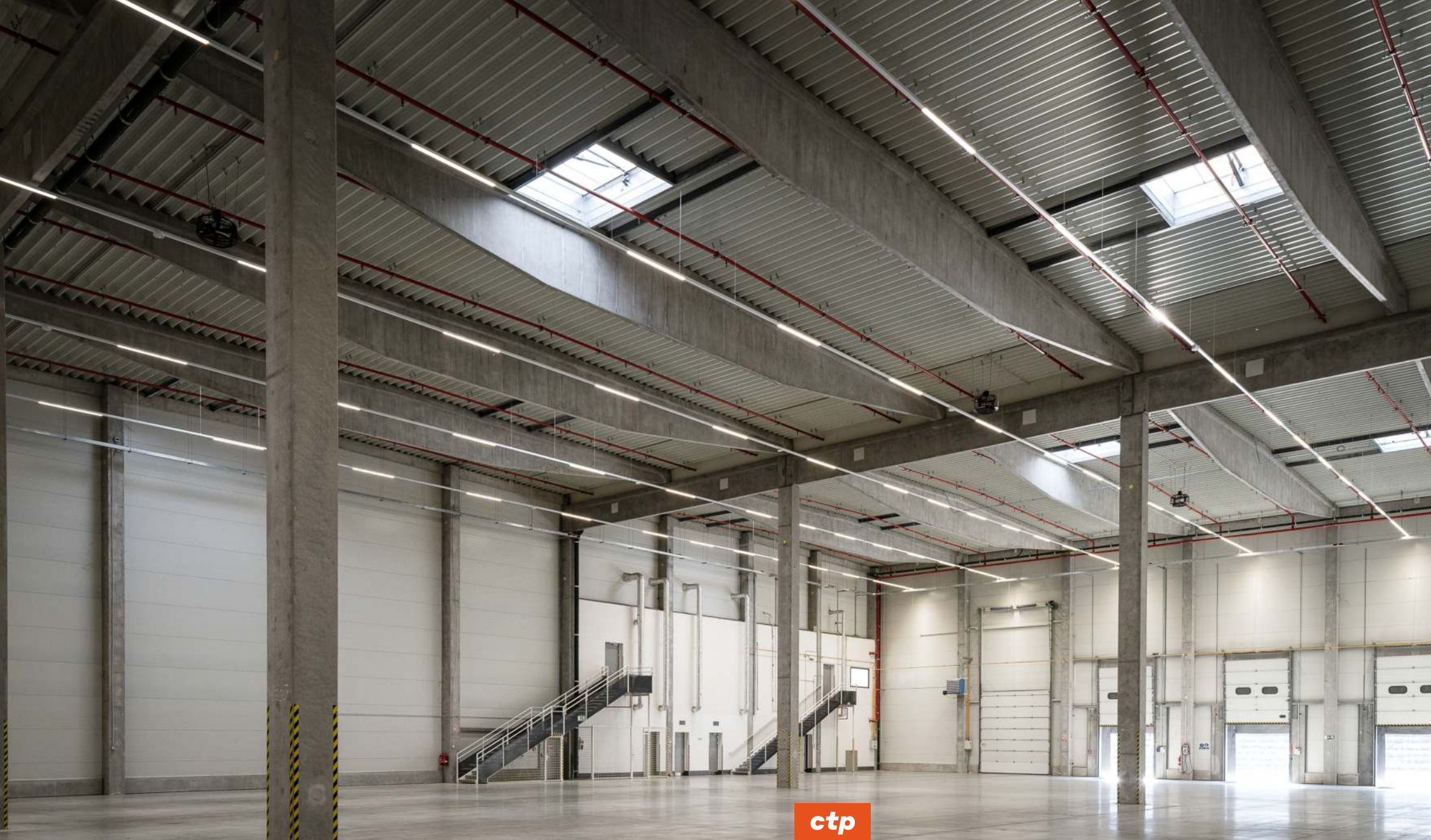




ctp

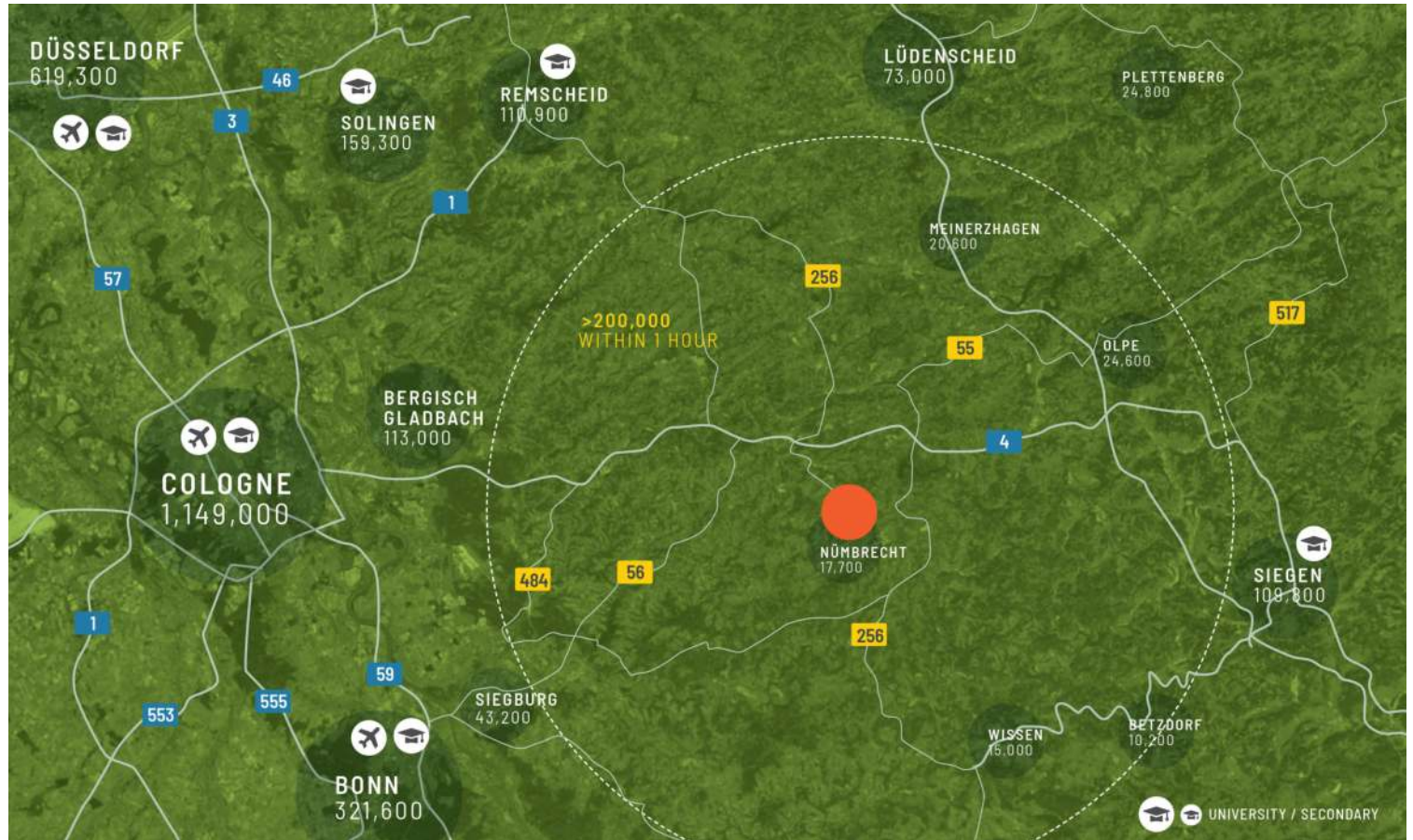


DE

CTPark Nümbrecht

Stratégiai helyszín erős gazdasági potenciállal

Nümbrecht az Oberberg kerületben található Észak-Rajna-Vesztfáliában, és a Rajna-Ruhr nagyvárosi régió része. A területet a természetorientált élet- és gazdasági tevékenység harmonikus kombinációja jellemzi. A kis- és középvállalkozások uralják a gazdaságot, különösen a feldolgozóipar, a kézművesség és a szolgáltatások területén. Köln és Bonn nagyvárosaihoz való közelsége miatt a vállalatok nagy ügyfélkörrel és kiváló infrastruktúrával rendelkeznek.



KÖLN BONN 50 KM



DIERINGHAUSEN 14 KM



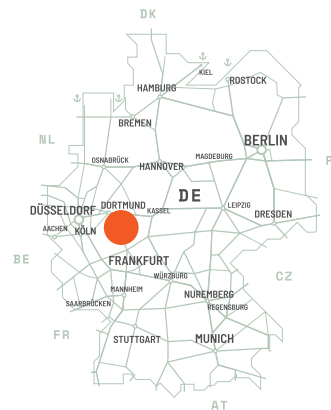
BIERENBACHTAL
GADEROTH 1,4 KM



A4 15 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Wuppertal	95 km	1 óra 13 perc
Bonn	52 km	51 perc
Köln	56 km	50 perc



Jó összeköttetésű kereskedelmi ingatlan, kiváló közlekedési kapcsolatokkal

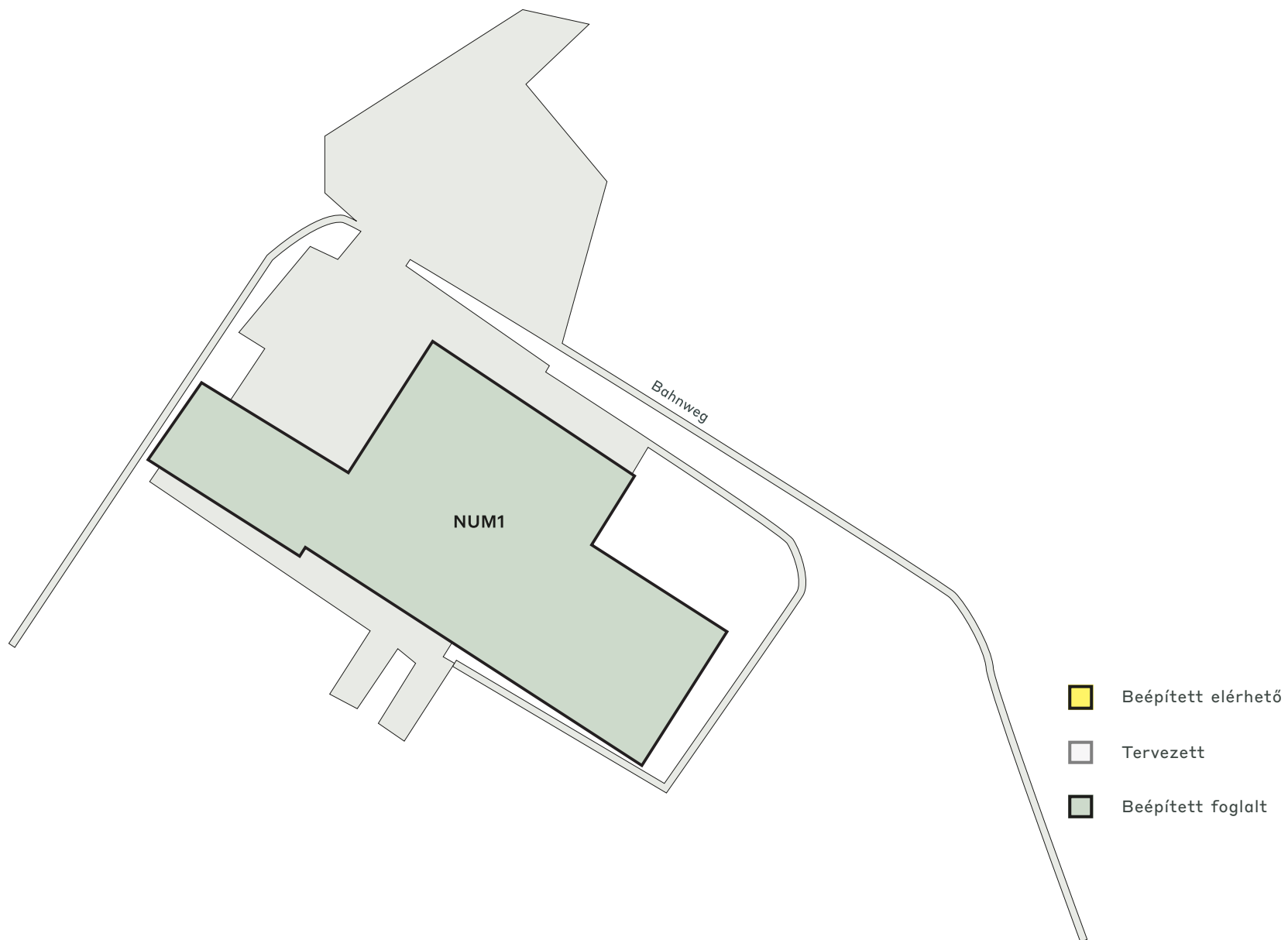
Az ingatlan Nümbrecht-Gaderoth csendes ipari övezetében található, mely kiváló megközelíthetőségéről ismert. A B478-as szövetségi út közvetlen közelében található, gyors összeköttetést biztosítva az A4-es és az A45-ös autópályákkal. Ezek az utak közvetlen hozzáférést biztosítanak Köln, Bonn és Siegen nagyvárosi területeihez. A legközelebbi buszmegálló, a "Bierenbachtal Gaderoth" körülbelül 18 perces sétára található, és összeköttetést biztosít a közeli városokkal. A jó regionális kapcsolatokat kínáló Dieringhausen vasútállomás körülbelül 20 perces autótútra található. A nagyobb vasútállomások, mint például a Siegburg/Bonn vagy a Gummersbach 30-45 perc alatt elérhetők autóval, hozzáférést biztosítva a régió kívüli célpontokhoz.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Jó közlekedési kapcsolatok
- ▶ gazdaságilag erős elhelyezkedés
- ▶ nagyvárosi területek közelsége
- ▶ vonzó életminőség



Sokoldalú ipari ingatlan rugalmas elrendezéssel és masszív felépítéssel



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Nümbrecht

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

15 091 m²

TELJES TERÜLET

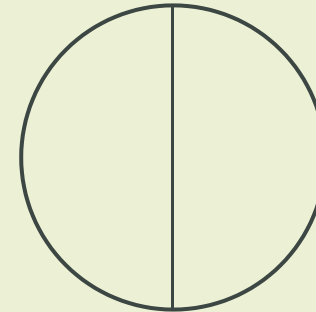
3,72 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

50% 3PL

50%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets