



**ctp**



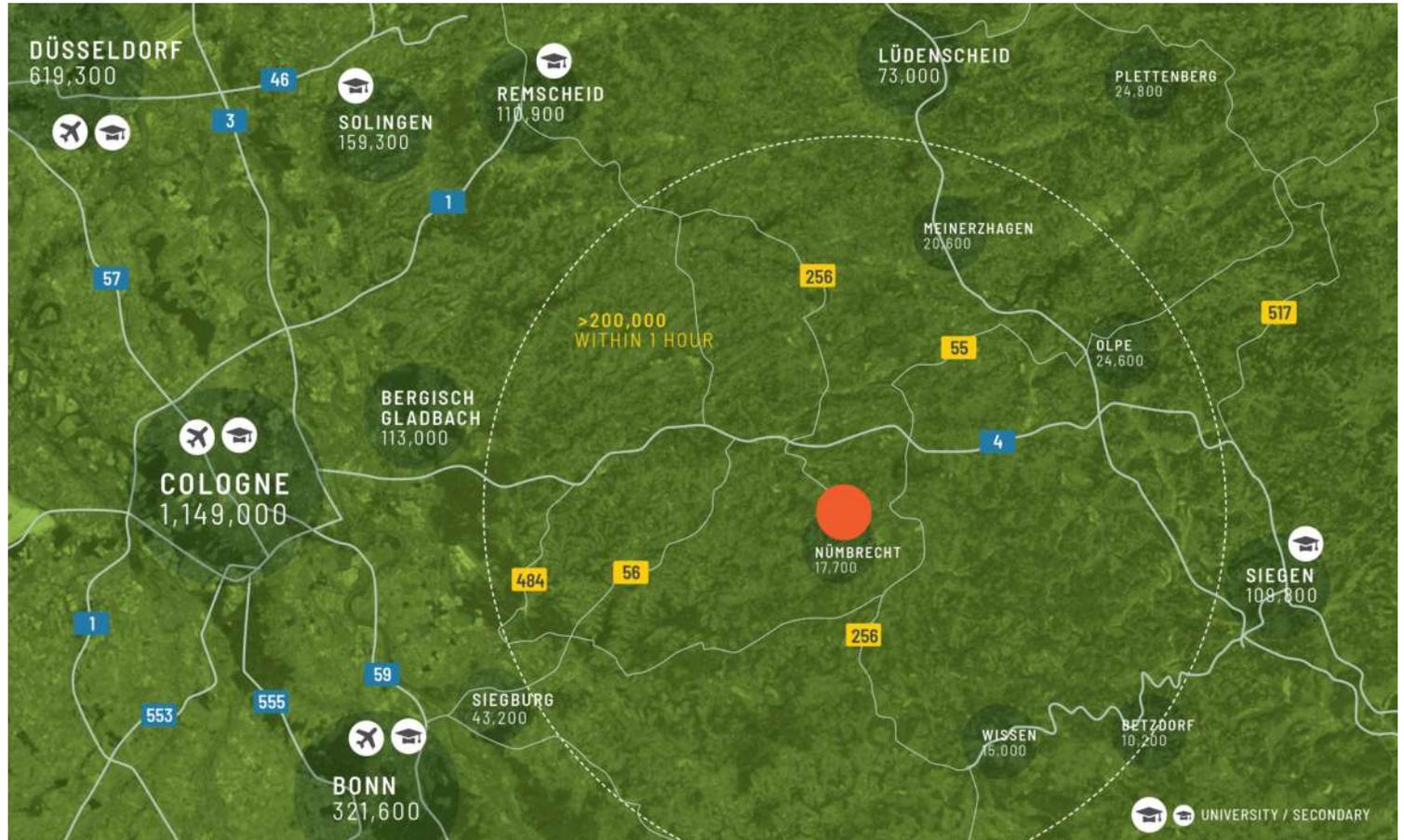
DE

CTPark Nümbrecht

REGIONALE VORTEILE

# Strategische Lage mit starkem Wirtschaftspotenzial

Nümbrecht liegt im Oberbergischen Kreis in Nordrhein-Westfalen und ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr. Der Ort zeichnet sich durch eine harmonische Verbindung von naturnahem Wohnen und wirtschaftlicher Aktivität aus. Kleine und mittlere Unternehmen prägen die Wirtschaftslandschaft, insbesondere in den Bereichen produzierendes Gewerbe, Handwerk und Dienstleistung. Durch die Nähe zu den Großstädten Köln und Bonn profitieren Unternehmen von einem großen Kundenstamm und einer hervorragenden Infrastruktur.



GROSSSTÄDTE

Wuppertal	95 km	1 Stunde 13 Minuten
Bonn	52 km	51 Minuten
Köln	56 km	50 Minuten



## Gut angebundene Gewerbeimmobilie mit hervorragender Verkehrsanbindung

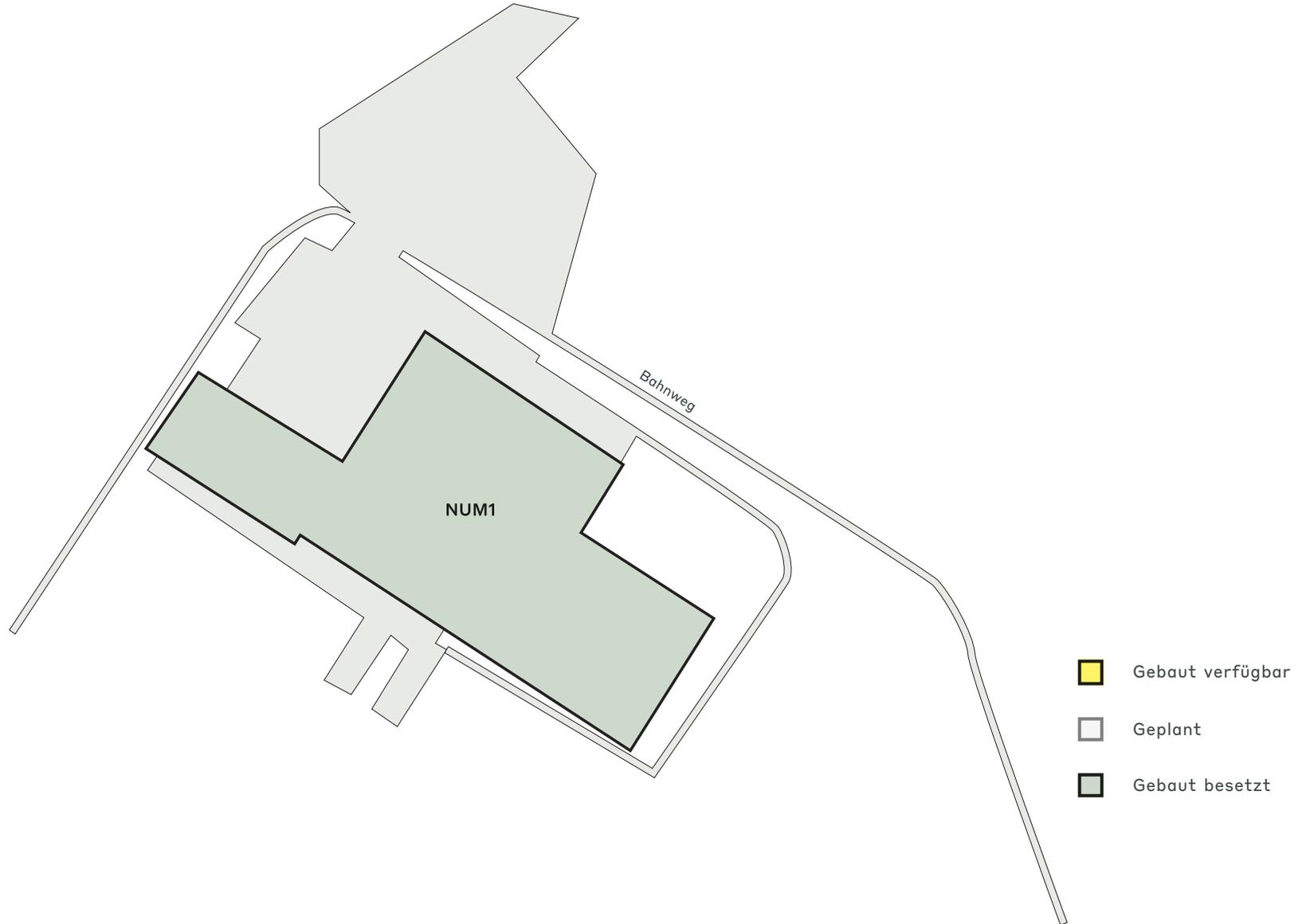
Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Industriegebiet in Nümbrecht-Gaderoth, das für seine hervorragende Verkehrsanbindung bekannt ist. Die Bundesstraße B478 befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet eine schnelle Anbindung an die Autobahnen A4 und A45. Über diese Straßen sind die Großstadtzentren Köln, Bonn und Siegen direkt erreichbar. Die nächste Bushaltestelle „Bierenbachtal Gaderoth“ ist etwa 18 Gehminuten entfernt und bietet Verbindungen in die umliegenden Städte. Der Bahnhof Dieringhausen mit guter regionaler Anbindung ist etwa 20 Autominuten entfernt. Größere Bahnhöfe wie Siegburg/Bonn oder Gummersbach sind mit dem Auto in 30 bis 45 Minuten erreichbar und bieten Anschluss an überregionale Ziele.

### PARKMERKMALE

- ▶ Gute Verkehrsanbindung
- ▶ wirtschaftlich starker Standort
- ▶ Nähe zu Ballungszentren
- ▶ attraktive Lebensqualität



# Vielseitiges Industriegrundstück mit flexibler Raumaufteilung und solider Bauweise



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Nümbrecht

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

15.091 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

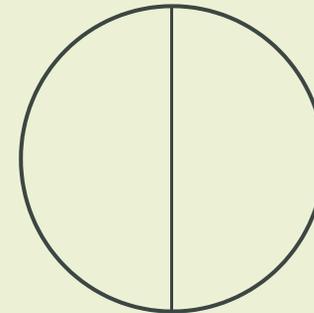
3,72 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

50% 3PL

50%  
Dienstleistungen



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Sandra Kraus**  
Regionaler Leasingmanager,  
Deutschland

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH