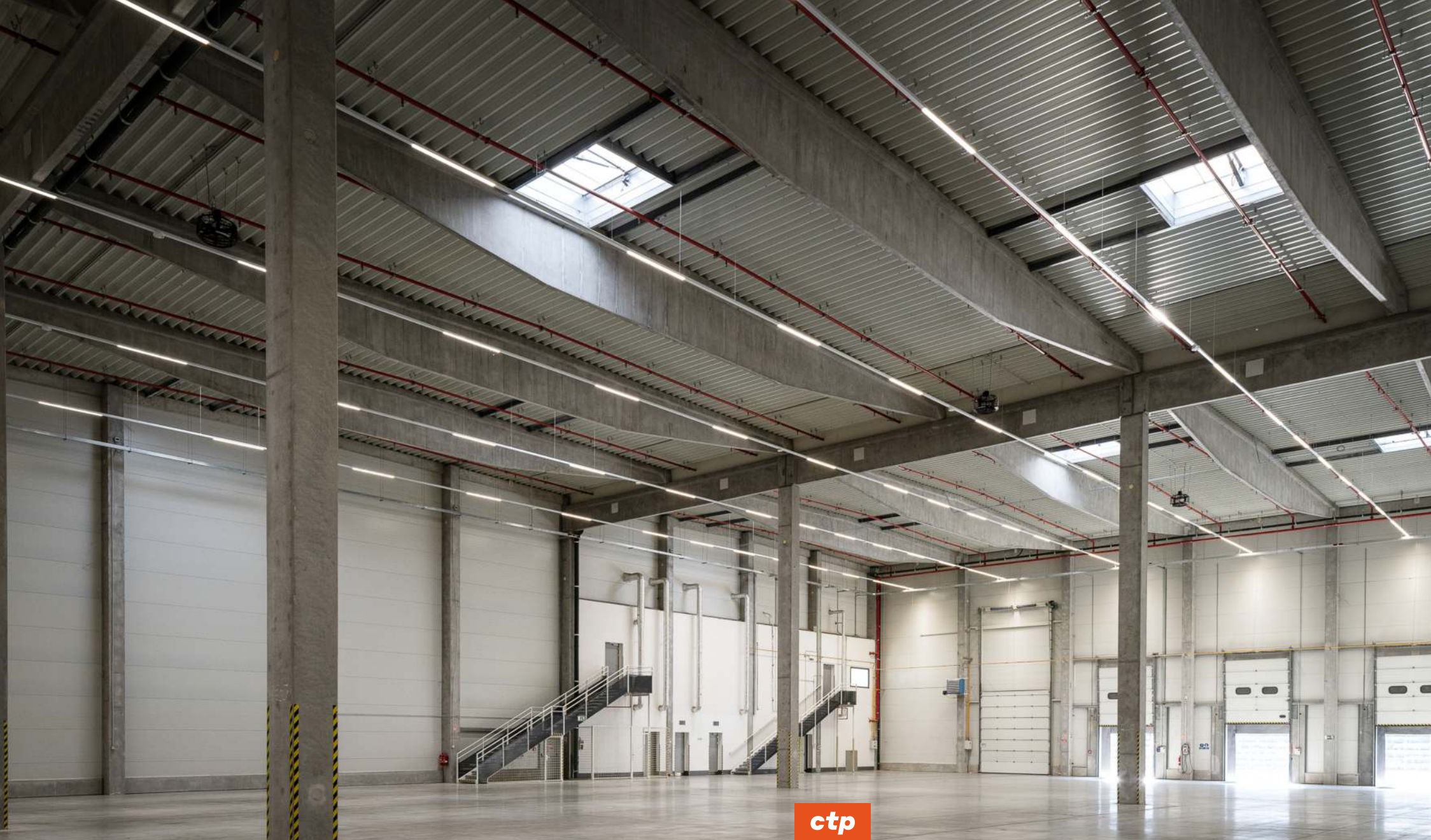




ctp

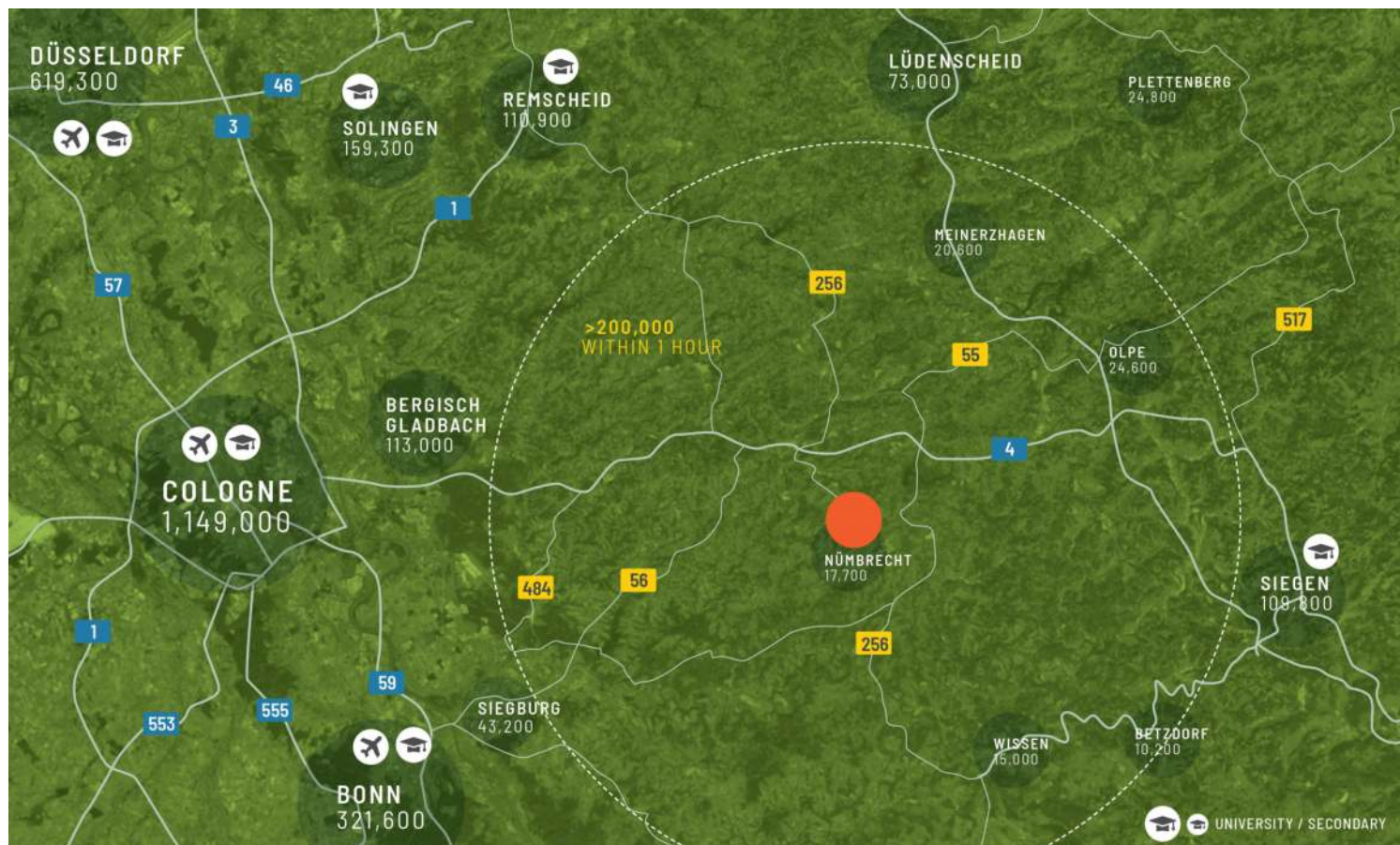


DE

CTPark Nümbrecht

Strategická poloha so silným ekonomickým potenciálom

Nümbrecht sa nachádza v okrese Oberberg v Severnom Porýní-Vestfálsku a je súčasťou metropolitného regiónu Porýnie-Porúrie. Oblasť sa vyznačuje harmonickým spojením prírodovedného bývania a hospodárskej činnosti. V hospodárskom prostredí dominujú malé a stredné podniky, najmä v oblasti výroby, remesiel a služieb. Vďaka blízkosti veľkých miest Kolín a Bonn profitujú spoločnosti z veľkej zákazníckej základne a vynikajúcej infraštruktúry.



KOLÍN NAD RÝNOM
BONN 50 KM



DIERINGHAUSEN 14 KM



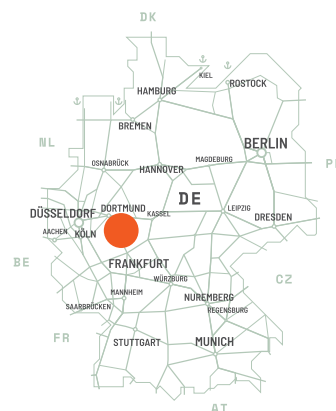
BIERENBACHAL
GADEROTH 1,4 KM



A4 15 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Wuppertal	95 km	1 h 13 min
Bonn	52 km	51 minút
Kolín nad Rýnom	56 km	50 minút



Dobre prepojená komerčná nehnuteľnosť s výborným dopravným spojením

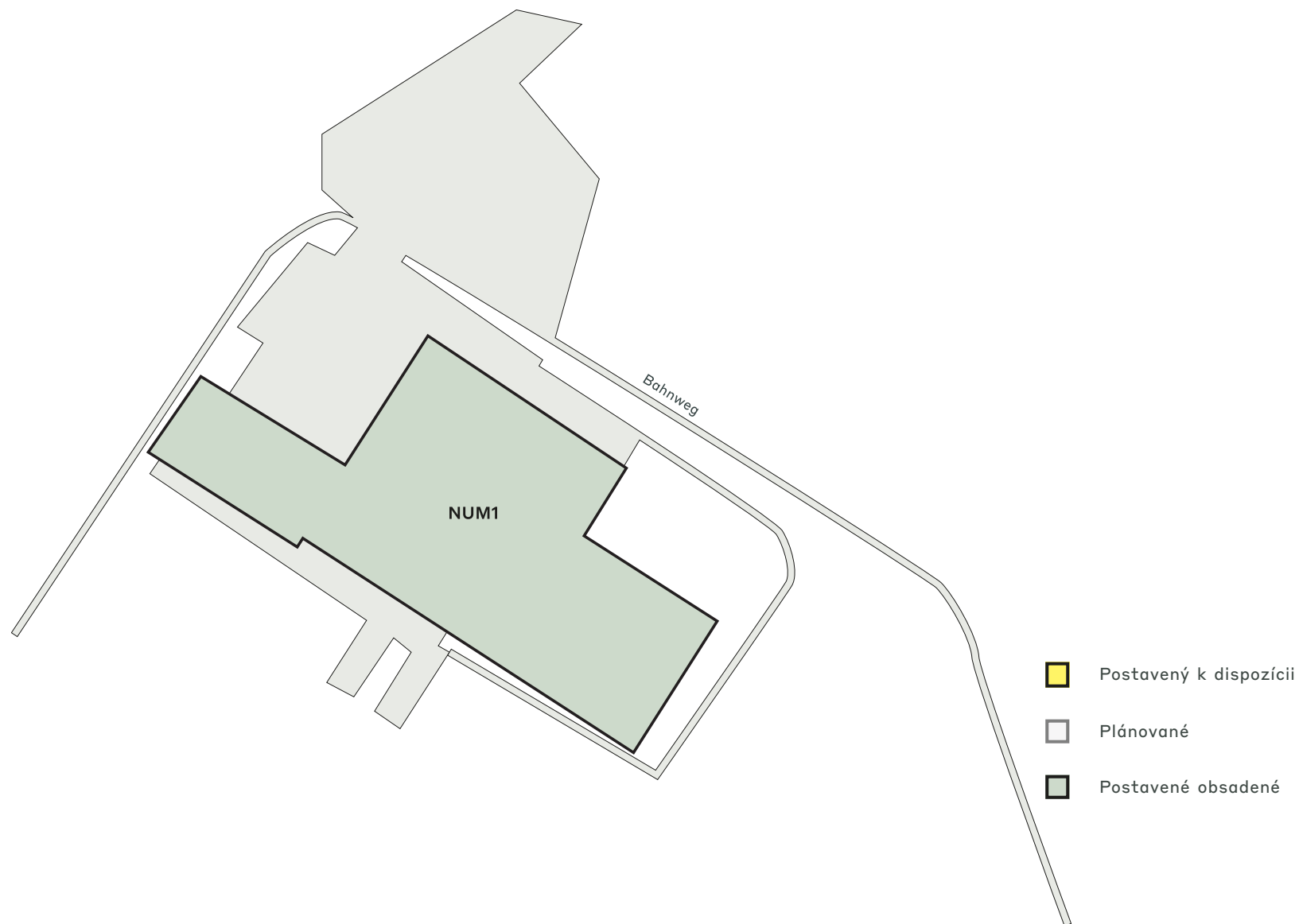
Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej priemyselnej oblasti v Nümbrecht-Gaderothu, ktorá je známa svojou výbornou dostupnosťou. V tesnej blízkosti sa nachádza federálna cesta B478, ktorá poskytuje rýchle napojenie na diaľnice A4 a A45. Tieto cesty ponúkajú priamy prístup do hlavných metropolitných oblastí Kolín nad Rýnom, Bonn a Siegen. Najbližšia autobusová zastávka "Bierenbachtal Gaderoth" je vzdialená asi 18 minút chôdze a poskytuje spojenie do okolitých miest. Železničná stanica Dieringhausen, ktorá ponúka dobré regionálne spojenie, je vzdialená približne 20 minút jazdy. K väčším železničným staniciam ako Siegburg/Bonn alebo Gummersbach sa autom dostanete za 30 až 45 minút, čím sa dostanete do nadregionálnych destinácií.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobré dopravné spojenie
- ▶ ekonomicky silná lokalita
- ▶ blízkosť metropolitných oblastí
- ▶ atraktívnu kvalitu života



Všestranné priemyselné
vlastníctvo s flexibilným
usporiadaním a pevnou
konštrukciou



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Nümbrecht

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

15 091 m²

CELKOVÁ PLOCHA

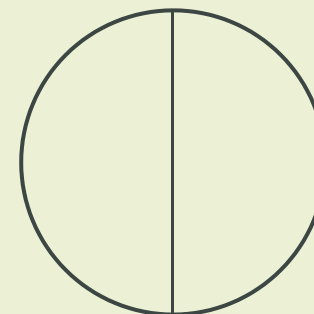
3,72 ha



PRIEMYSEL V PARKU

50% 3PL

50% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Krausová
Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA