



CTPark Novi Sad



ctp

RS

## REGIONALE VORTEILE

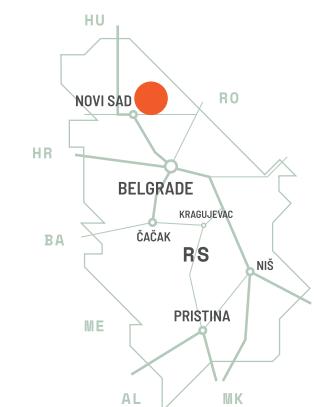
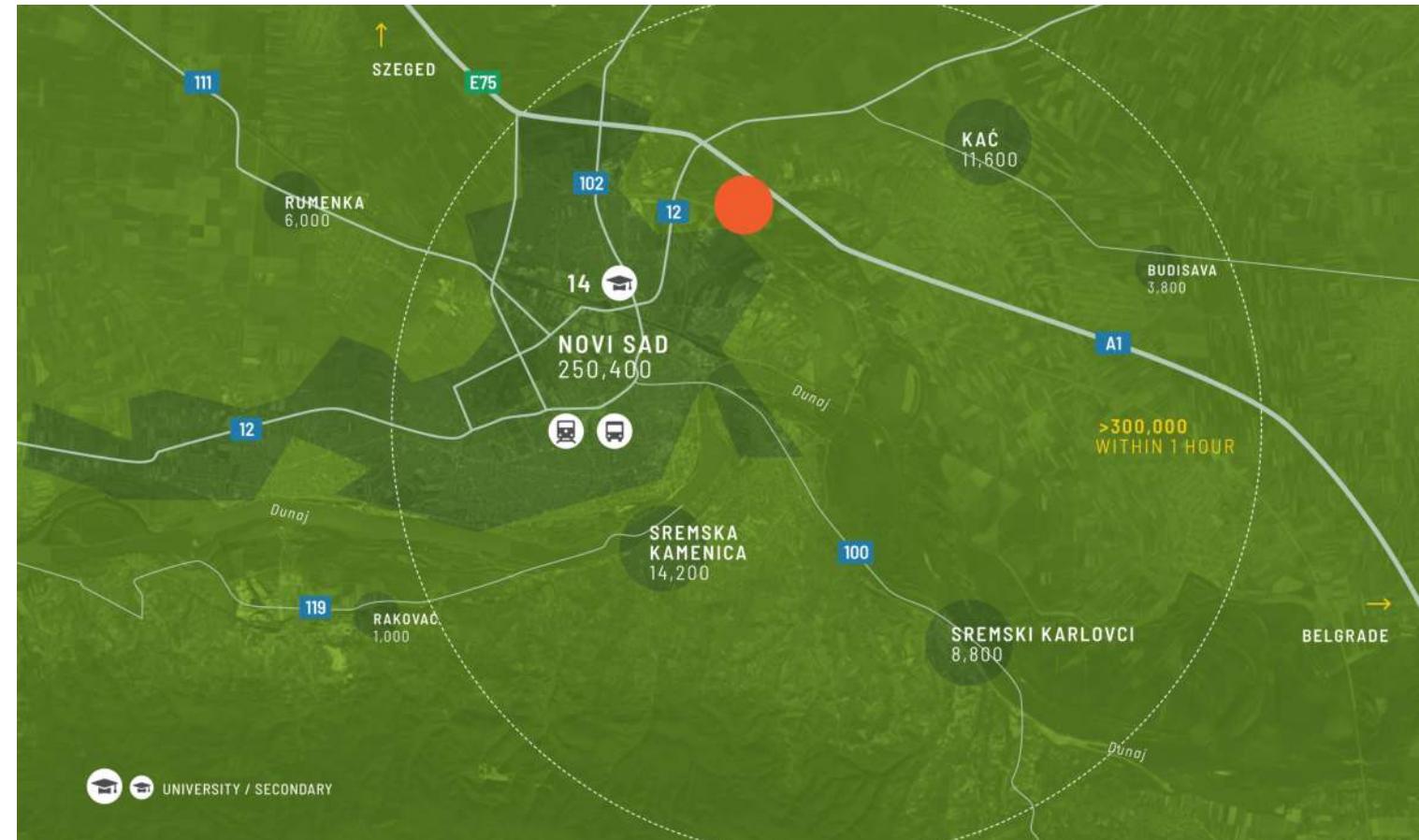
### Novi Sad

Novi Sad ist die zweitgrößte Stadt Serbiens und liegt im Norden des Landes. Belgrad (80 km) sowie die Grenzen zu Ungarn (100 km), Kroatien (40 km) und Rumänien (130 km) sind jeweils nur 1,5 Stunden entfernt und die Stadt ist gut an das Autobahnnetz angebunden. Darüber hinaus verfügt sie über einen Donauhafen. Der Handels- und Dienstleistungssektor in Novi Sad entwickelt sich rasant und zieht in- und ausländische Investoren an. Die Stadt bietet zahlreiche Vorteile für Unternehmen, darunter günstige Investitionsbedingungen und ein entwickeltes Industriegebiet. Renommierte Universitäten, darunter die Universität Novi Sad mit ihren technischen und technologischen Fakultäten, schaffen günstige Bedingungen für die Entwicklung von Industrie und Innovation. Qualifizierte Arbeitskräfte und ein anregendes Geschäftsumfeld machen Novi Sad für verschiedene Wirtschaftszweige attraktiv.

- ▶ Hohe Arbeitslosigkeit / Niedriglohnbereich
- ▶ 600.000 Menschen im Umkreis von 50 km
- ▶ 50.000 Studierende an 14 Universitäten im nahegelegenen Novi Sad

## GROSSSTÄDTE

Belgrad	80 km
Budapest	300 km
Zagreb	378 km
Sofia	480 km
Bukarest	690 km

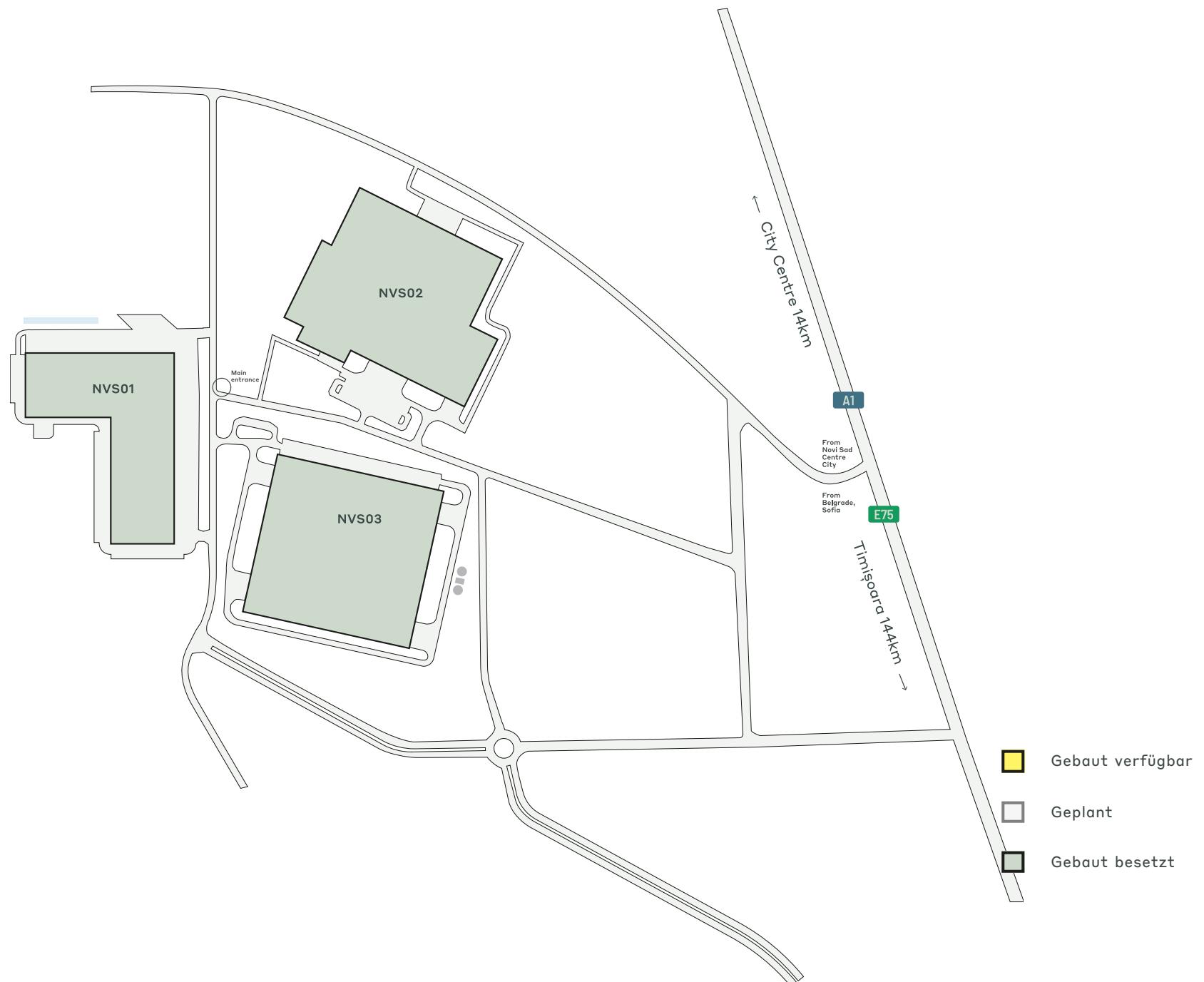


LOKALER ZUGANG

PARKMERKMALE

- 80 km nordwestlich von Belgrad.
- Die Nähe zum EU-Markt.
- In der Nähe der Autobahn A1.
- Industrie- und Finanzzentrum.





WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Novi Sad

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

70.500 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

27,42 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Univer Export

Aptiv

Lear Corporation

Barry Callebaut

BMTS

Kontinental

Nidec

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Jovan Dobric**  
Business Developer, Central  
Serbia Region

+381 66 88 89 563  
jovan.dobric@ctp.eu



ctp



KONTAKTIERE MICH