



Serbia

CTPark Novi Sad

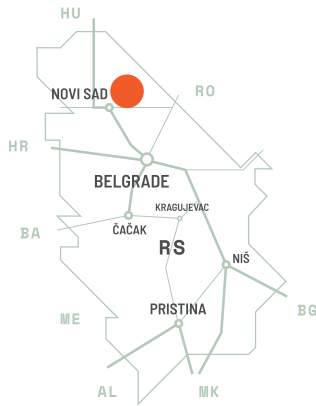
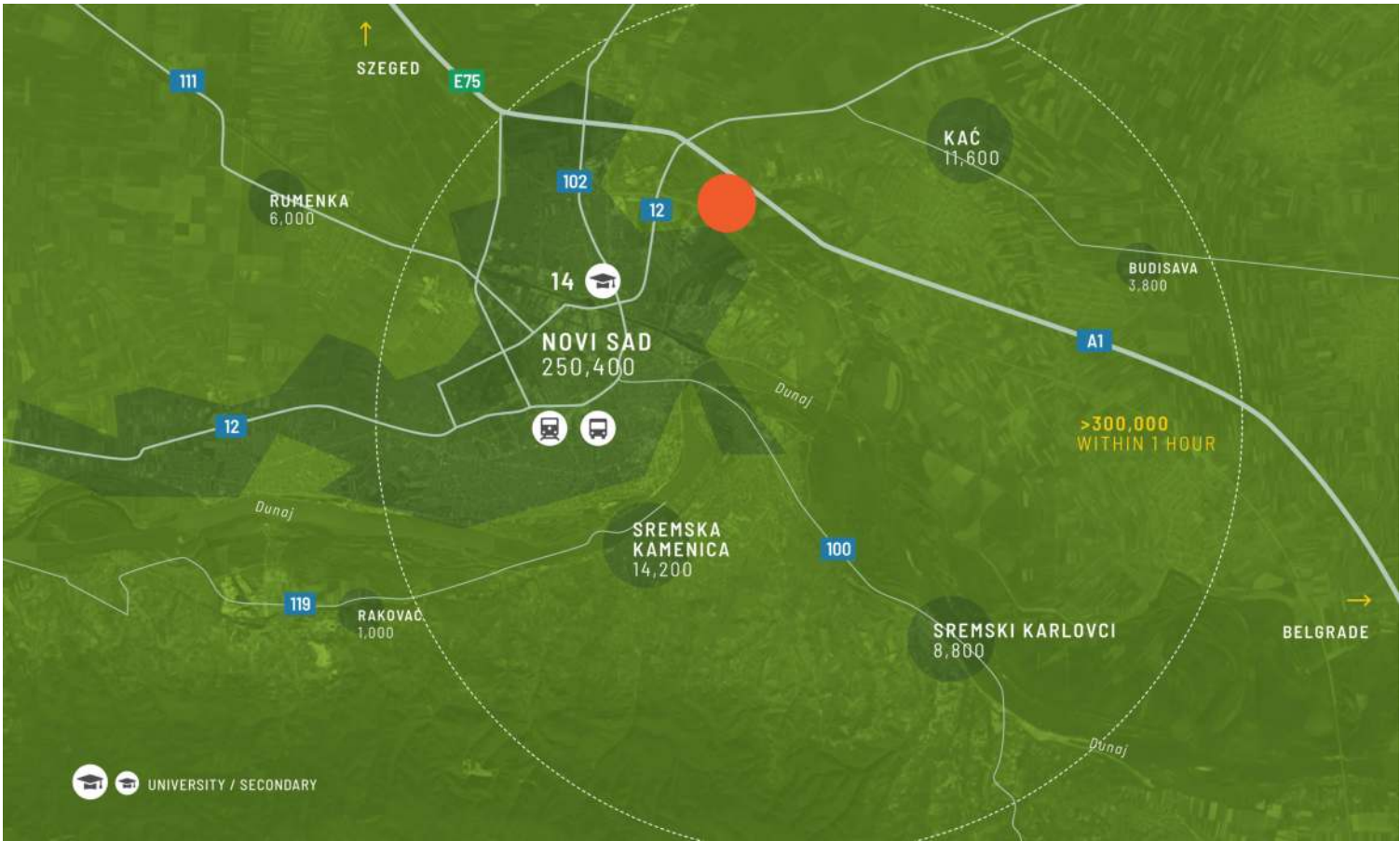
Novi Boun

Novi Sad là thành phố đông dân thứ hai của Serbia nằm ở phía bắc đất nước. Với Belgrade (80km) và biên giới Hungary (100km), Croatia (40km) và Romania (130km) đều cách nhau 1,5 giờ, thành phố được kết nối thuận tiện bằng đường cao tốc. Hơn nữa, thành phố có một cảng trên sông Danube. Ngành thương mại và dịch vụ ở Novi Sad đang phát triển nhanh chóng, thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Thành phố mang lại nhiều lợi thế cho kinh doanh, bao gồm các điều kiện thuận lợi cho đầu tư và một khu công nghiệp phát triển. Sự hiện diện của các trường đại học nổi tiếng, trong đó có Đại học Novi Sad với các khoa kỹ thuật và công nghệ, tạo ra các điều kiện thuận lợi cho sự phát triển của công nghiệp và đổi mới. Một lực lượng lao động có trình độ, cùng với môi trường kinh doanh sôi động, khiến Novi Sad trở nên hấp dẫn đối với nhiều ngành kinh tế khác nhau.

- Khu vực có tỷ lệ thất nghiệp cao/lương thấp
- 600.000 người trong bán kính 50 km
- 50.000 sinh viên tại 14 trường đại học ở gần Novi Sad

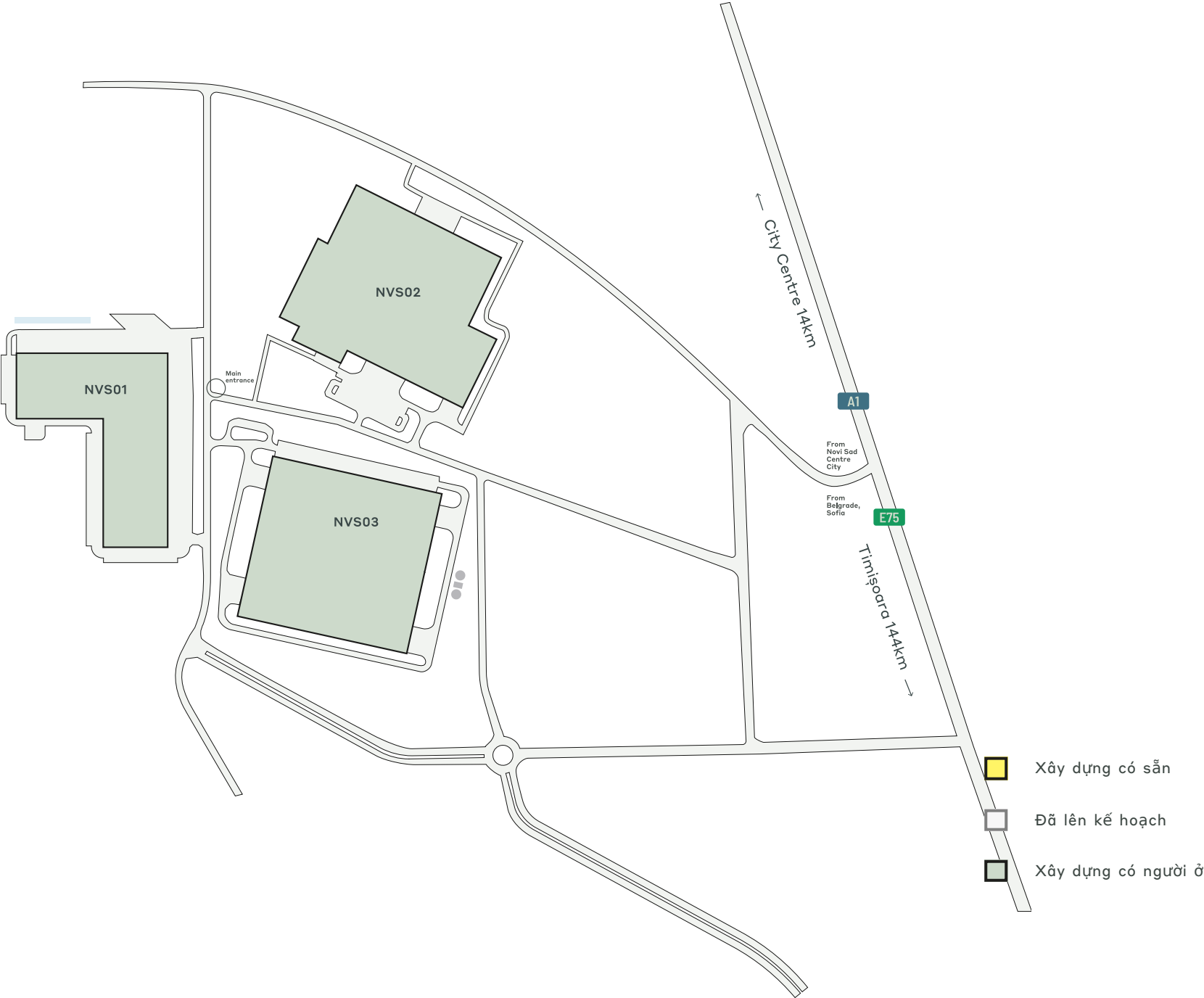
CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Beograd	80 km
Budapest	300 km
Zagreb	378 km
Sofia	480 km
Bucharest	690 km



- ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN
- ▶ Cách Belgrade 80 km về phía tây bắc.
 - ▶ Gần thị trường EU.
 - ▶ Ngay xa lộ A1.
 - ▶ Trung tâm công nghiệp và tài chính.





DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Novi Sad

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

70.500 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

27,42 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Univer Export

Aptiv

Lear Corporation

Barry Callebaut

BMTS

Continental

Nidec

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI