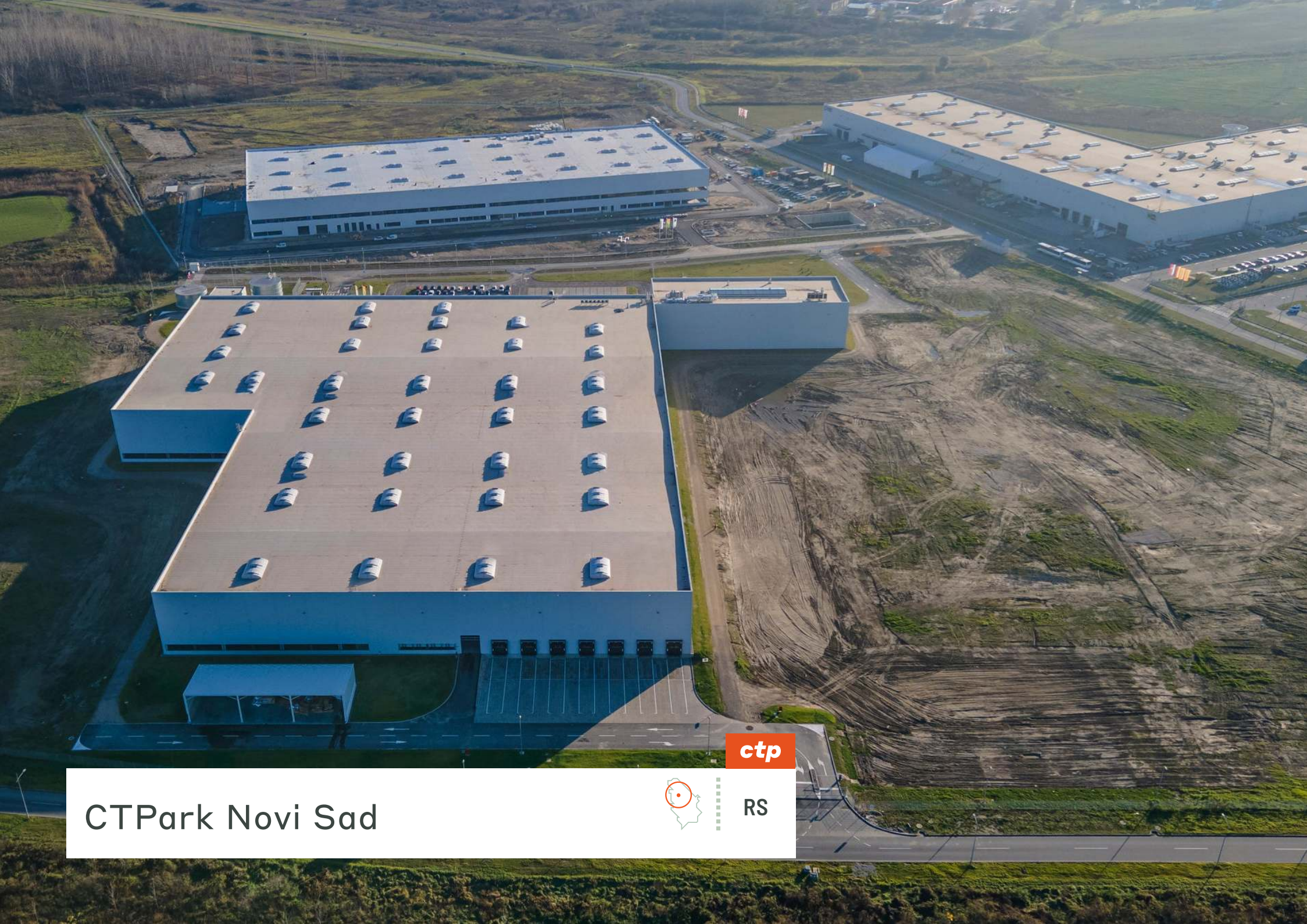




CTPark Novi Sad

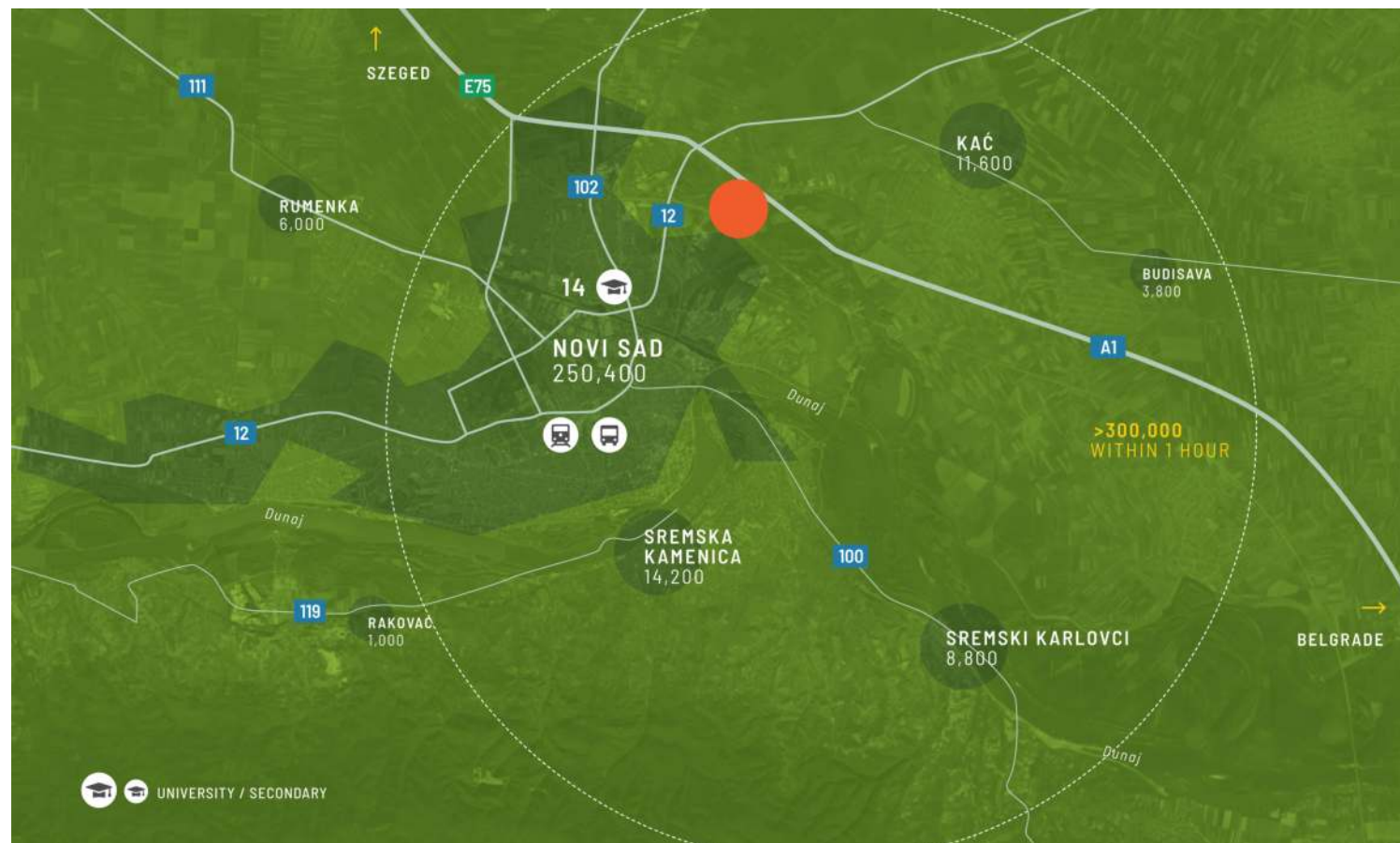


ctp

RS

## Nowy Sad

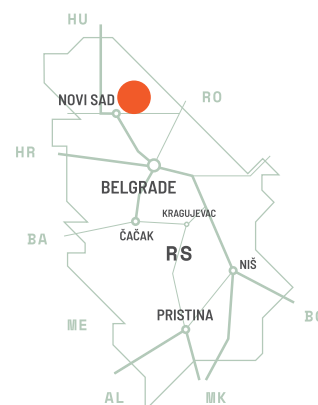
Nowy Sad jest drugim pod względem liczby ludności miastem Serbii, położonym w północnej części kraju. Dzięki bliskości Belgradu (80 km) oraz granic węgierskich (100 km), chorwackich (40 km) i rumuńskich (130 km) w odległości 1,5 godziny, miasto jest dobrze skomunikowane z autostradami. Ponadto oferuje port na Dunaju. Sektor handlu i usług w Nowym Sadzie rozwija się szybko, przyciągając krajowych i zagranicznych inwestorów. Miasto oferuje liczne korzyści dla biznesu, w tym korzystne warunki dla inwestycji i rozwiniętą strefę przemysłową. Obecność renomowanych uniwersytetów, wśród których przoduje Uniwersytet w Nowym Sadzie z wydziałami technicznymi i technologicznymi, stwarza korzystne warunki dla rozwoju przemysłu i innowacji. Wykwalifikowana siła robocza wraz ze stymulującym środowiskiem biznesowym sprawiają, że Nowy Sad jest atrakcyjny dla różnych sektorów gospodarki.



- ▶ Wysokie bezrobocie / obszar niższych wynagrodzeń
- ▶ ludzi w promieniu 50 km
- ▶ studentów na 14 uniwersytetach w pobliskim Nowym Sadzie

### GŁÓWNE MIASTA

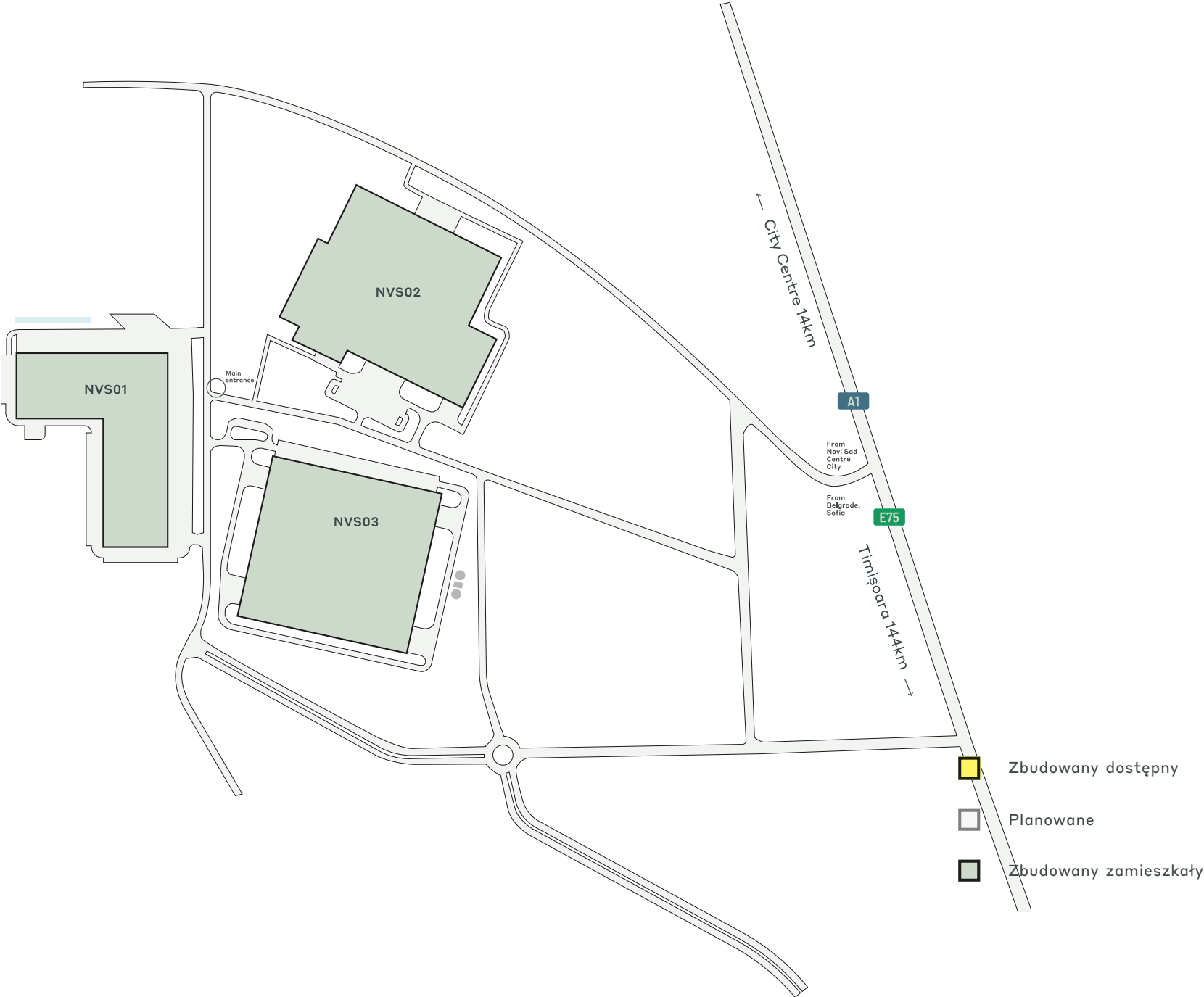
|           |        |
|-----------|--------|
| Belgrad   | 80 km  |
| Budapeszt | 300 km |
| Zagrzeb   | 378 km |
| Sofia     | 480 km |
| Bukareszt | 690 km |



FUNKCJE PARKU

- ▶ 80 km na północny zachód od Belgradu.
- ▶ Bliskość rynku UE.
- ▶ W pobliżu autostrady A1.
- ▶ Centrum przemysłowe i finansowe.





KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Novi Sad

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m<sup>2</sup>

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m<sup>2</sup>

OBSZAR ZABUDOWANY

70 500 m<sup>2</sup>

CAŁKOWITY OBSZAR

27,42 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Eksport Univera

Aptiv

Firma Lear

Barry'ego Callebauta

BMTS

Kontynentalny

Nidec

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Jovan Dobric**  
Business Developer, Central  
Serbia Region

+381 66 88 89 563  
jovan.dobric@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA