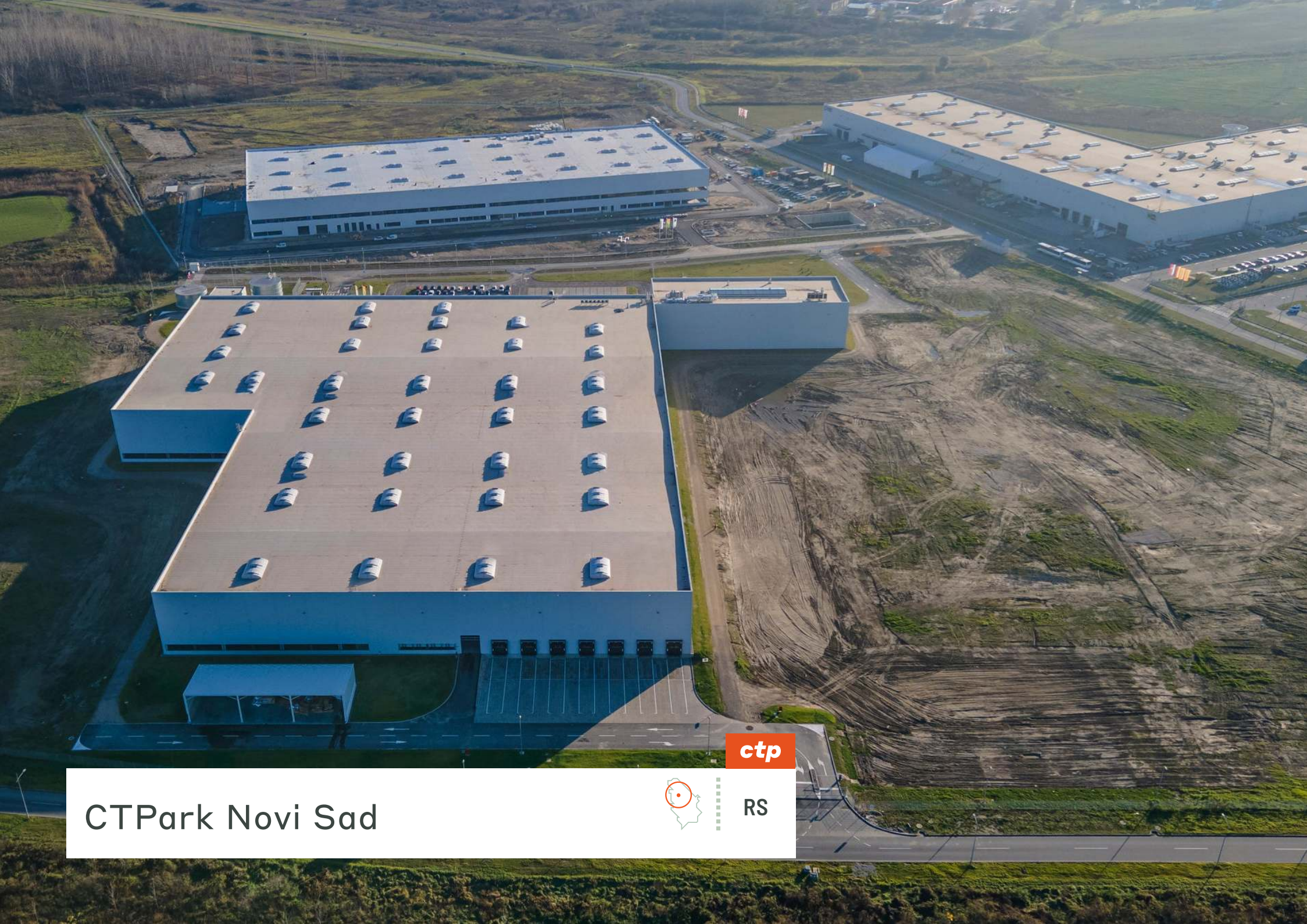




CTPark Novi Sad



ctp

RS

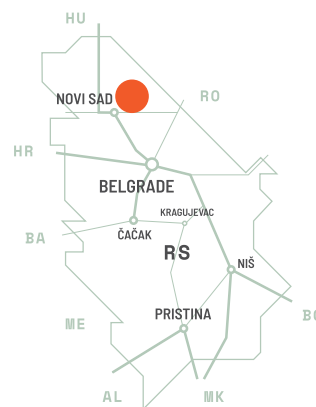
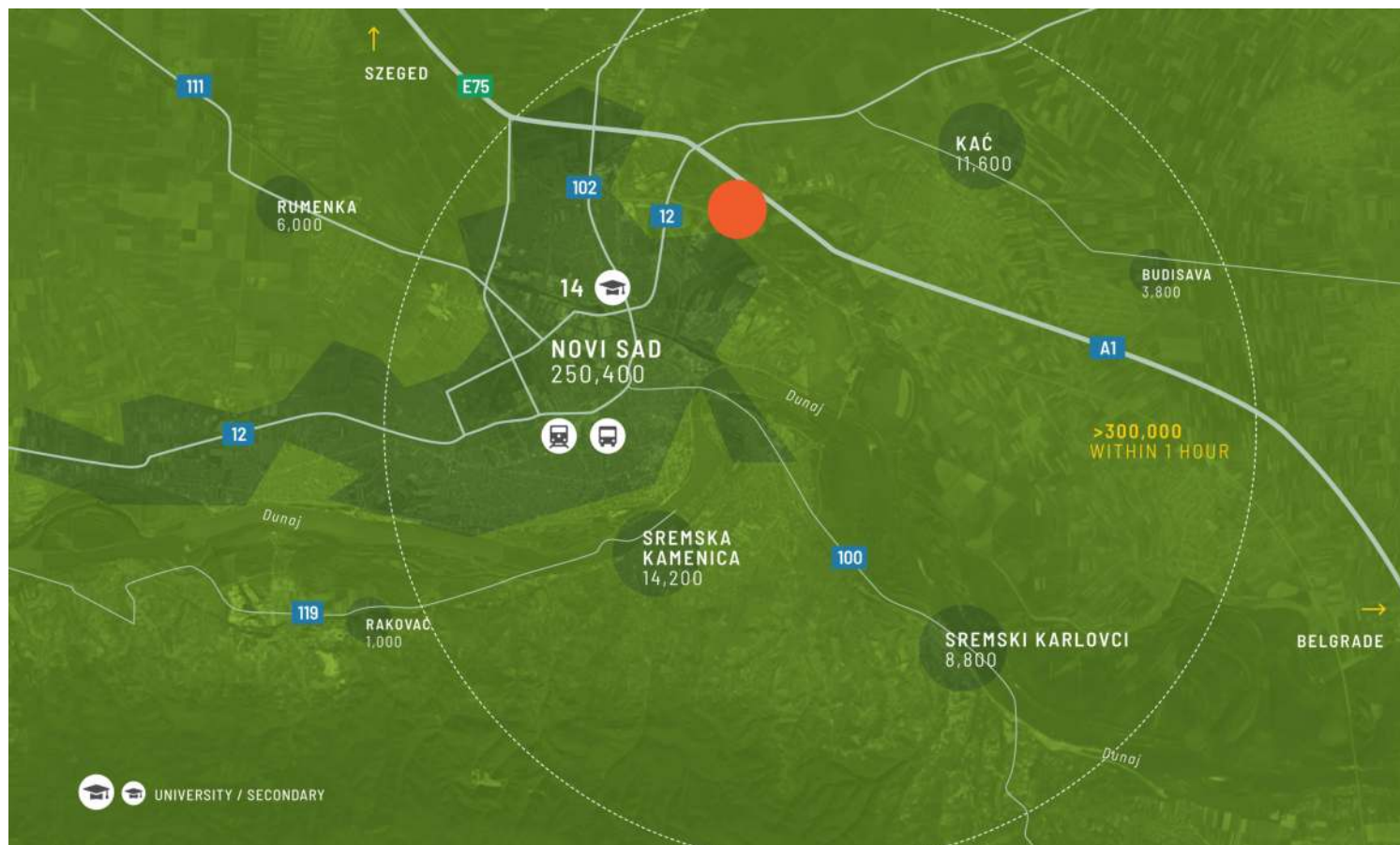
Novi Sad

Novi Sad je druhé nejlidnatější město Srbska, které se nachází v severní části země. Díky Bělehradu (80 km) a maďarské (100 km), chorvatské (40 km) a rumunské (130 km) hranici, která je vzdálená 1,5 hodiny jízdy, má město dobré dálniční spojení. Kromě toho nabízí přístav na Dunaji. Obchodní a služební sektor v Novém Sadu se rychle rozvíjí a přitahuje domácí i zahraniční investory. Město nabízí řadu výhod pro podnikání, včetně příznivých podmínek pro investice a rozvinuté průmyslové zóny. Přítomnost renomovaných univerzit, mezi nimiž je Univerzita v Novém Sadu s technickými a technologickými fakultami, vytváří příznivé podmínky pro rozvoj průmyslu a inovací. Kvalifikovaná pracovní síla spolu se stimulujícím podnikatelským prostředím činí Novi Sad atraktivním pro různá ekonomická odvětví.

- ▶ Vysoká nezaměstnanost / oblast nižších mezd
- ▶ 600 000 lidí v okruhu 50 km
- ▶ 50 000 studentů na 14 univerzitách v nedalekém Novém Sadu

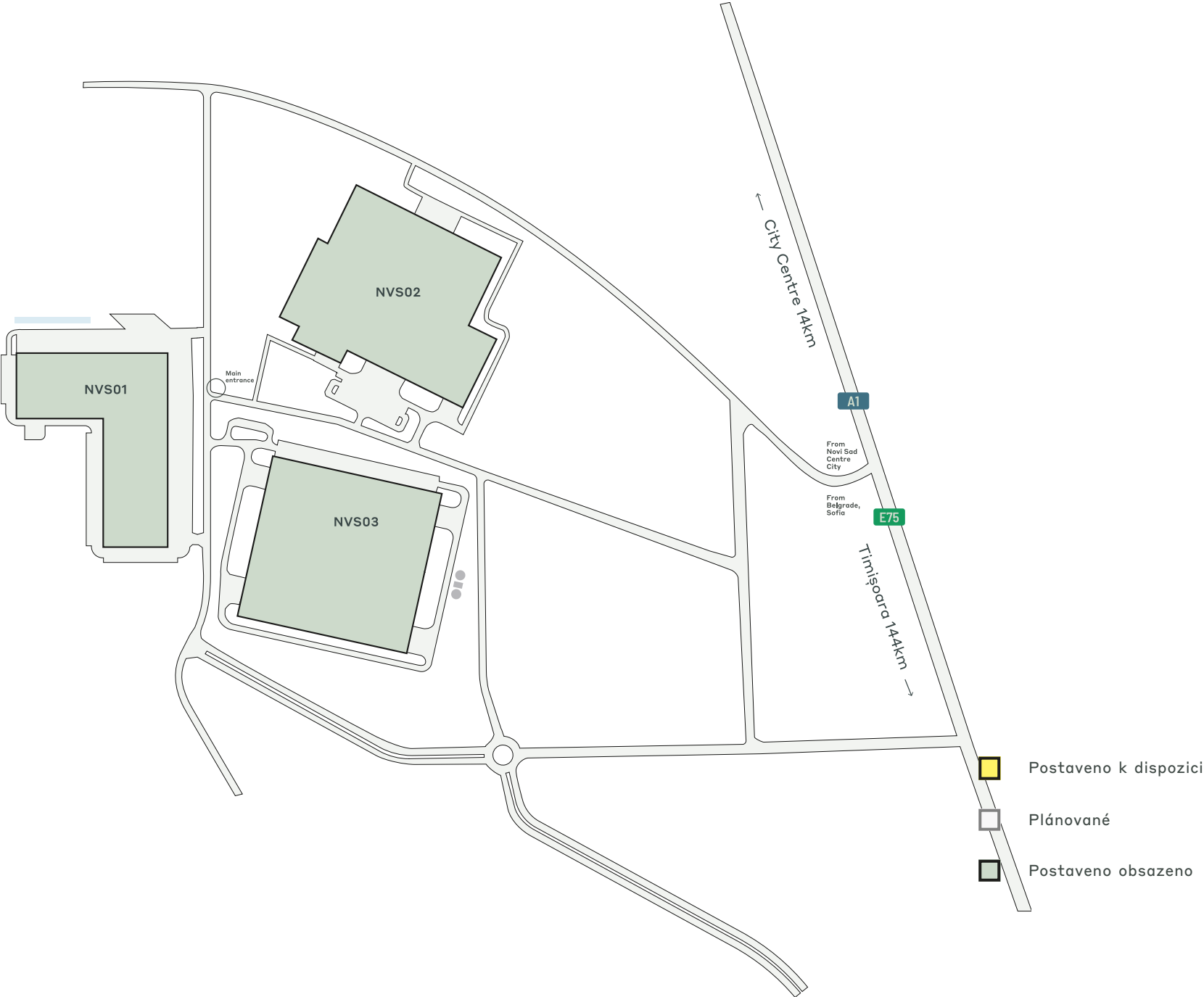
VELKÁ MĚSTA

Bělehrad	80 km
Budapešť	300 km
Záhřeb	378 km
Sofie	480 km
Bukurešť	690 km



- ▶ 80 km severozápadně od Bělehradu.
- ▶ Blízkost trhu EU.
- ▶ V blízkosti dálnice A1.
- ▶ Průmyslové a finanční centrum.





KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Novi Sad

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

70 500 m²

CELKOVÁ PLOCHA

27,42 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Univerzní export

Aptiv

Společnost Lear Corporation

Barry Callebaut

BMTS

Kontinentální

Nidec

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS