



诺维萨德 CTP 公园



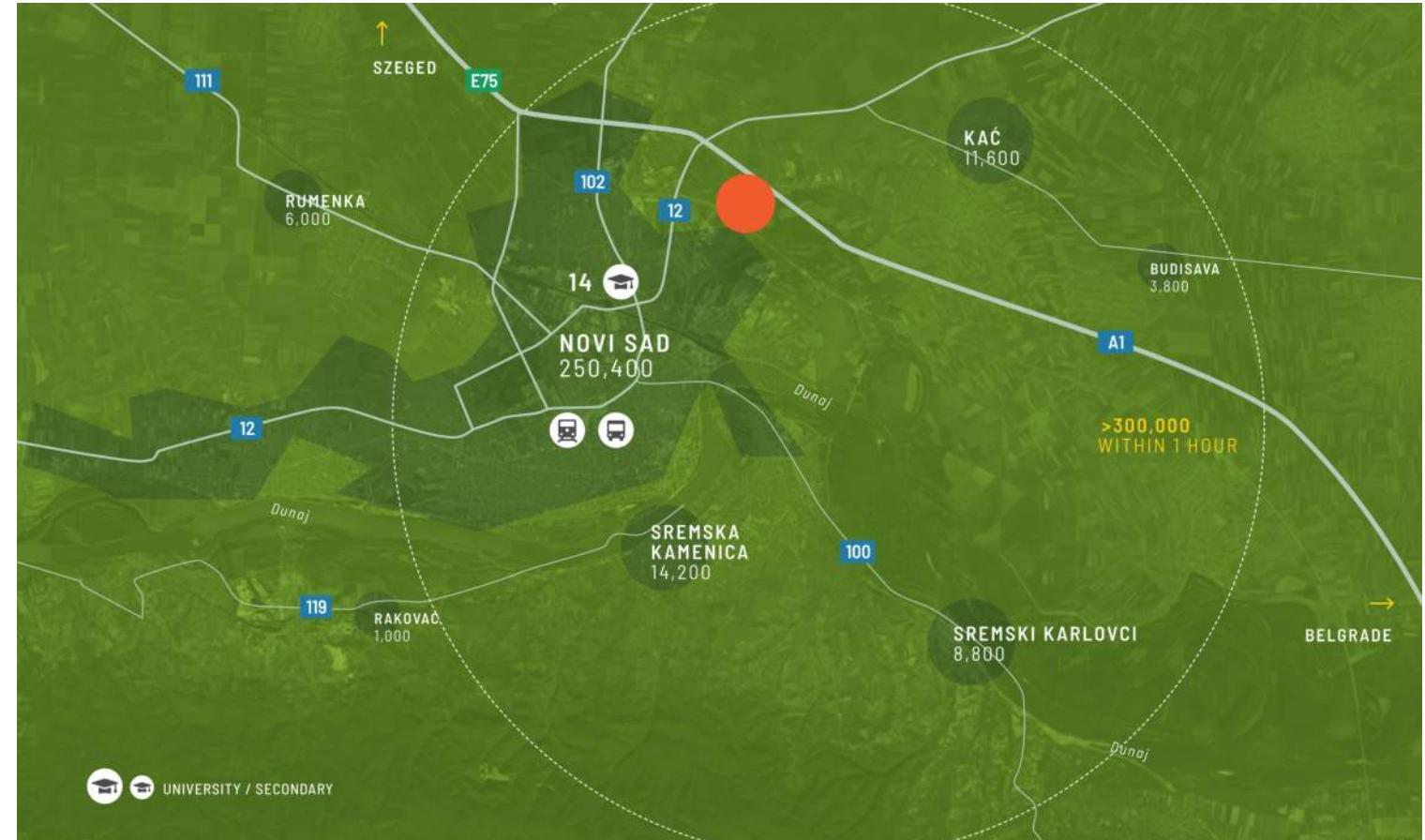
ctp

RS

诺维萨德

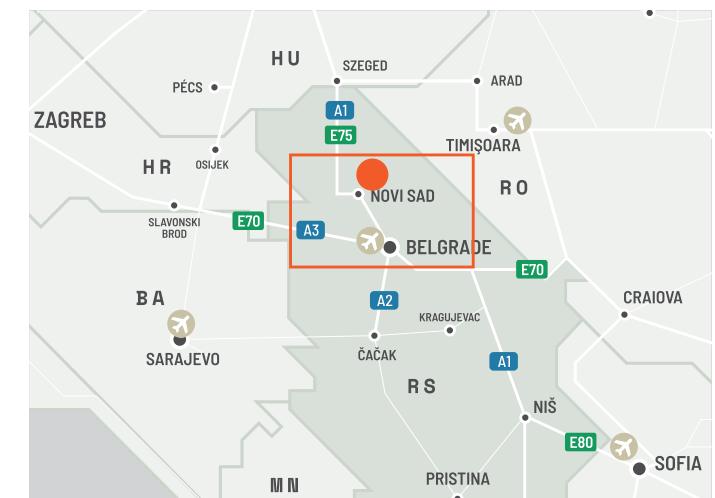
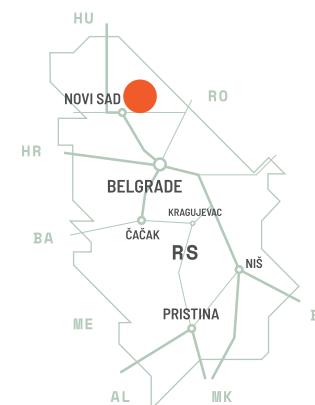
诺维萨德是塞尔维亚第二大人口城市，位于该国北部。该市距离贝尔格莱德（80公里）、匈牙利（100公里）、克罗地亚（40公里）和罗马尼亚（130公里）边境均仅1.5小时车程，高速公路四通八达。此外，它还拥有多瑙河港口。诺维萨德的贸易和服务业发展迅速，吸引着国内外投资者。该市拥有众多商业优势，包括优越的投资条件和发达的工业区。众多知名大学，尤其是拥有技术学院的诺维萨德大学，为工业发展和创新创造了有利条件。高素质的劳动力加上充满活力的商业环境，使诺维萨德对各行各业都具有吸引力。

- ▶ 高失业率/低工资地区
- ▶ 50 公里半径范围内有 60 万人
- ▶ 诺维萨德附近 14 所大学的 50,000 名学生



主要城市

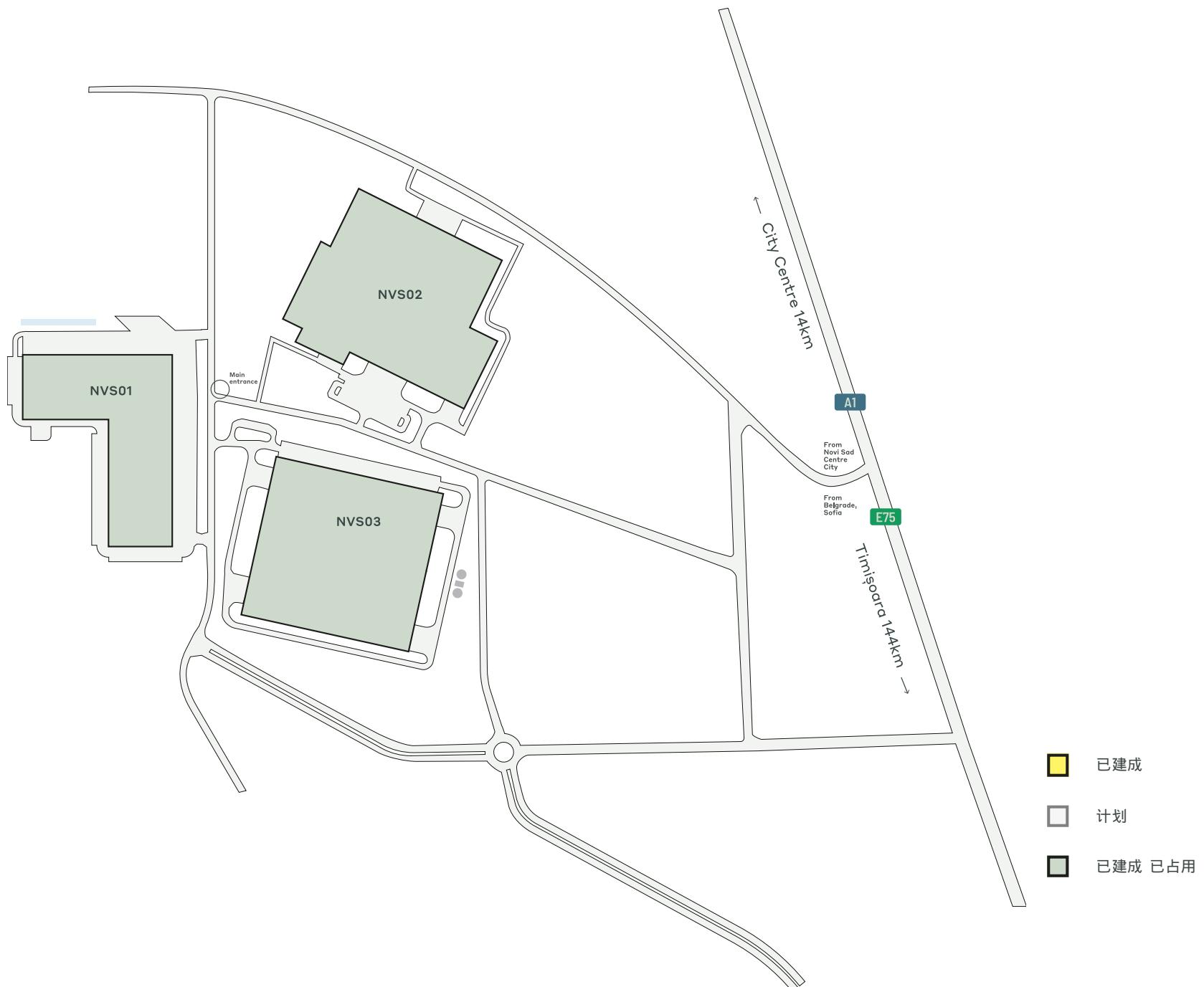
贝尔格莱德	80 公里
布达佩斯	300 公里
萨格勒布	378 公里
苏菲亚	480 公里
布加勒斯特	690 公里



公园特色

- ▶ 贝尔格莱德西北 80 公里处。
- ▶ 靠近欧盟市场。
- ▶ 靠近 A1 高速公路。
- ▶ 工业和金融中心。





重点园区数据

诺维萨德 CTP 公园

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

70,500 平方米

总面积

27.42 公顷

公园及附近的投资者

联合出口

安波福

李尔公司

百乐嘉利宝

骨髓移植

大陆航空

日本电产



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

约万-多布里克

业务开发 Business Developer, Central Serbia Region

+381 66 88 89 563
joyan.dobric@ctp.eu

