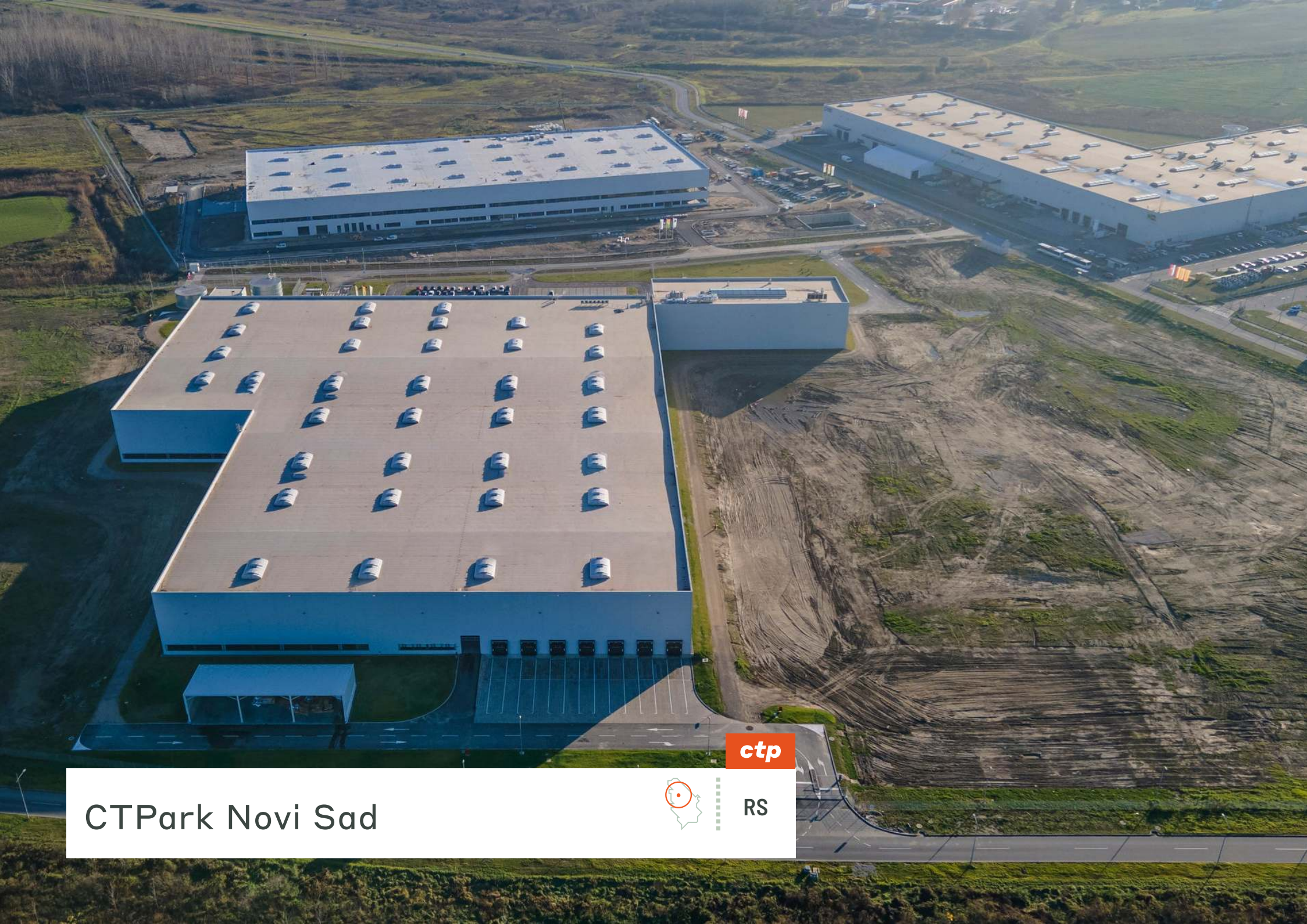




RS

CTPark Novi Sad

REGIONÁLNE VÝHODY

Nový Sad

Novi Sad je druhé najľudnatejšie mesto Srbska nachádzajúce sa v severnej časti krajiny. Belehrad (80 km) a maďarské (100 km), chorvátske (40 km) a rumunské (130 km) hranice sú všetky vzdialené 1,5 hodiny, mesto je dobre napojené na diaľnice. Ďalej ponúka prístav na Dunaji. Sektor obchodu a služieb v Novom Sade sa rýchlo rozvíja a priťahuje domácich aj zahraničných investorov. Mesto ponúka množstvo výhod pre podnikanie, medzi ktoré patria výhodné podmienky pre investície a rozvinutá priemyselná zóna. Prítomnosť renomovaných univerzít, medzi nimi aj Univerzity v Novom Sade s technickými a technologickými fakultami, vytvára priaznivé podmienky pre rozvoj priemyslu a inovácií. Kvalifikovaná pracovná sila spolu so stimulujúcim podnikateľským prostredím robí Nový Sad atraktívnym pre rôzne odvetvia hospodárstva.

- Vysoká nezamestnanosť / nižšia mzdová oblasť
- 600 000 ľudí v okruhu 50 km
- 50 000 študentov na 14 univerzitách v neďalekom Novom Sade

HLAVNÉ MESTÁ

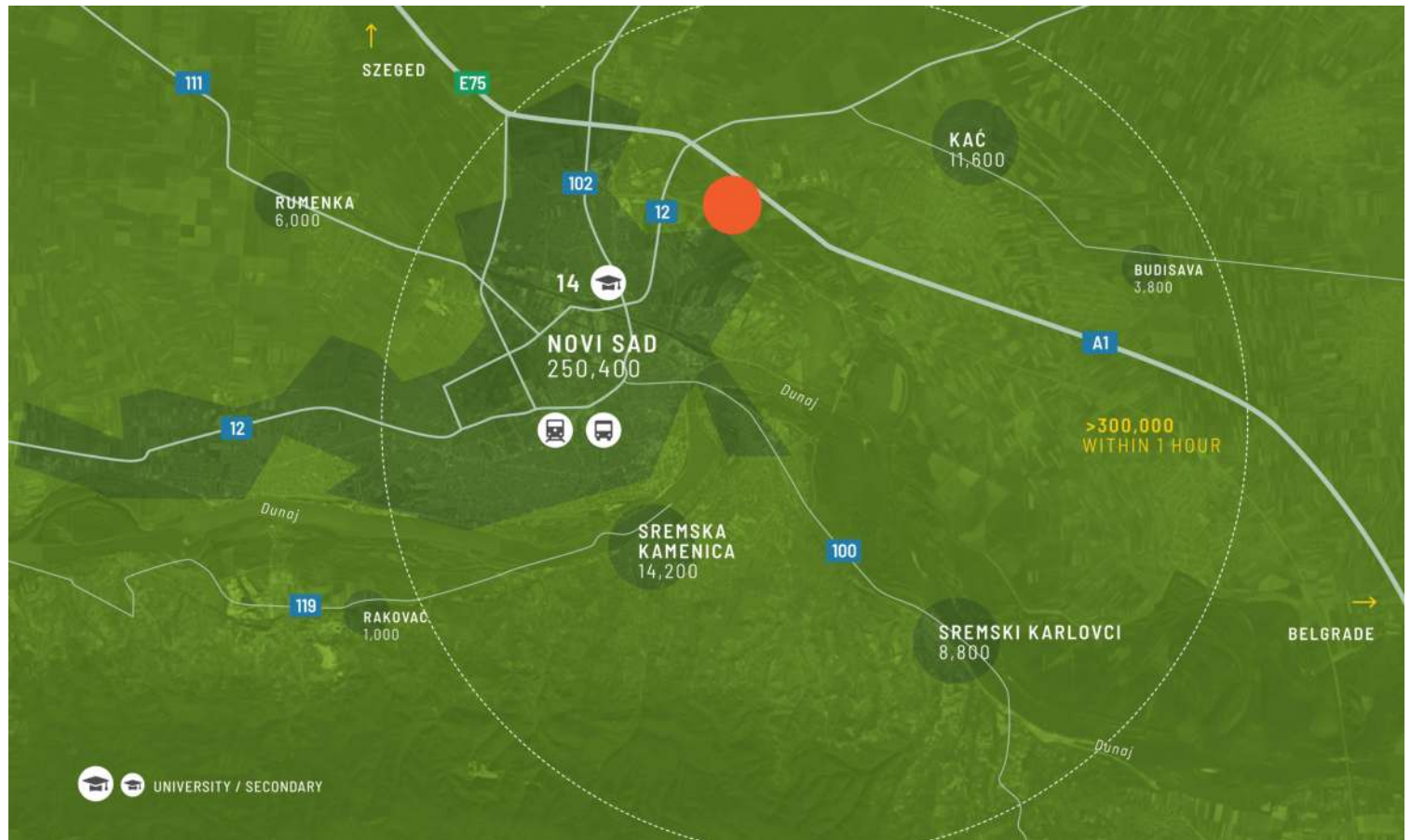
Belehrad 80 km

Budapešť 300 km

Záhreb 378 km

Sofia 480 km

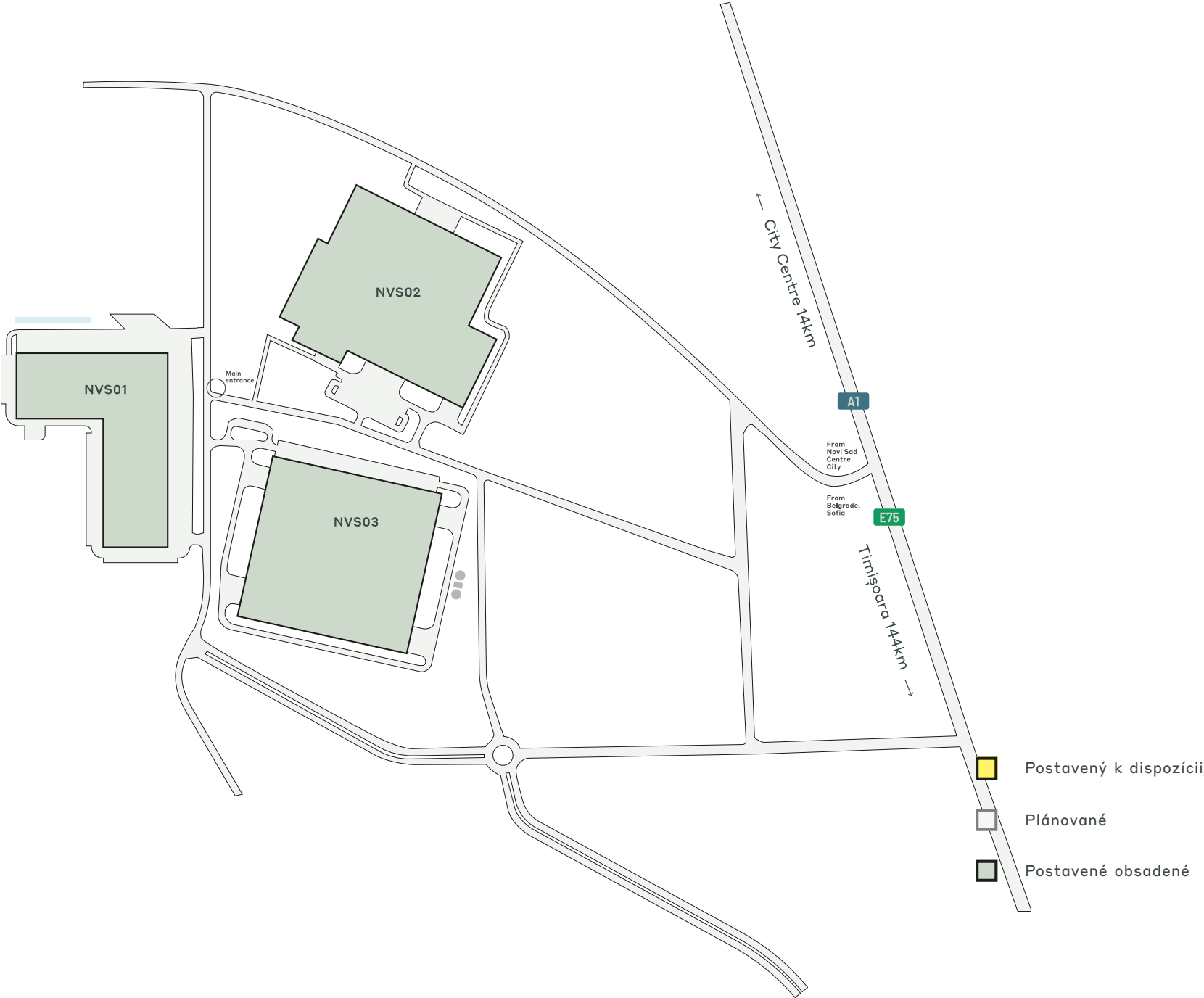
Bukurešť 690 km



VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 80 km severozápadne od Belehradu.
- ▶ Blízkošť trhu EÚ.
- ▶ V blízkosti diaľnice A1.
- ▶ Priemyselné a finančné centrum.





ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Novi Sad

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

70 500 m²

CELKOVÁ PLOCHA

27,42 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Univer Export

Aptiv

Spoločnosť Lear Corporation

Barry Callebaut

BMTS

kontinentálny

Nidec

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA