



ЦТПарк Кошице

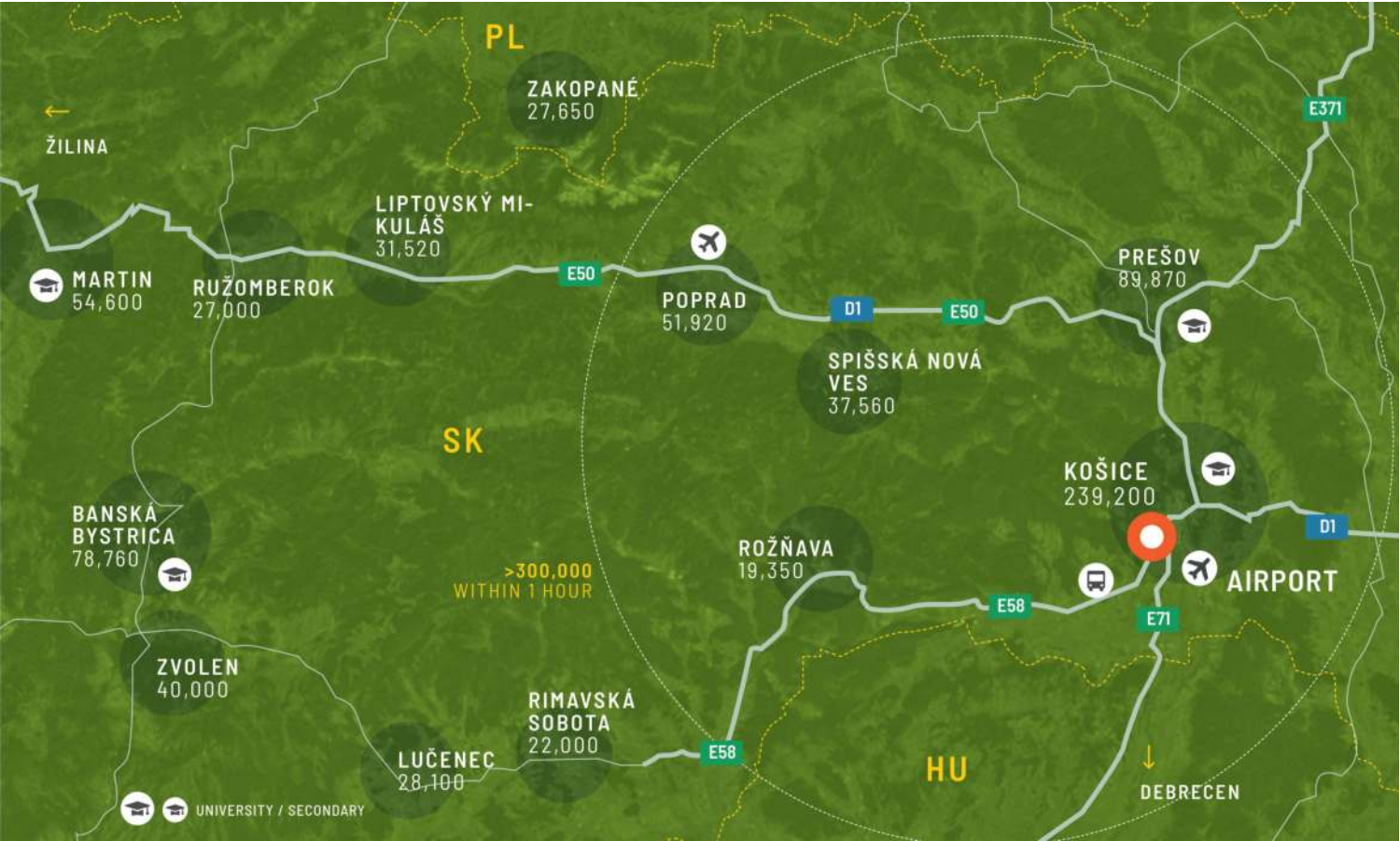


ctp

СК

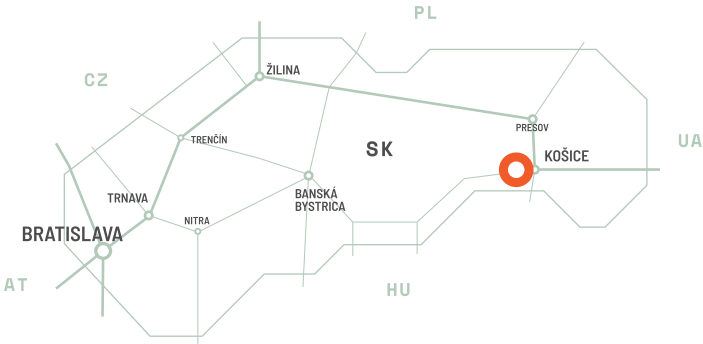
Центар прекограничног региона Мађарске, Пољске и Украјине

ЦТПарк Кошице представља модеран индустријски парк А класе са врхунским просторијама погодним посебно за логистику, дистрибуцију и лаку индустрију. Парк је стратешки лоциран у другом по величини граду у Словачкој, уживајући на погодној локацији у близини међународног аеродрома Кошице и одличној вези аутопута Д1 са Прешовом (35 км), као и са целом Словачком. Доступност квалификоване и исплативе радне снаге је једна од истакнутих предности региона. Град Кошице је универзитетско средиште које пружа приступ групи образованих професионалаца, специјализованих за широк спектар техничких и друштвено-економских области. Посебно, недавне инвестиције шведског произвођача аутомобила Волво су нагласиле потенцијал региона као центра за врхунску производњу и технолошки напредак.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Прешов	50	0.50мин
Попрад	120	1x 25мин
Жилина	260	3хрс
Краков	270	3x 30мин
Будимпешта	300	4хрс

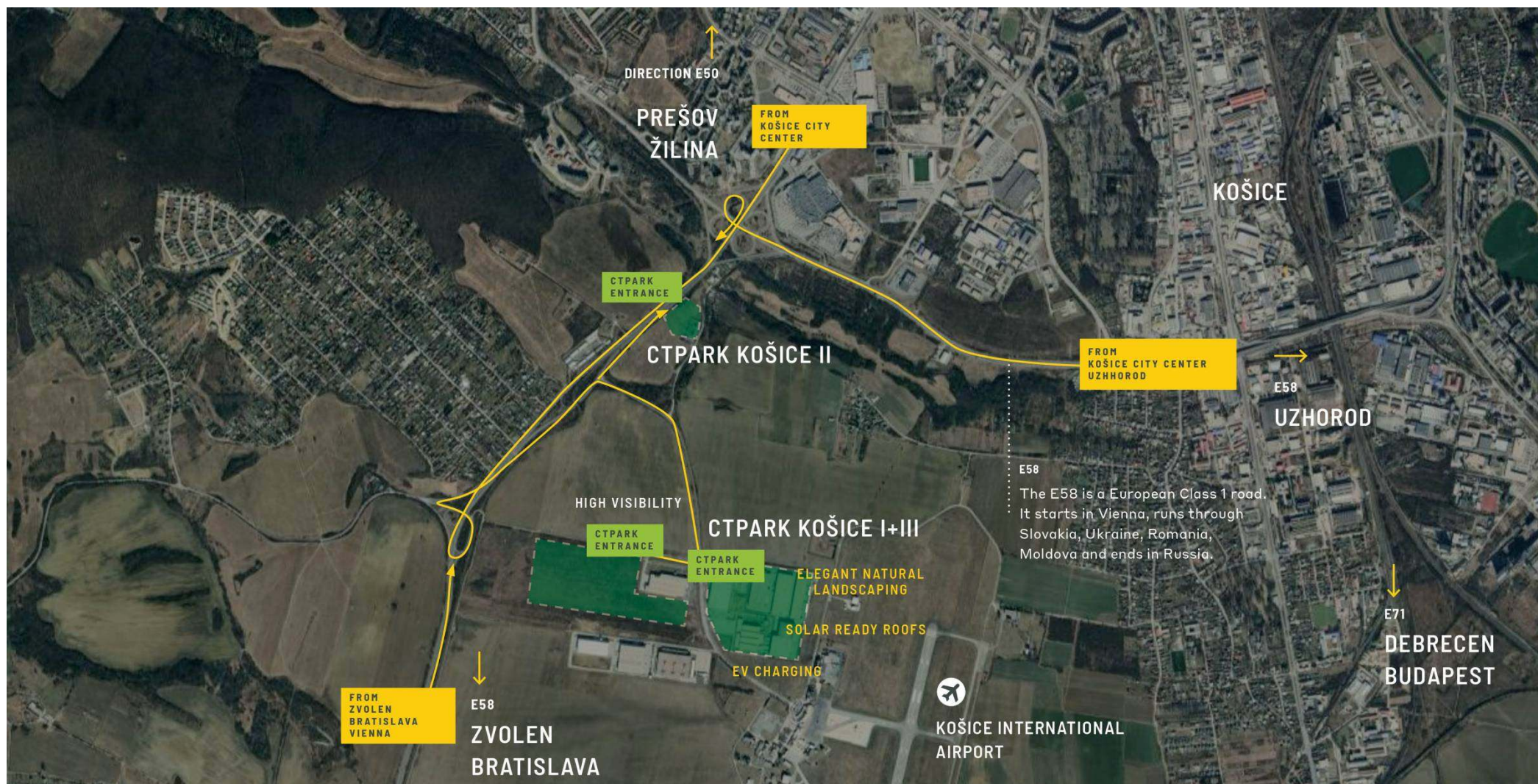


На рути Виа Царпатиа

ЦТПарк Кошице има користи од своје локације одмах поред аутопута Д1, као и од суседног међународног аеродрома Кошице. Град Кошице се налази на само 7 км, пружајући погодан приступ парку јавним превозом. Железничка станица Кошице је железнички чвор источне Словачке, који повезује град са другим већим градовима у Словачкој и са Мишколцем, Узхородом и Прагом.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ У центру прекограничног региона Мађарске, Пољске и Украјине
- ▶ Локација одмах поред главног аутопута Д1 у Словачкој, исток-запад
- ▶ У близини међународног аеродрома Кошице
- ▶ Повезан са Кошицама јавним превозом

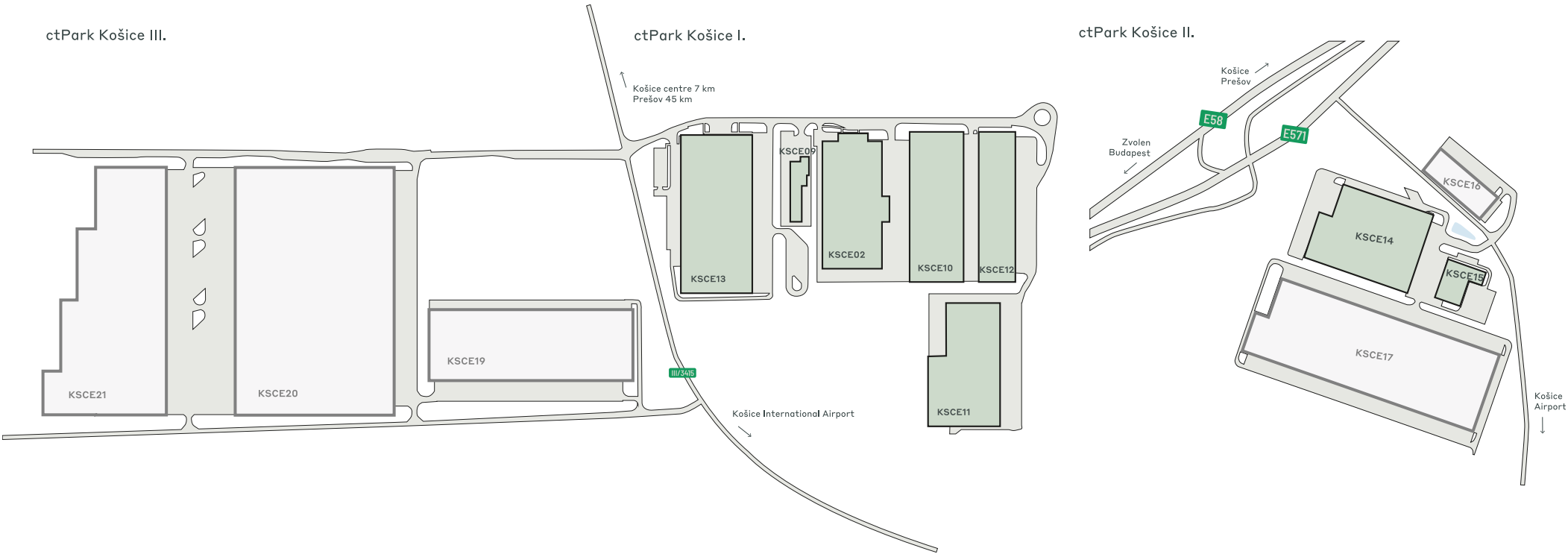


Највећа индустријска зона у региону

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

КСЦЕ20	73.018 m ²	Планирано
КСЦЕ17	61.000 m ²	Планирано
КСЦЕ21	43.892 m ²	Планирано
КСЦЕ19	26.794 m ²	Планирано
КСЦЕ16	6.481 m ²	Планирано

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Кошице



СОЛАР
РЕАДИ



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



3 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

211.185 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

84.711 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

20 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ЦЕВА

Ц&А

ХАВИ Логистицс

Цосцуноз

ФОРВИА

Древна мудрост

Стеллантис

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

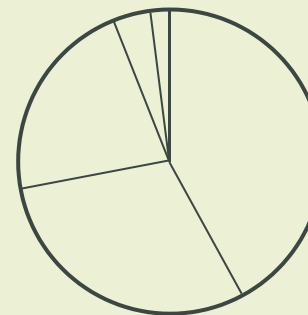
42% Аутомotive

30% Мануфацтуринг

22% ЗПЛ

4% Трговина На Велико

2% Трговина На Мало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Душан Скубан
Senior Business Developer,
Eastern Slovakia Region

дусан.скубан@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ