



ctp



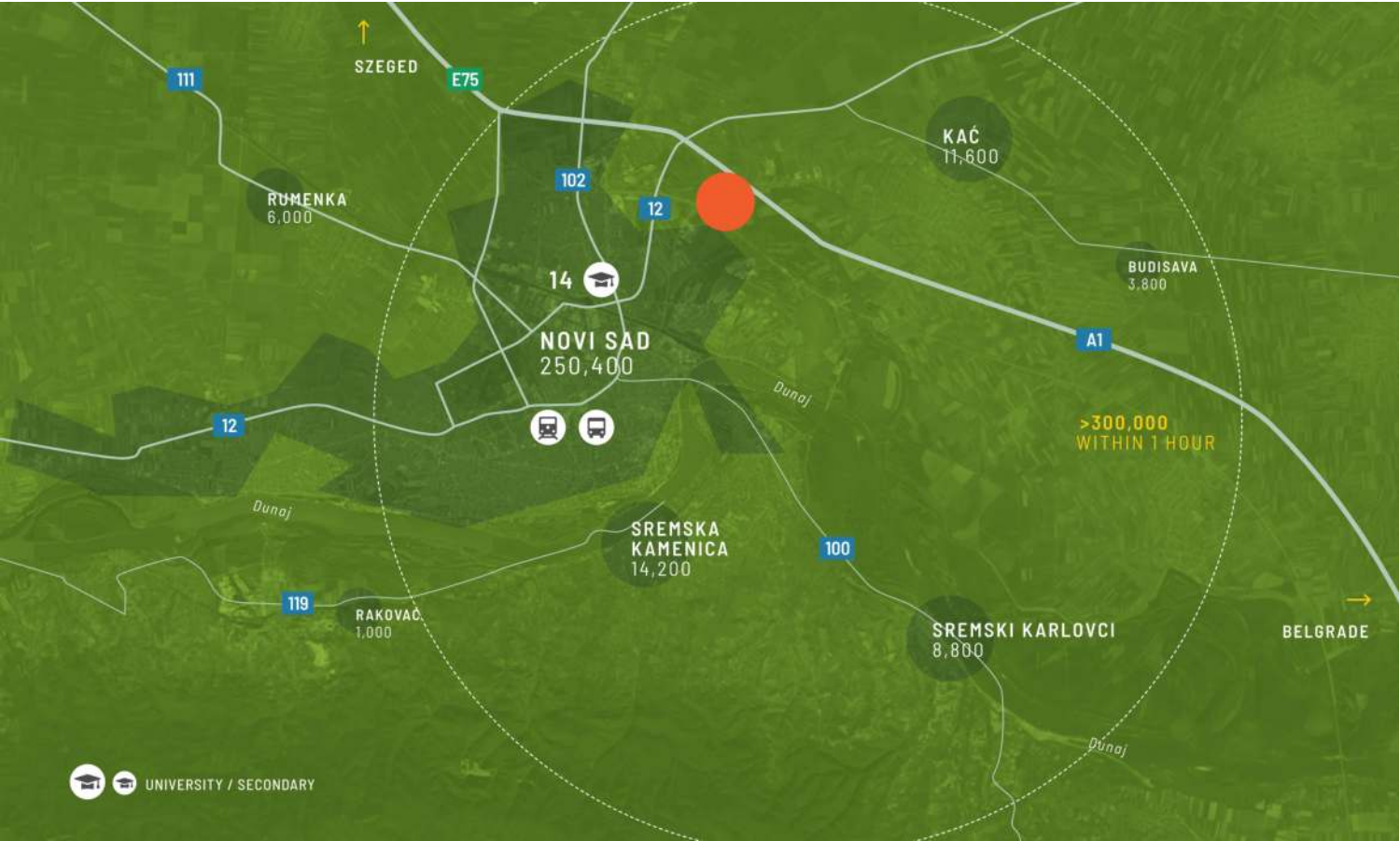
RS

诺维萨德 CTP 公园

诺维萨德

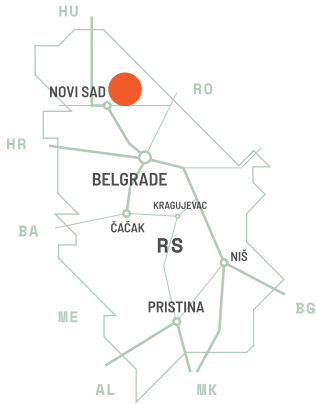
諾維薩德是塞爾維亞第二大城市，位於該國北部。該城市與貝爾格萊德（80 公里）以及匈牙利（100 公里）、克羅埃西亞（40 公里）和羅馬尼亞（130 公里）邊境相距 1.5 小時車程，高速公路交通便利。此外，它還擁有多瑙河港口。諾維薩德的貿易和服務業發展迅速，吸引國內外投資者。該城市為企業提供了許多優勢，包括有利的投資條件和發達的工業區。著名大學的存在，其中以擁有技術和工藝學院的諾維薩德大學為代表，為工業和創新的發展創造了有利條件。高素質的勞動力和活躍的商業環境使得諾維薩德對各個經濟部門都具有吸引力。

- ▶ 高失業率/低工資地區
- ▶ 50公里半徑內有60萬人
- ▶ 諾維薩德附近 14 所大學的 50,000 名學生



主要城市

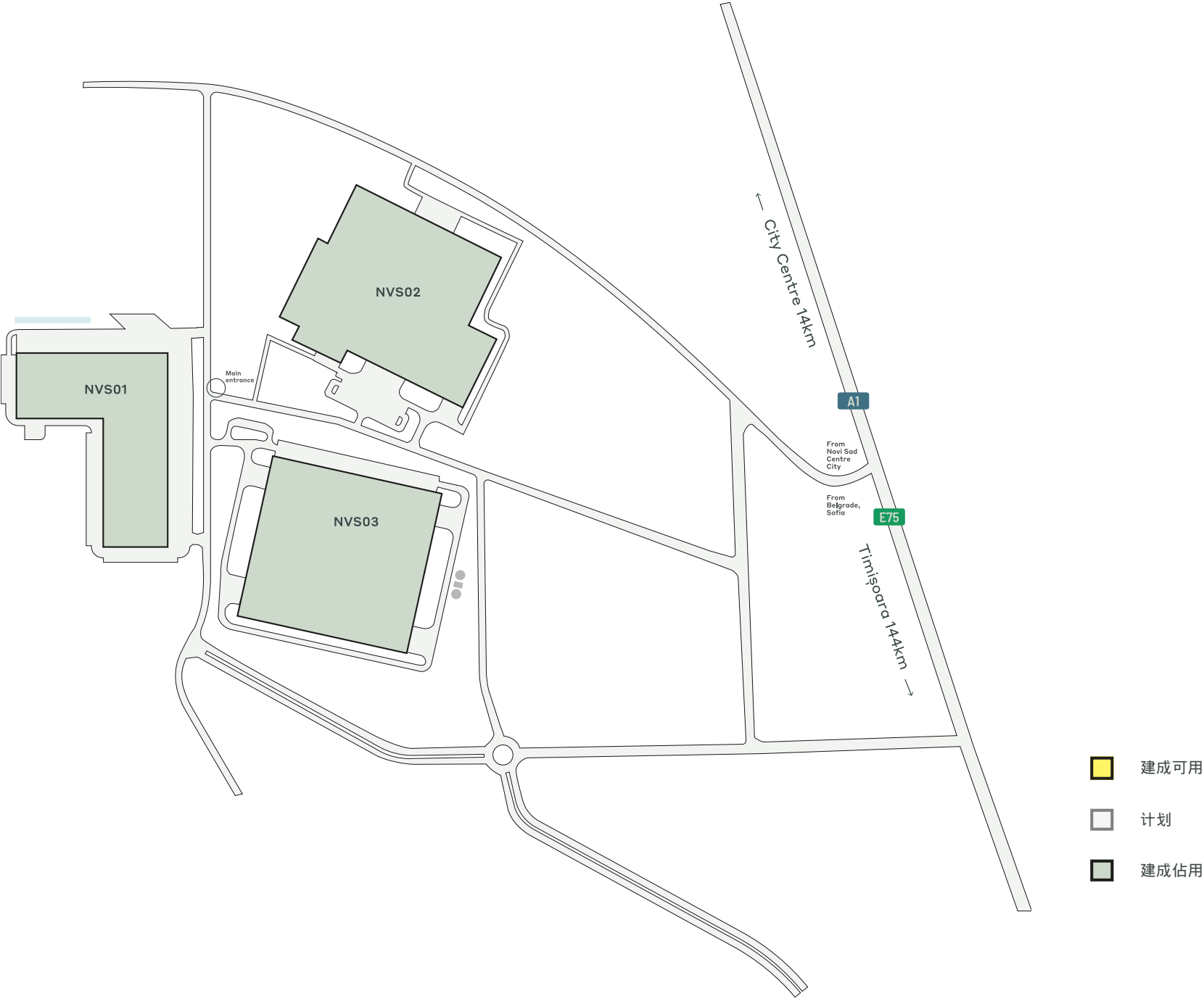
贝尔格莱德	80公里
布达佩斯	300公里
薩格勒布	378 公里
蘇菲亞	480公里
布加勒斯特	690公里



公園特色

- ▶ 贝尔格莱德西北 80 公里处。
- ▶ 靠近欧盟市场。
- ▶ 靠近 A1 高速公路。
- ▶ 工业和金融中心。





重點園區數據

诺维萨德 CTP 公园

现已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

70,500 平方米

总面积

27.42 公顷

園區及附近投資者

環球出口

安波福

李爾公司

百樂嘉利寶

BMTS

大陸航空

日本電產

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

约万-多布里克

Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

