



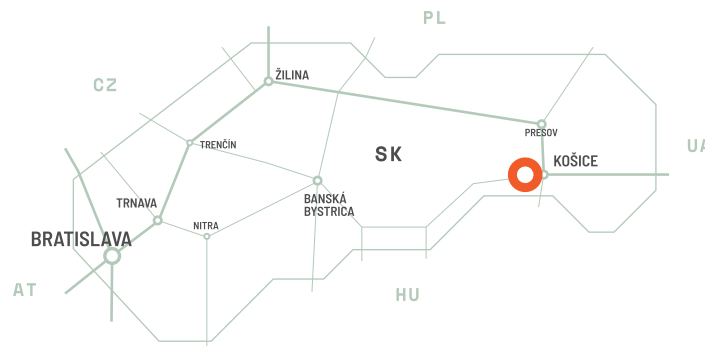
Slovakia

CTPark Košice

CTPark Košice là một khu công nghiệp hiện đại hạng A với cơ sở vật chất cao cấp, đặc biệt phù hợp cho logistics, phân phối và công nghiệp nhẹ. Khu công nghiệp này tọa lạc tại vị trí chiến lược ở thành phố lớn thứ hai của Slovakia, nằm cạnh Sân bay Quốc tế Košice và kết nối thuận tiện với đường cao tốc D1 đến Prešov (cách 35km), cũng như toàn bộ Slovakia. Lực lượng lao động lành nghề và hiệu quả về chi phí là một trong những thế mạnh nổi bật của khu vực. Thành phố Košice là một trung tâm đại học, cung cấp cơ hội tiếp cận nguồn nhân lực trình độ cao, chuyên sâu trong nhiều lĩnh vực kỹ thuật và kinh tế xã hội. Đáng chú ý, khoản đầu tư gần đây từ nhà sản xuất ô tô Thụy Điển Volvo đã nhấn mạnh tiềm năng của khu vực này như một trung tâm sản xuất tiên tiến và những tiến bộ công nghệ.



Prešov	50	0.50min
Poprad	120	1h 25min
Žilina	260	3hrs
Kraków	270	3h 30min
Budapest	300	4hrs

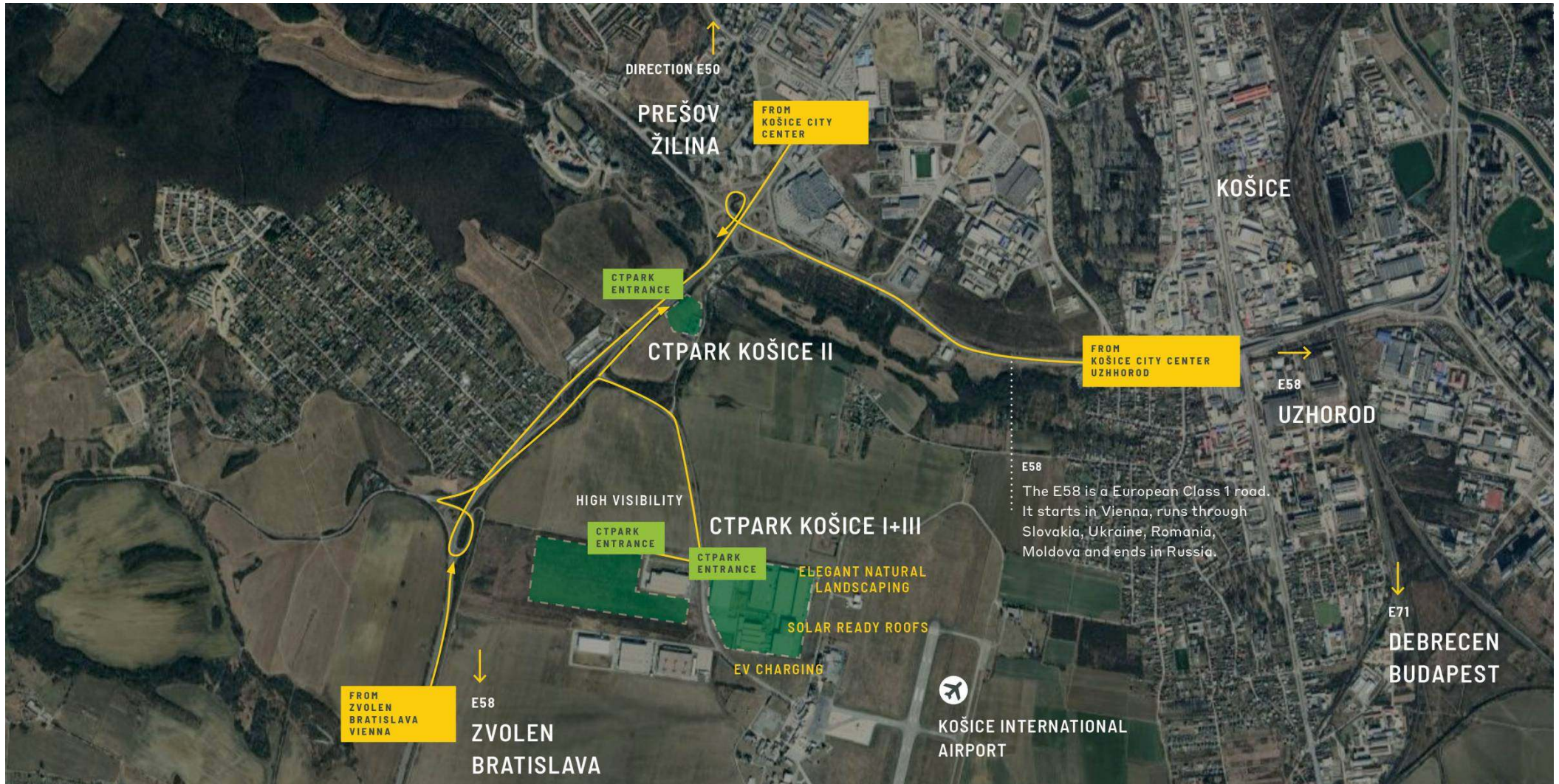


Trên tuyến đường Via Carpatia

CTPark Košice sở hữu vị trí đặc địa ngay gần đường cao tốc D1 và Sân bay Quốc tế Košice liền kề. Thành phố Košice chỉ cách đó 7 km, thuận tiện di chuyển đến công viên bằng phương tiện giao thông công cộng. Ga đường sắt Košice là trung tâm đường sắt của miền đông Slovakia, kết nối thành phố với các thành phố lớn khác của Slovakia, cũng như với Miskolc, Uzhorod và Prague.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Nằm ở trung tâm của khu vực biên giới Hungary, Ba Lan và Ukraine
- ▶ Vị trí ngay gần xa lộ chính đông-tây D1 của Slovakia
- ▶ Nằm cạnh sân bay quốc tế Košice
- ▶ Kết nối với Košice bằng phương tiện giao thông công cộng

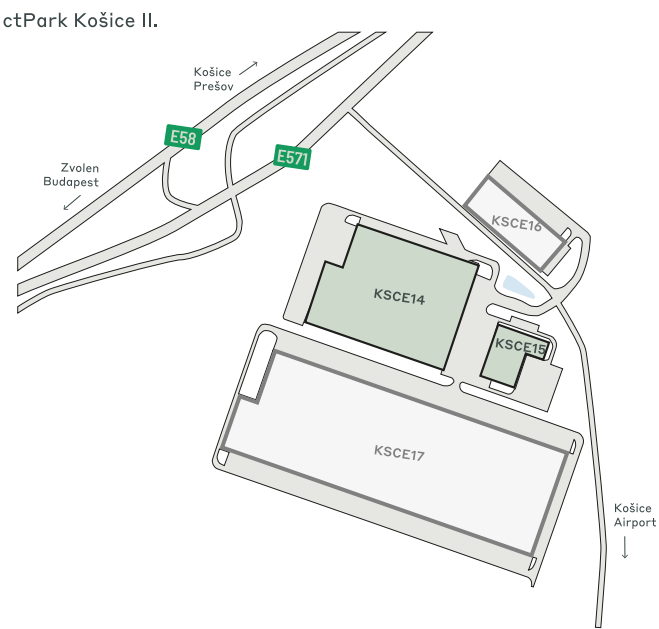
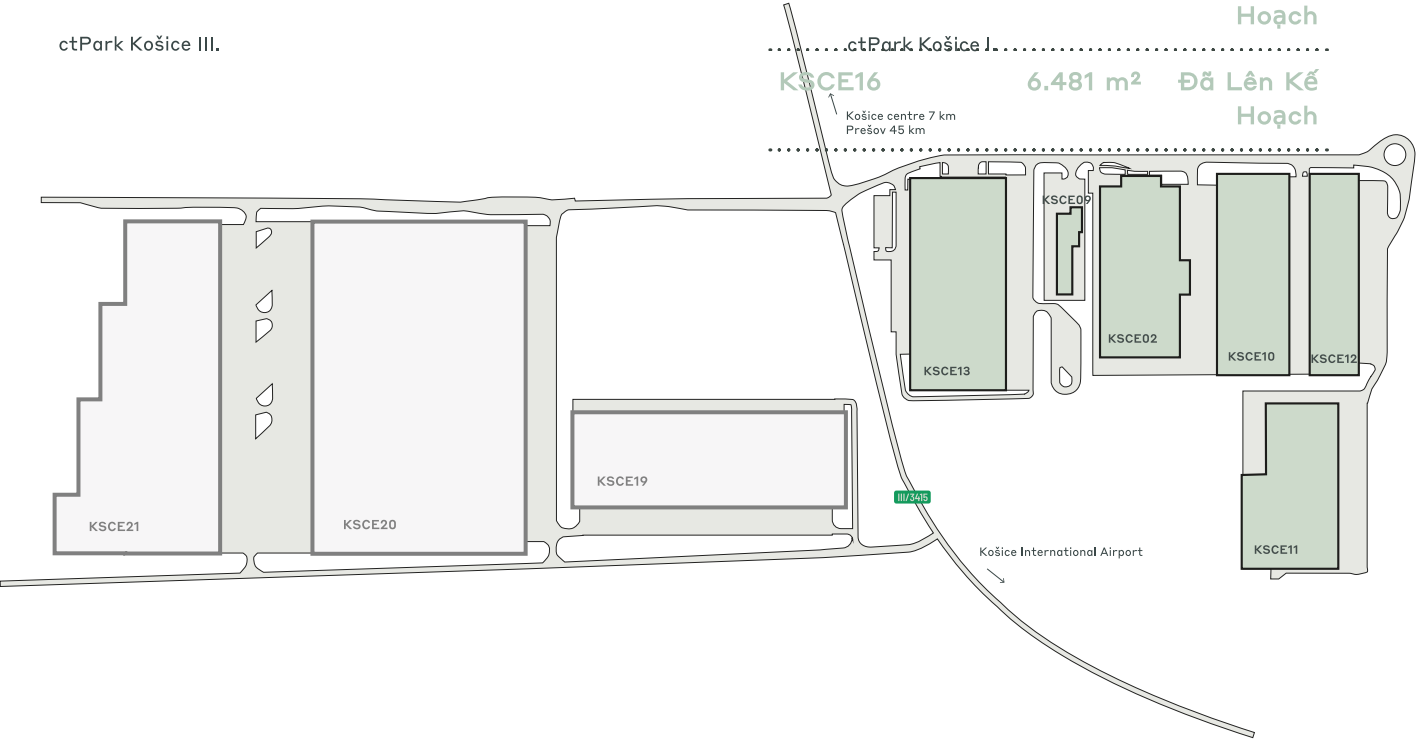


Khu công nghiệp lớn nhất khu vực

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

KSCE20	73.018 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
KSCE17	61.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
KSCE21	43.892 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
KSCE19	26.794 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
KSCE16	6.481 m ²	Đã Lên Kế Hoạch

- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Košice



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



CẢNH QUAN



TRỤ SẠC ĐIỆN



TÁI CHẾ NƯỚC



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN



3 KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

211.185 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

84.711 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

20 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

CEVA

C&A

Hậu cần HAVI

Coscunoz

FORVIA

Ancient Wisdom

Stellantis

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

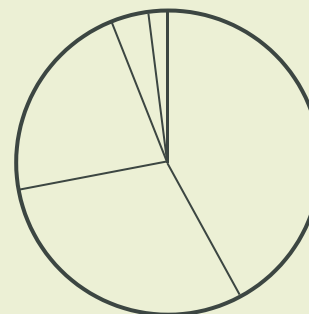
42% Ô Tô

30% Chế Tạo

22% 3PL

4% Bán Buôn

2% Bán Lẻ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Dušan Skuban
Senior Business Developer,
Eastern Slovakia Region

dusan.skuban@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI