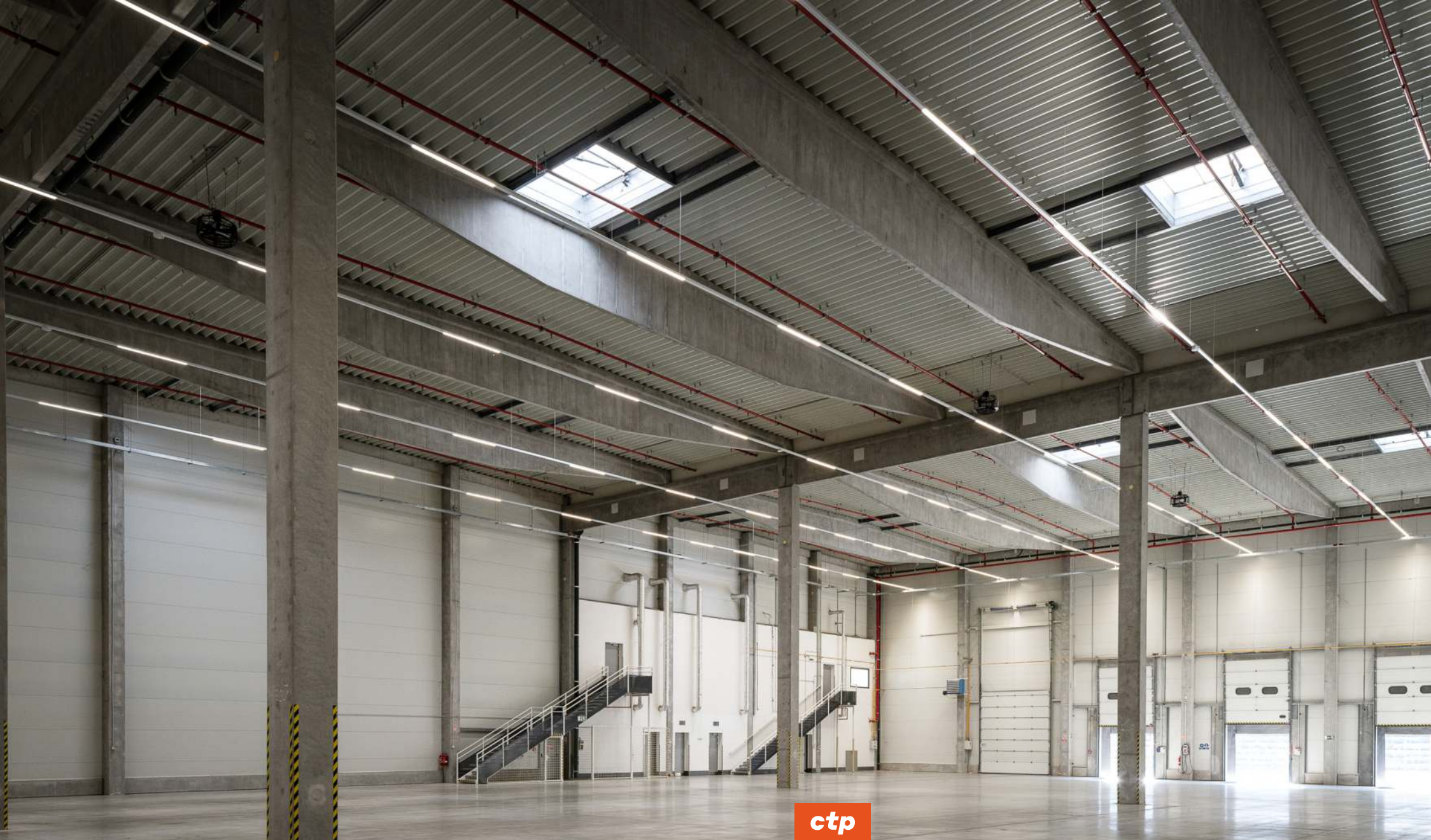




стр



ДЕ

ЦТПарк Нумбрецхт

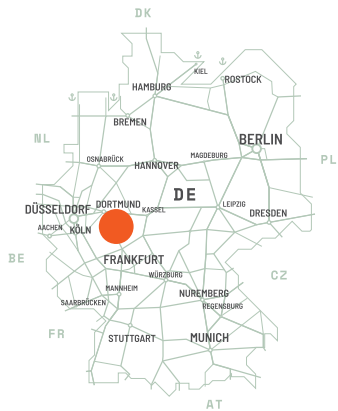
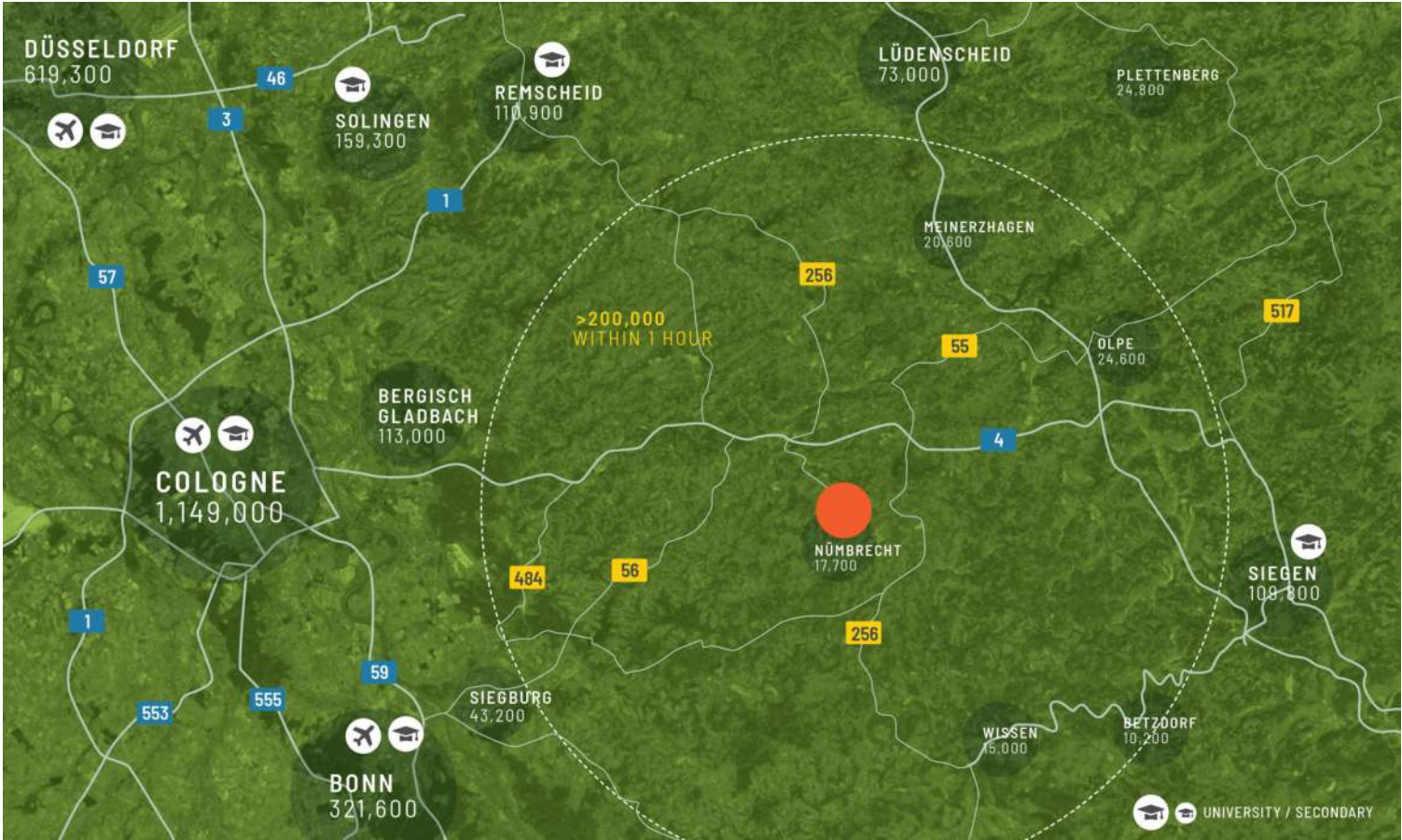
Стратешка локација са
јаким економским
потенцијалом

Нумбрехт се налази у округу Оберберг у Северној Рајни-Вестфалији и део је градског региона Рајна-Рур. Подручје карактерише складан спој живота оријентисаног на природу и привредне активности. Мала и средња предузећа доминирају економским пејзажом, посебно у областима производње, занатства и услуга. Због своје близине већим градовима Келну и Бону, компаније имају користи од велике базе клијената и одличне инфраструктуре.

	КЕЛН БОН 50 КМ		ДИРИНГХАУЗЕН 14 КМ
	БИРЕНБАХТАЛ ГАДЕРОТ 1,4 КМ		A4 15 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Вуппертал	95 км	1 сат и 13 минута
Бон	52 км	51 мин
Келн	56 км	50 минута

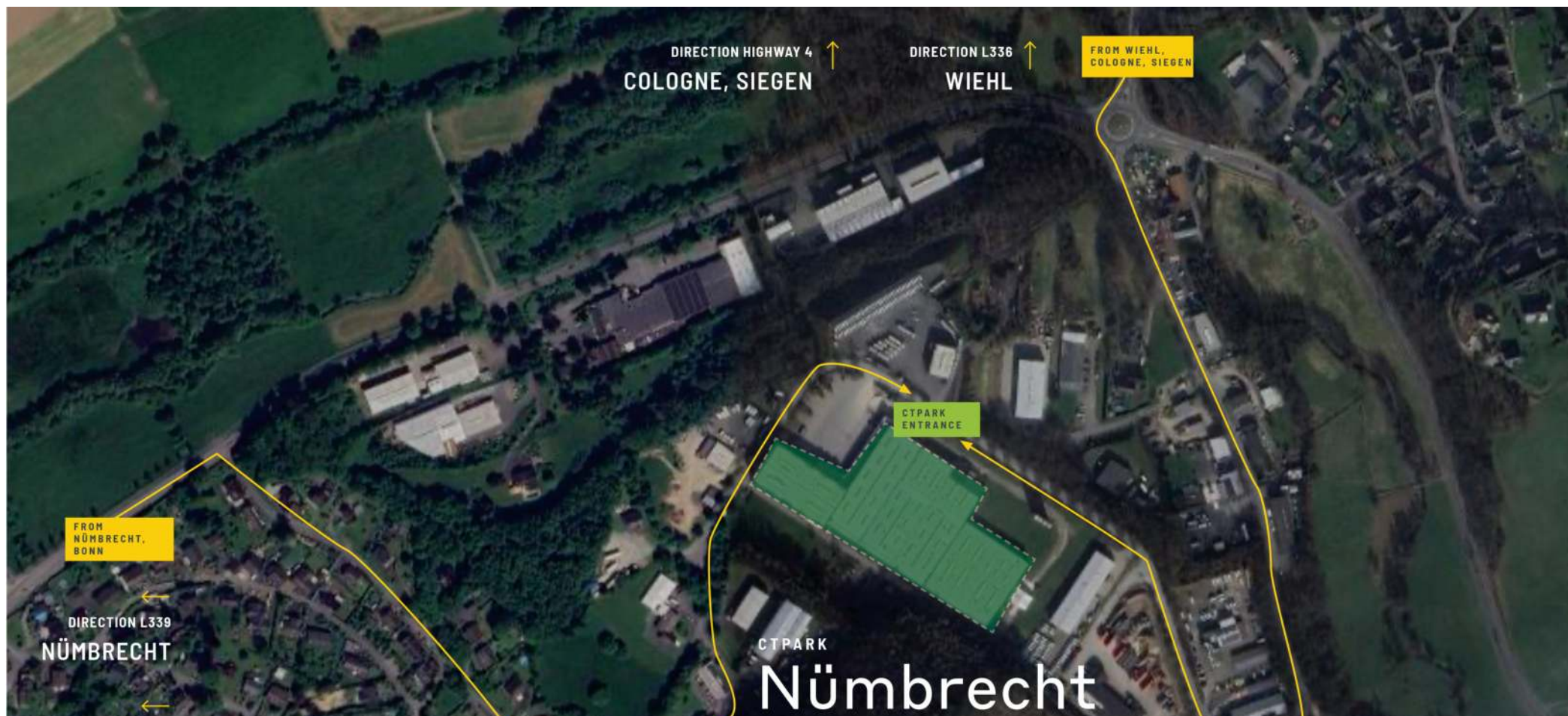


Добро повезана комерцијална некретнина са одличним саобраћајним везама

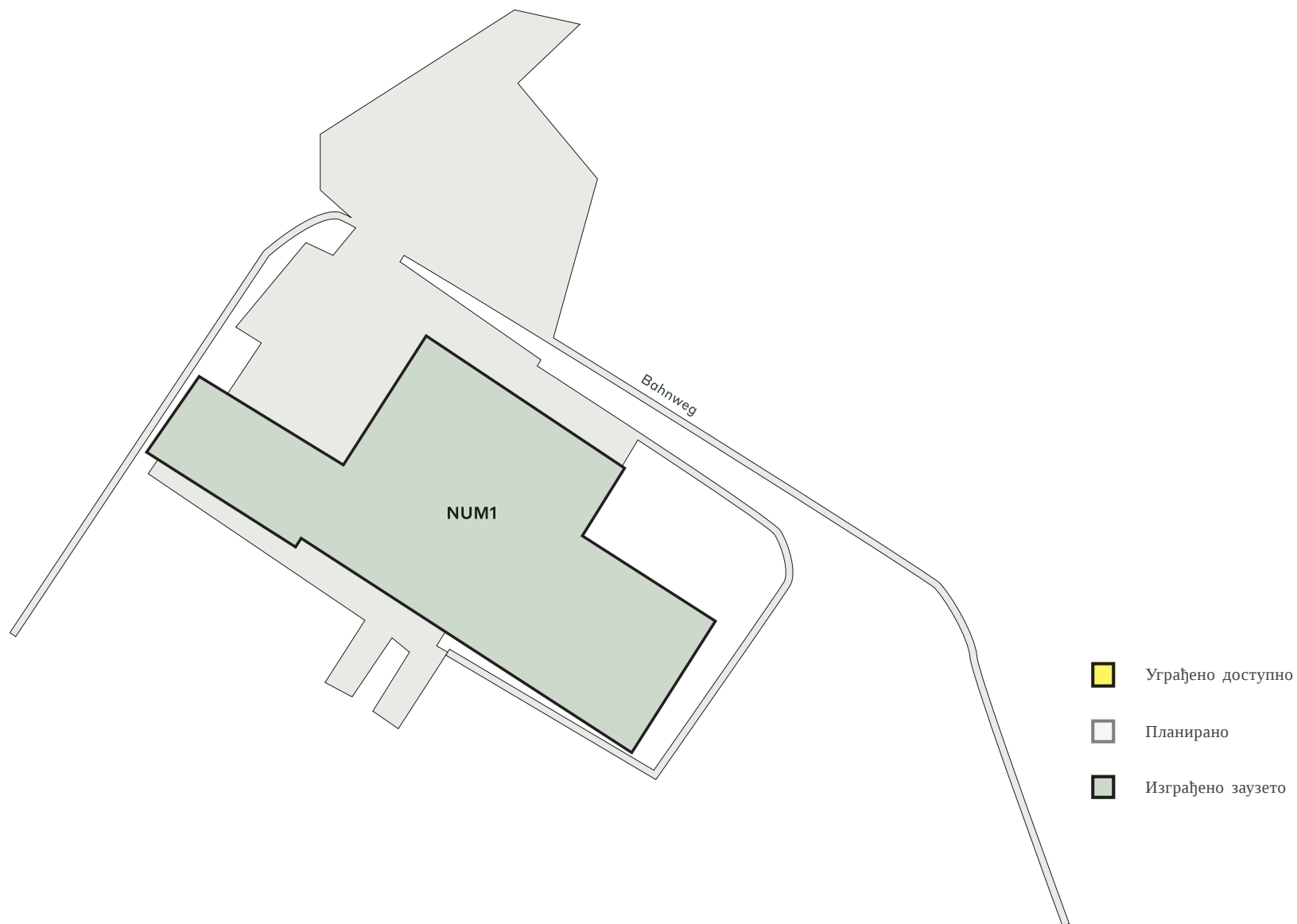
Некретнина се налази у мирној индустријској зони у Нумбрехт-Гадероту, која је позната по одличној приступачности. Федерални пут Б478 је у непосредној близини, омогућавајући брзу везу са аутопутевима А4 и А45. Ови путеви нуде директан приступ главним градским областима Келна, Бона и Зигена. Најближа аутобуска станица, "Биеренбацхтал Гадеротх", удаљена је око 18 минута хода и пружа везе са оближњим градовима. Железничка станица Дирингхаузен, која нуди добре регионалне везе, удаљена је приближно 20 минута вожње. Веће железничке станице као што су Зигбург/Бон или Гумерсбах могу се стићи за 30 до 45 минута аутомобилом, што омогућава приступ прекорегионалним дестинацијама.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Добра саобраћајна повезаност
- ▶ економски јака локација
- ▶ близина метрополских области
- ▶ атрактиван квалитет живота



Разноврсна индустријска
некретнина са флексибилним
распоредом и чврстом
конструкцијом



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Нумбрецхт

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

15.091 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

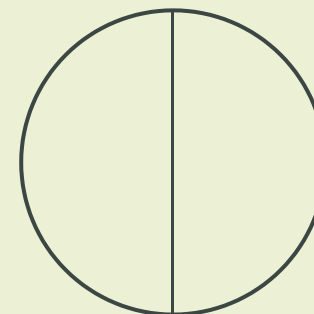
3,72 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

50% ЗПЛ

50% Услуге



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Сандра Краус
Регионални менаџер за лизинг,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ