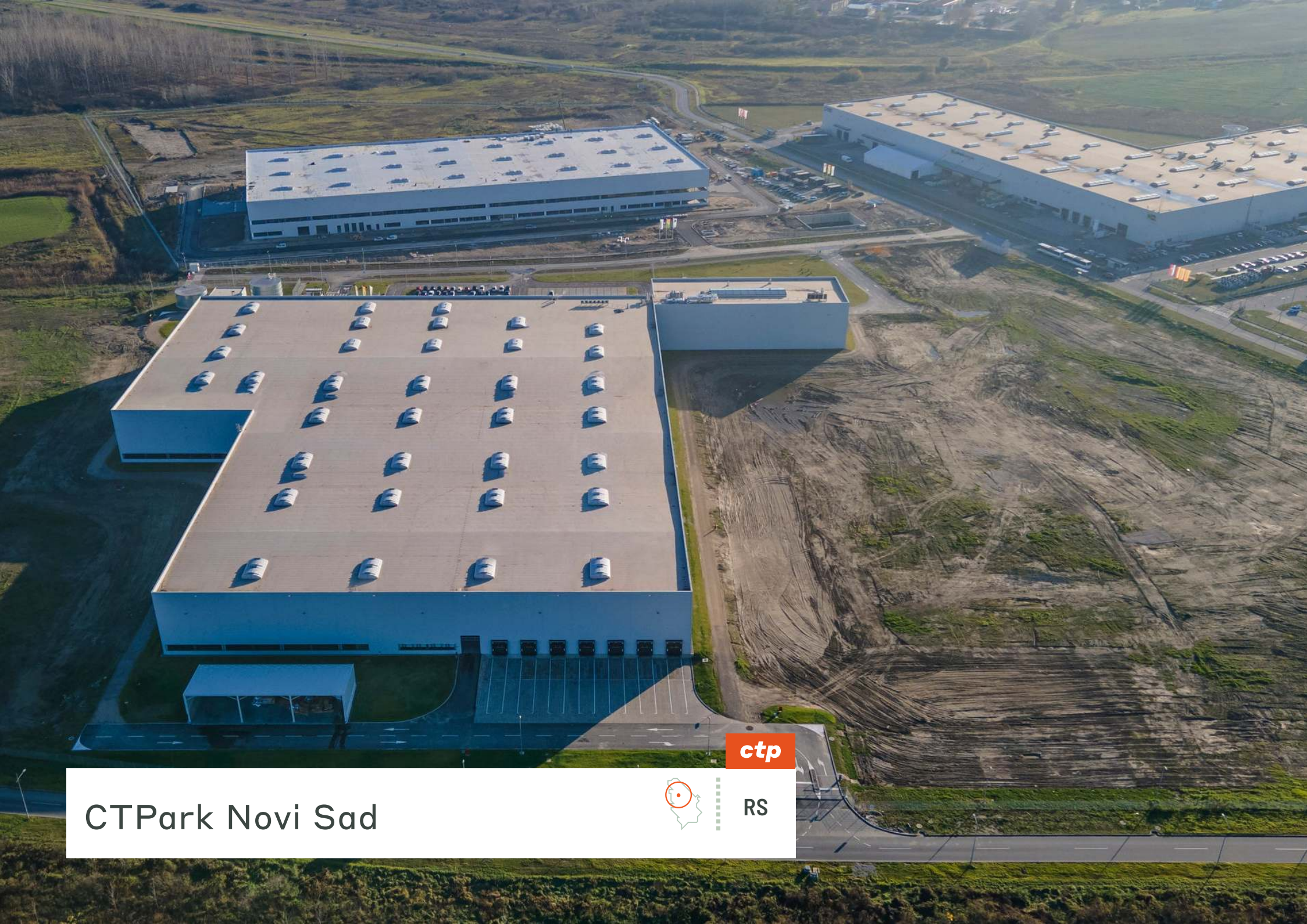




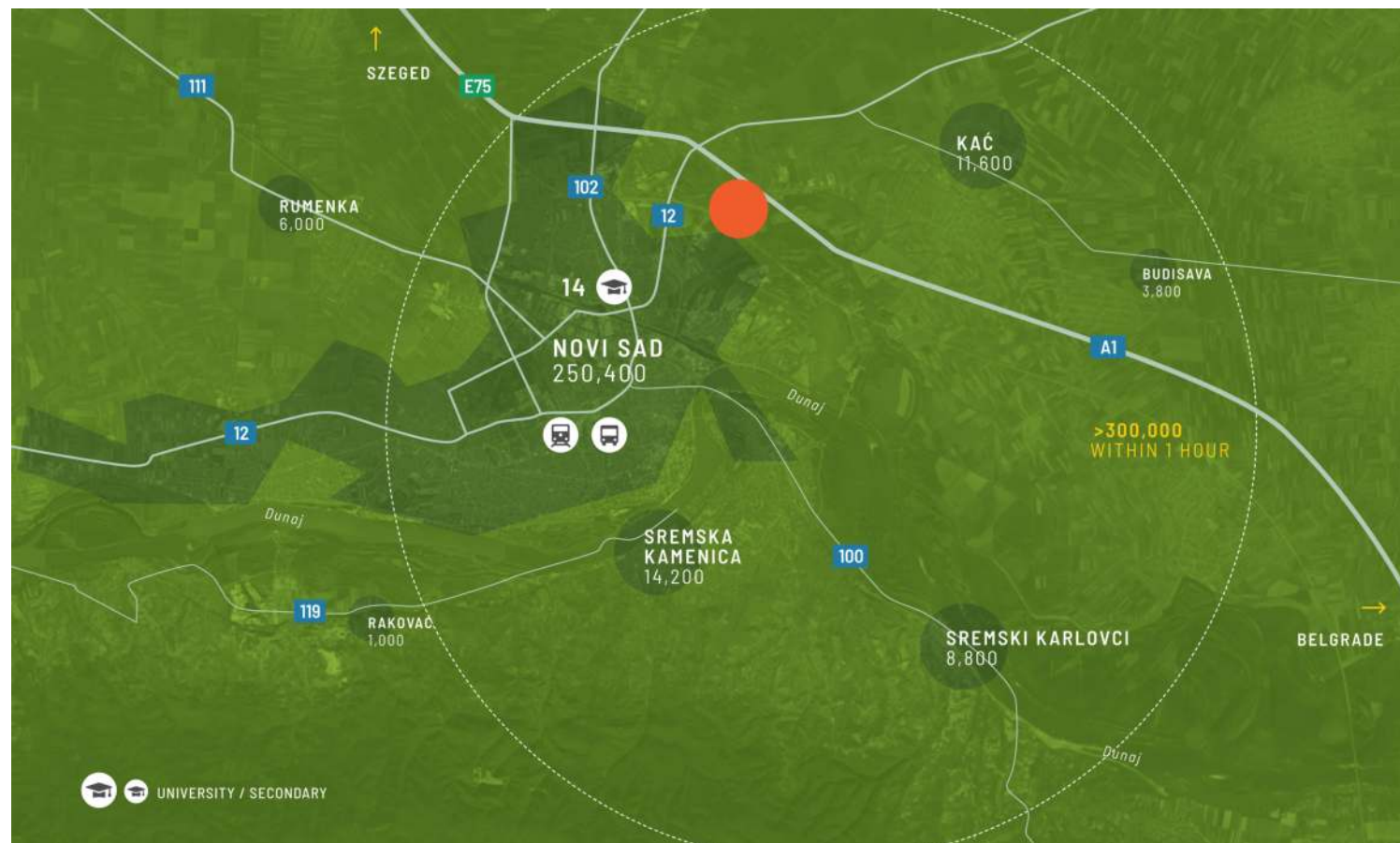
RS

CTPark Novi Sad

Novi Sad

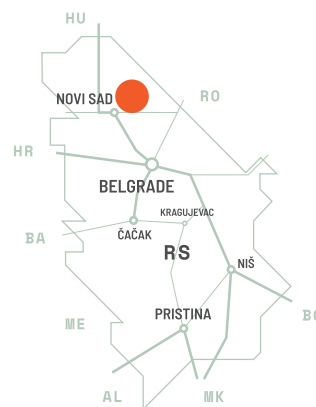
Novi Sad este al doilea oraș ca populație din Serbia, situat în partea de nord a țării. Cu Belgradul (80 km) și granițele cu Ungaria (100 km), Croația (40 km) și România (130 km) la o distanță de 1,5 ore, orașul este bine conectat prin autostrăzi. În plus, oferă un port la Dunăre. Sectorul comerțului și serviciilor din Novi Sad se dezvoltă rapid, atrăgând investitori autohtoni și străini. Orașul oferă numeroase avantaje pentru afaceri, inclusiv condiții favorabile pentru investiții și o zonă industrială dezvoltată. Prezența unor universități renumite, printre care Universitatea din Novi Sad, cu facultăți tehnice și tehnologice, creează condiții favorabile pentru dezvoltarea industriei și inovației. O forță de muncă calificată, împreună cu un mediu de afaceri stimulant, fac din Novi Sad un oraș atractiv pentru diverse sectoare economice.

- Șomaj ridicat/zonă salarială mai mică
- 600.000 de oameni pe o rază de 50 km
- 50.000 de studenți la 14 universități din Novi Sad din apropiere



MARILE ORAȘE

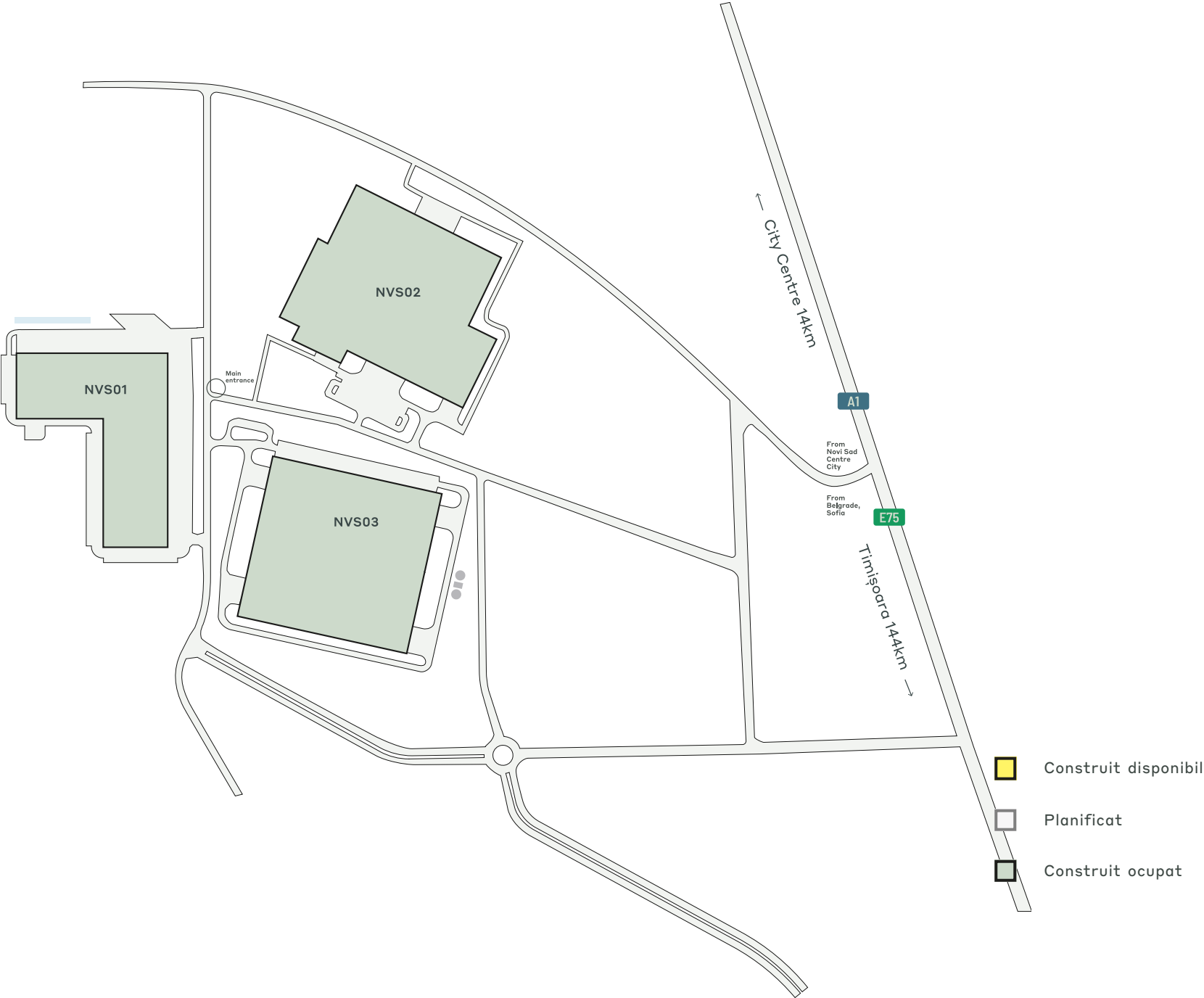
Belgrad	80 km
Budapesta	300 km
Zagreb	378 km
Sofia	480 km
București	690 km



CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ La 80 km nord-vest de Belgrad.
- ▶ Apropierea de piața UE.
- ▶ Aproape de autostrada A1.
- ▶ Centru industrial și financiar.





DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Novi Sad

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

70.500 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

27,42 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Exportul Universului

Aptiv

Lear Corporation

Barry Callebaut

BMTS

Continental

Nidec

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA