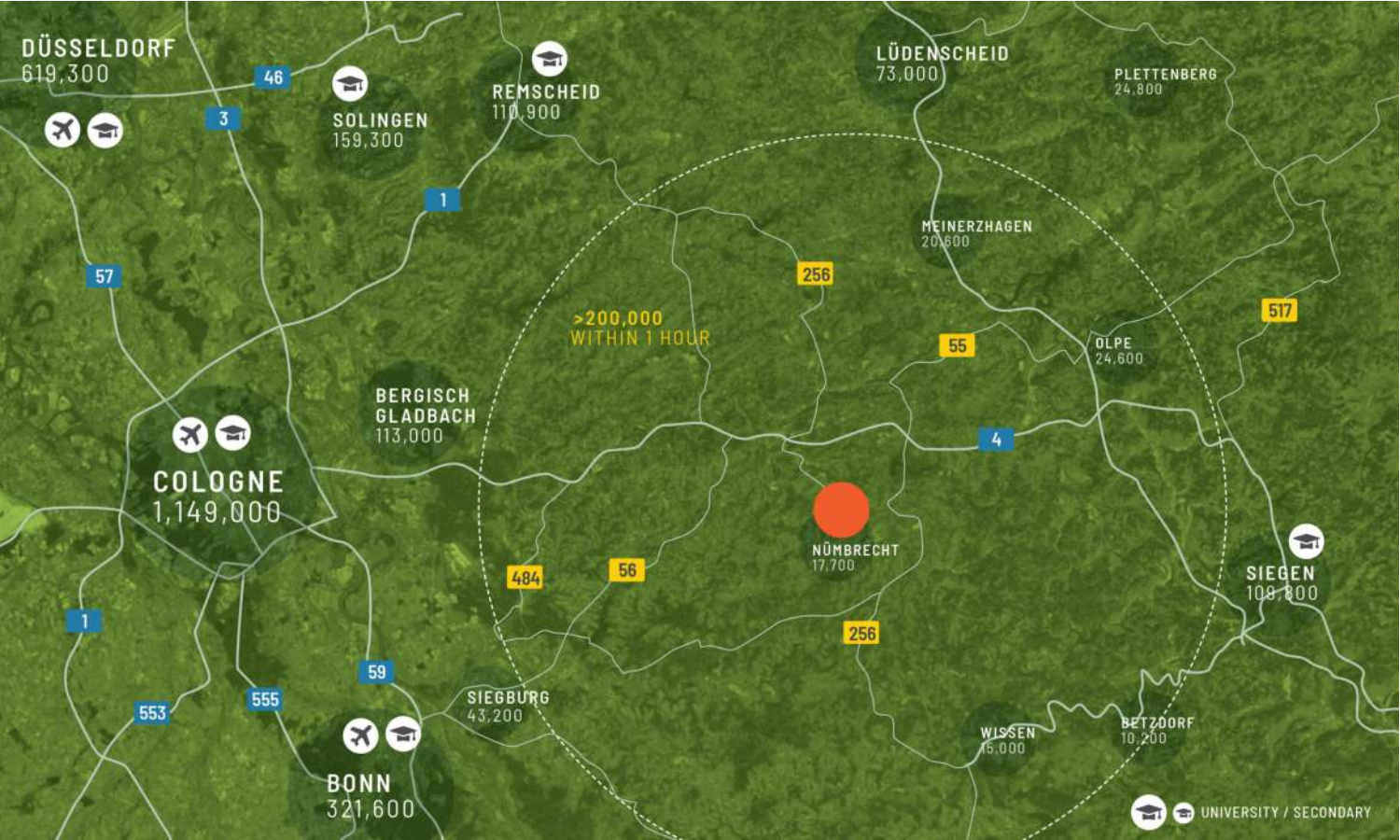
可选择  
丢弃

CTP 公園紐姆布雷希特

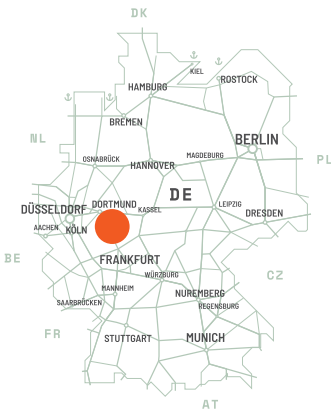


# 具有強大經濟潛力的戰略位置

紐姆布雷希特位於北萊茵-威斯特法倫州的奧伯貝格區，是萊茵-魯爾大都會區的一部分。該地區的特點是自然生活與經濟活動的和諧結合。中小企業在經濟格局中佔據主導地位，特別是在製造業、手工藝和服務業領域。由於靠近科隆和波昂等主要城市，公司受益於龐大的客戶群和優良的基礎設施。



主要城市		
伍珀塔爾	95公里	1小時13分鐘
波恩	52公里	51分鐘
科隆	56公里	50分鐘





## 四通八達的商業地產，交通便利

該飯店位於紐姆布雷希特-加德羅斯 (Nümbrecht-Gaderoth) 一個安靜的工業區，以其便利的交通而聞名。聯邦公路 B478 就在附近，可快速連接 A4 和 A45 高速公路。這些道路可直達科隆、波昂和錫根等主要大都會區。最近的巴士站「Bierenbachtal Gaderoth」距離酒店約18分鐘步行路程，提供前往附近城鎮的交通連接。Dieringhausen 火車站提供良好的區域交通連接，距離約 20 分鐘車程。開車 30 至 45 分鐘即可到達 Siegburg/Bonn 或 Gummersbach 等較大的火車站，方便前往區域內的目的地。

### 公園特色

- ▶ 良好的交通連接
- ▶ 經濟實力雄厚的地理位置
- ▶ 靠近大都會區
- ▶ 有吸引力的生活品質



佈局靈活、建築堅固的多功能工業地產



重點園區數據

# CTP 公園紐姆布雷希特

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

15,091 平方米

總面積

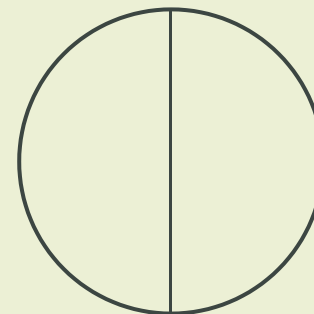
3.72 公頃



園區產業

50% 第三方物  
流

50% 服务





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



桑德拉·克勞斯  
德國區域租賃經理

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

聯絡我