



ctp

CTPark Mladá Boleslav

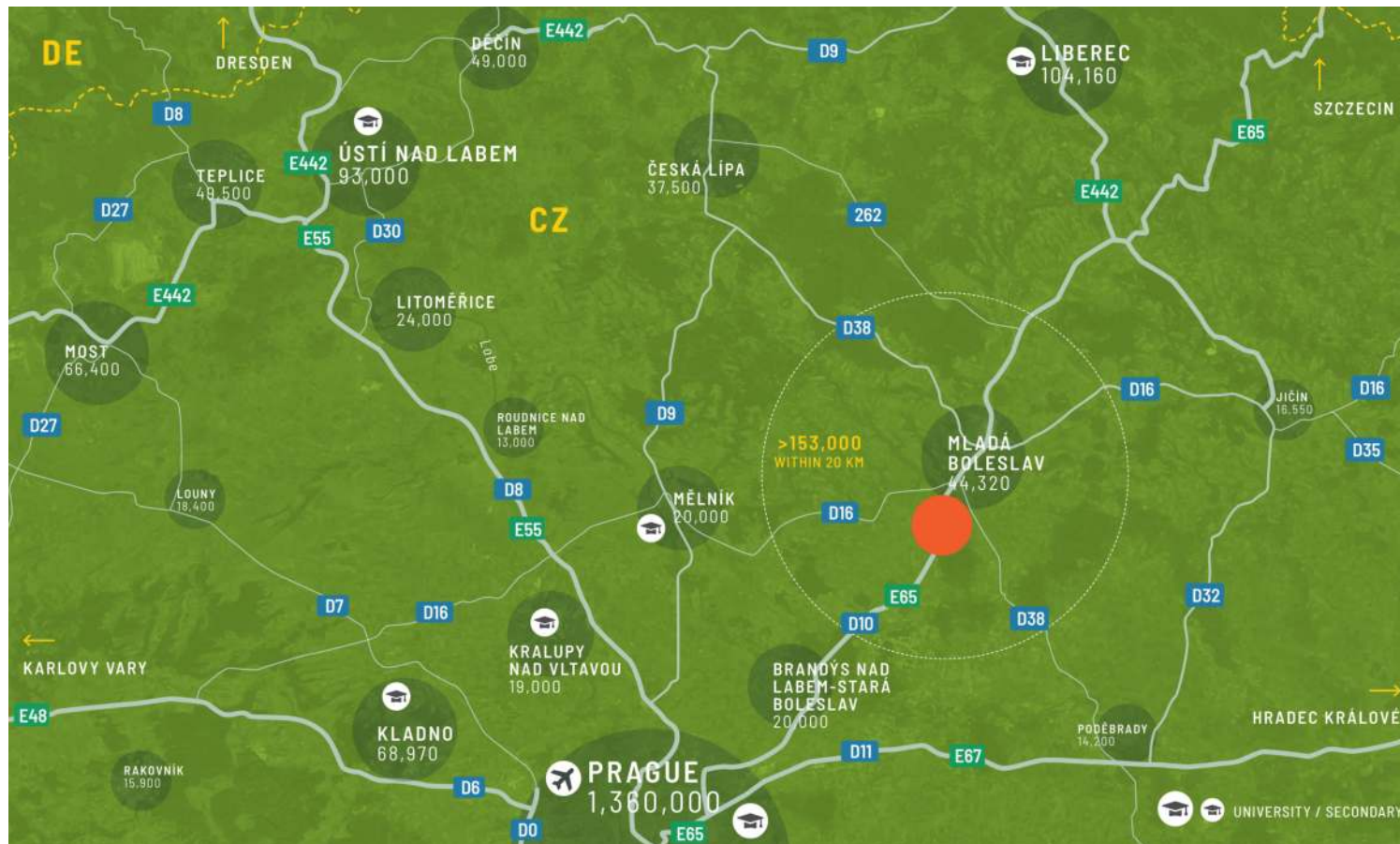


CZ

Główny ośrodek motoryzacyjny i high-tech w Republice Czeskiej

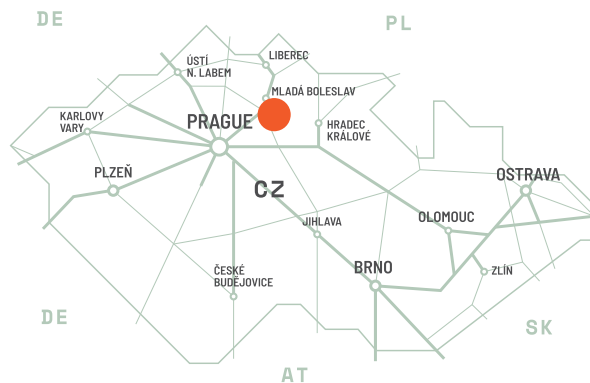
CTPark Mladá Boleslav II znajduje się przy autostradzie E65, 50 km od Pragi w kierunku granicy z Niemcami i Polską. Park znajduje się w motoryzacyjnym i zaawansowanym technologicznie centrum, zakotwiczonym przez Škoda Auto. Zalety parku obejmują doskonałą infrastrukturę i dostępność, niższe koszty i dostępną wykwalifikowaną siłę roboczą.

- ▶ 3 uniwersytety w okolicy
- ▶ Obszar z wysoko wykwalifikowaną siłą roboczą
- ▶ Niedrogi obszar z najlepszą infrastrukturą



GLÓWNE MIASTA

Praga	50 km
Drezno	170 km
Berlin	340 km
Wrocław	220 km
Norymberga	360 km

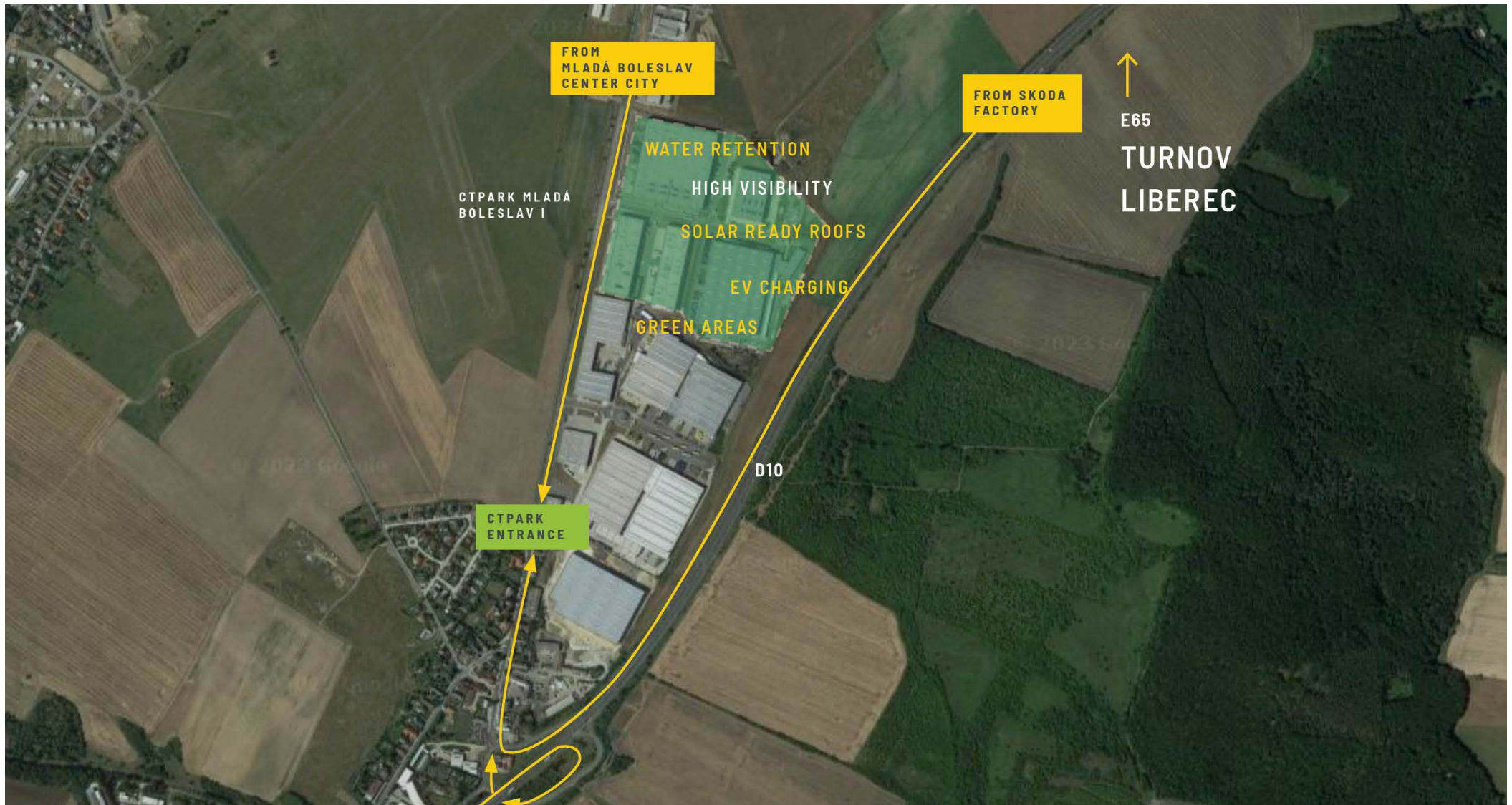


Parki w ustalonej strefie przemysłowej

Park stwarza ogromne możliwości dla firm logistycznych czy produkcyjnych. Fabryka Škody ulepsza tę lokalizację dla sektora motoryzacyjnego, a budynki są technicznie wystarczające do każdego rodzaju działalności. Bezpośredni dojazd z autostrady D10 umożliwia łatwy transport pomiędzy dostawcami z branży motoryzacyjnej lub dystrybucję na terenie Republiki Czeskiej i za granicą.

FUNKCJE PARKU

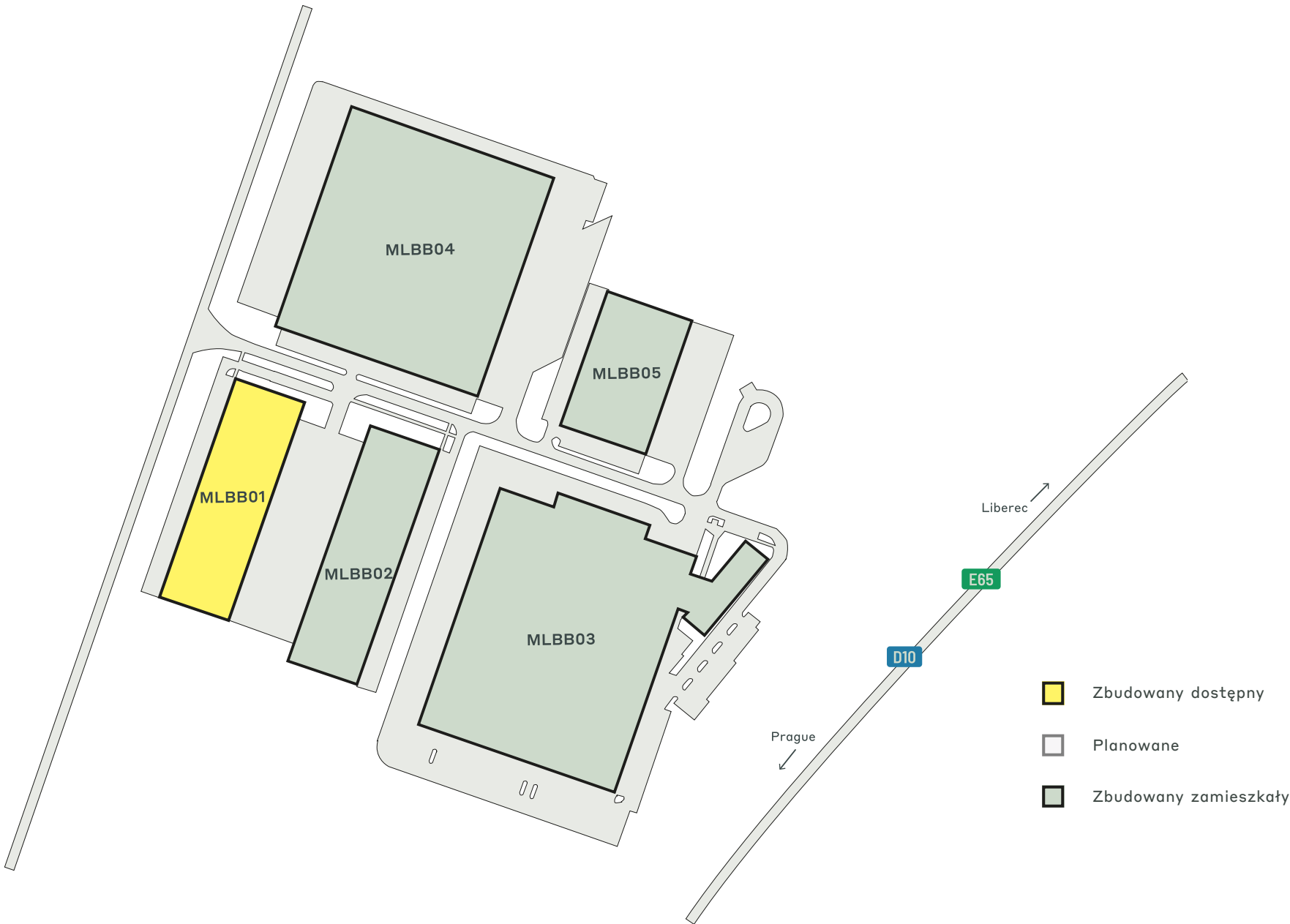
- ▶ Centrum zaopatrzenia Škoda Auto
- ▶ Inwestorzy z branży zaawansowanych technologii
- ▶ 3 uniwersytety w okolicy
- ▶ Dostępna wykwalifikowana siła robocza



Nowoczesny park w pobliżu
fabryki Skoda

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

MLBB01 4 724 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Mladá Boleslav



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

4 724 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

70 394 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

7,04 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Pojawić się

Faurecia

Technologia GT

Idiada

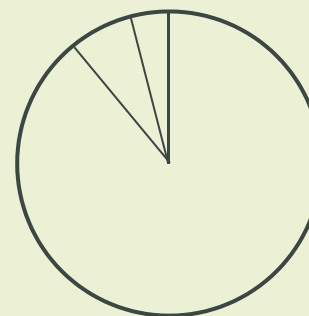
Svott

PRZEMYSŁY W PARKU

89% Motoryzacja

7% Usługi

4% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michał Přeb

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Czech Środkowych i
Północnych

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA