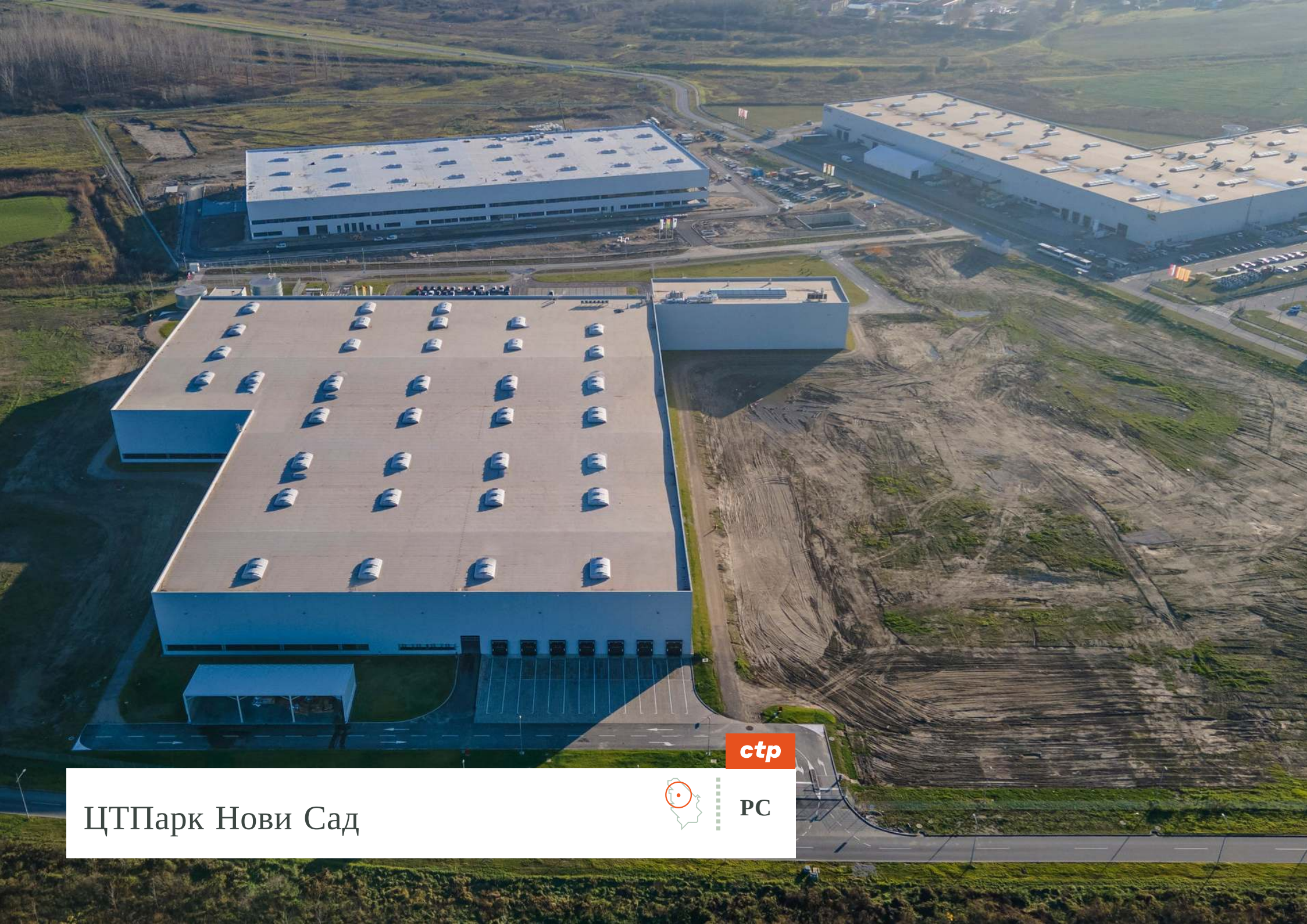




ЦТПарк Нови Сад



ctp

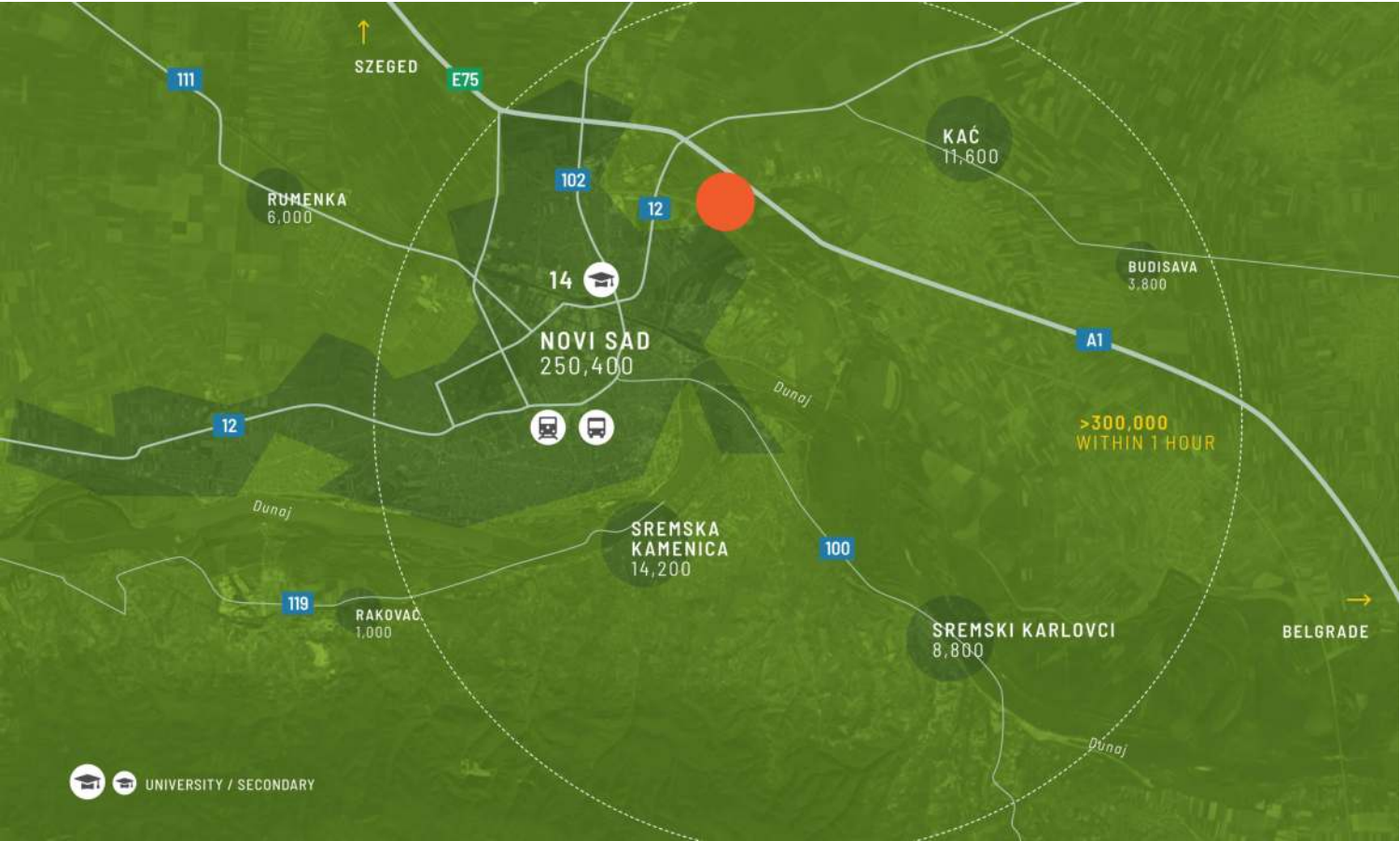
РС



Нови Сад

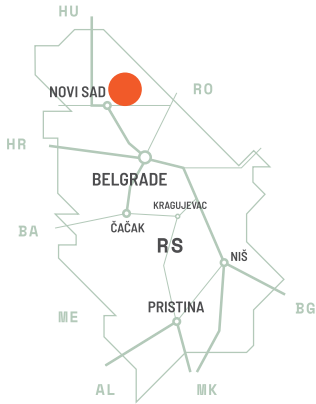
Нови Сад је други град по броју становника у Србији који се налази у северном делу земље. Са Београдом (80км) и мађарском (100км), хрватском (40км) и румунском (130км) границама је близина 1,5 сата, град је добро повезан аутопутевима. Даље, нуди луку на Дунаву. Сектор трговине и услуга у Новом Саду се убрзано развија, привлачећи домаће и стране инвеститоре. Град нуди бројне предности за пословање, укључујући повољне услове за улагања и развијену индустријску зону. Присуство реномираних универзитета, међу којима је и Универзитет у Новом Саду са техничким и технолошким факултетима, ствара повољне услове за развој индустрије и иновација. Квалификована радна снага, заједно са стимулативним пословним окружењем, чини Нови Сад атрактивним за различите привредне секторе.

- ▶ Висока незапосленост / област нижих плата
- ▶ 600.000 људи у радијусу од 50 км
- ▶ 50.000 студената на 14 универзитета у оближњем Новом Саду



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

|            |        |
|------------|--------|
| Београд    | 80 км  |
| Будимпешта | 300 км |
| Загреб     | 378 км |
| Софиа      | 480 км |
| Букурешт   | 690 км |

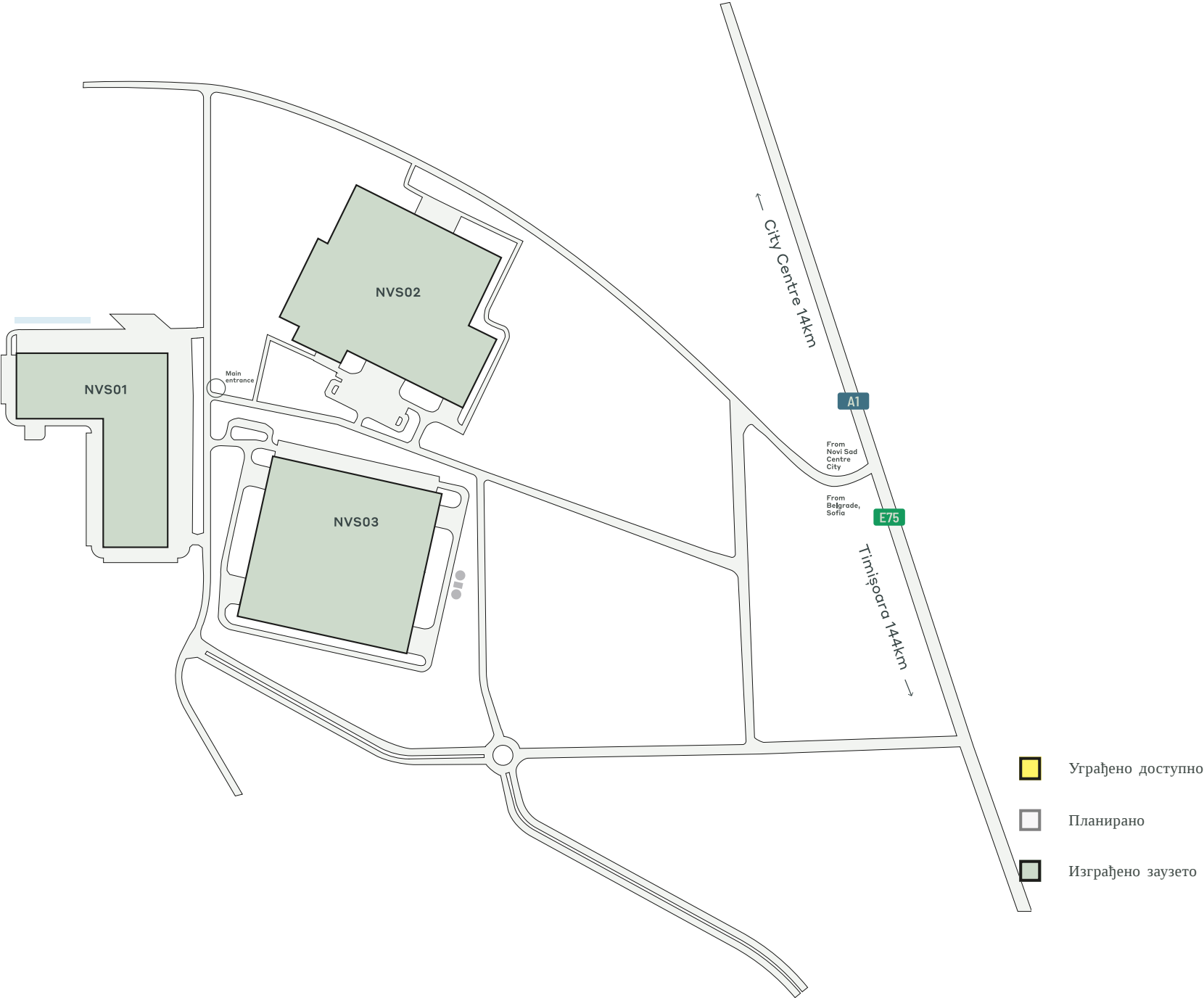




ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ 80 км северозападно од Београда.
- ▶ Непосредна близина тржишта ЕУ.
- ▶ Близу аутопута А1.
- ▶ Индустијски и финансијски центар.





КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ  
.....

# ЦТПарк Нови Сад

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

70.500 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

27,42 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Универ Екпорт

Аптив

Леар Цорпоратион

Барри Цаллебаут

БМТС

Цонтинентал

Нидец



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Јован Добрић  
Business Developer, Central  
Serbia Region

+381 66 88 89 563  
jovan.dobric@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ