



CTPark Košice



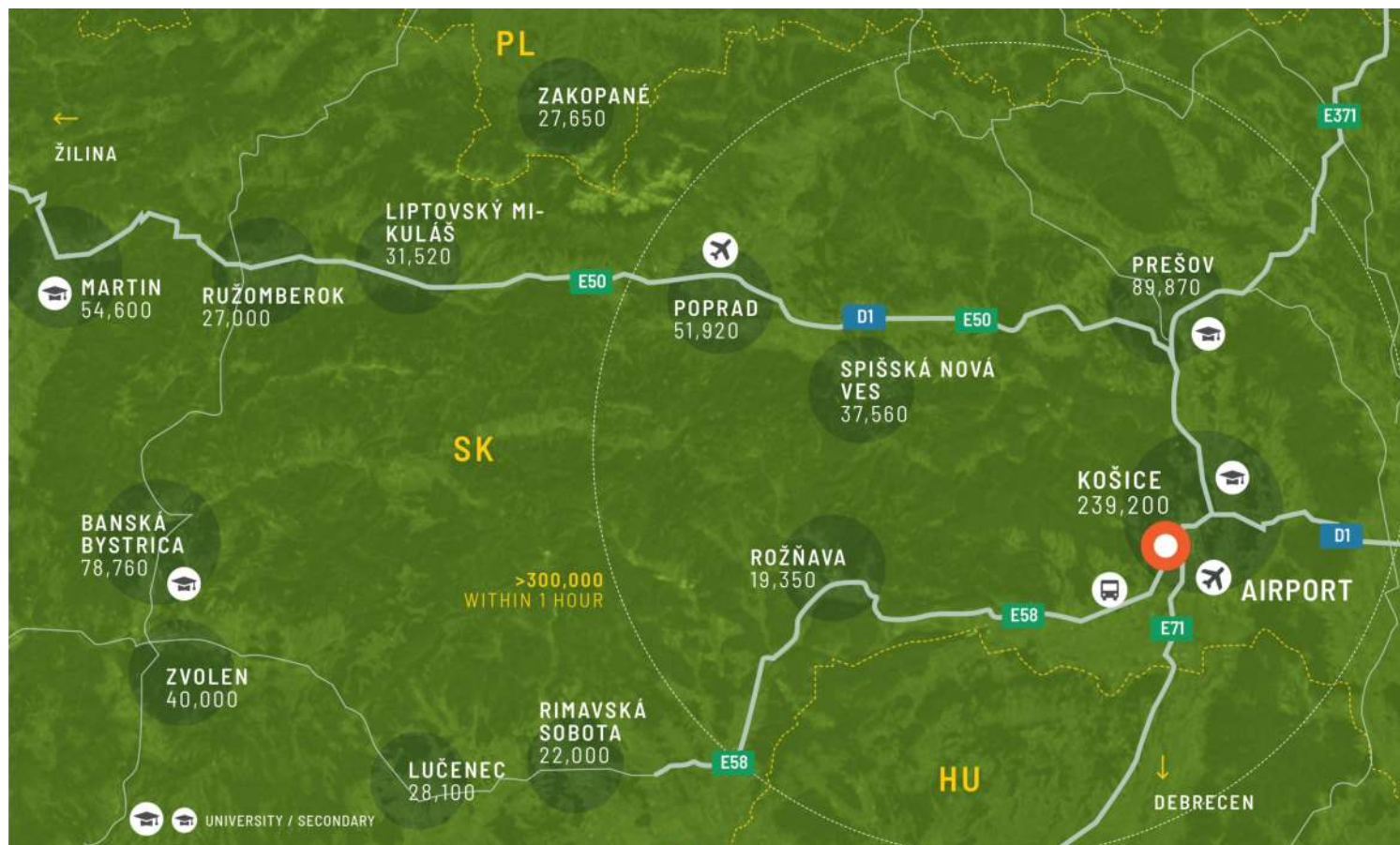
ctp

SK

REGIONÁLNE VÝHODY
.....

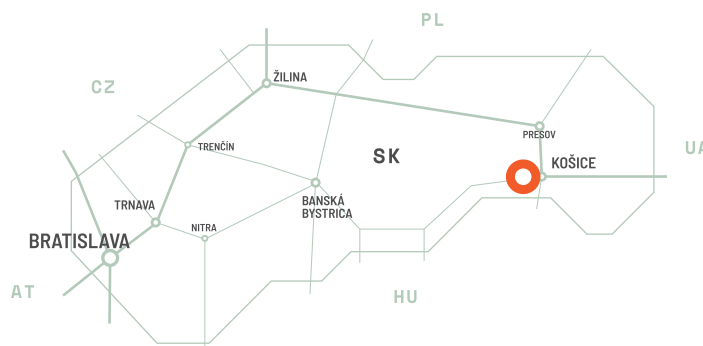
Centrum cezhraničného regiónu Maďarska, Poľska a Ukrajiny

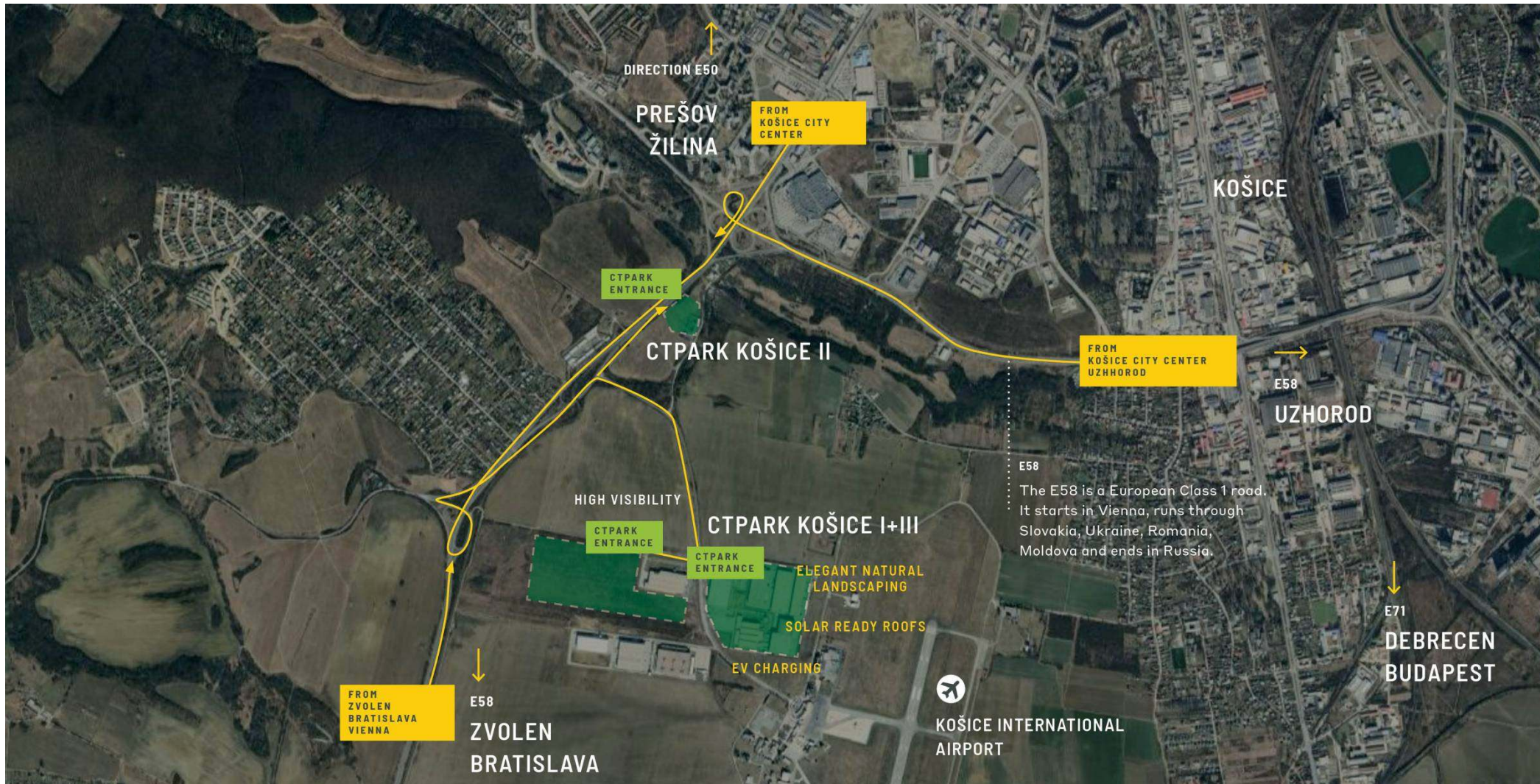
CTPark Košice predstavuje moderný priemyselný park triedy A s prvotriednymi priestormi vhodnými najmä pre logistiku, distribúciu a ľahký priemysel. Park má strategickú polohu v druhom najväčšom meste na Slovensku, výhodnú polohu v tesnej blízkosti medzinárodného letiska Košice a výborné spojenie po diaľnici D1 s Prešovom (35 km), ako aj s celým Slovenskom. Dostupnosť kvalifikovanej a nákladovo efektívnej pracovnej sily je jednou z výrazných predností regiónu. Mesto Košice je univerzitným centrom, ktoré poskytuje prístup k zásobám vzdelaných odborníkov, špecializovaných v širokej škále technických a sociálno-ekonomických oblastí. Najmä nedávna investícia švédskej automobilky Volvo zdôraznila potenciál regiónu ako centra pre špičkovú výrobu a technologický pokrok.



HLAVNÉ MESTÁ

Prešov	50	0,50 min
Poprad	120	1 h 25 min
Žilina	260	3 hod
Krakov	270	3 h 30 min
Budapešť	300	4 hod



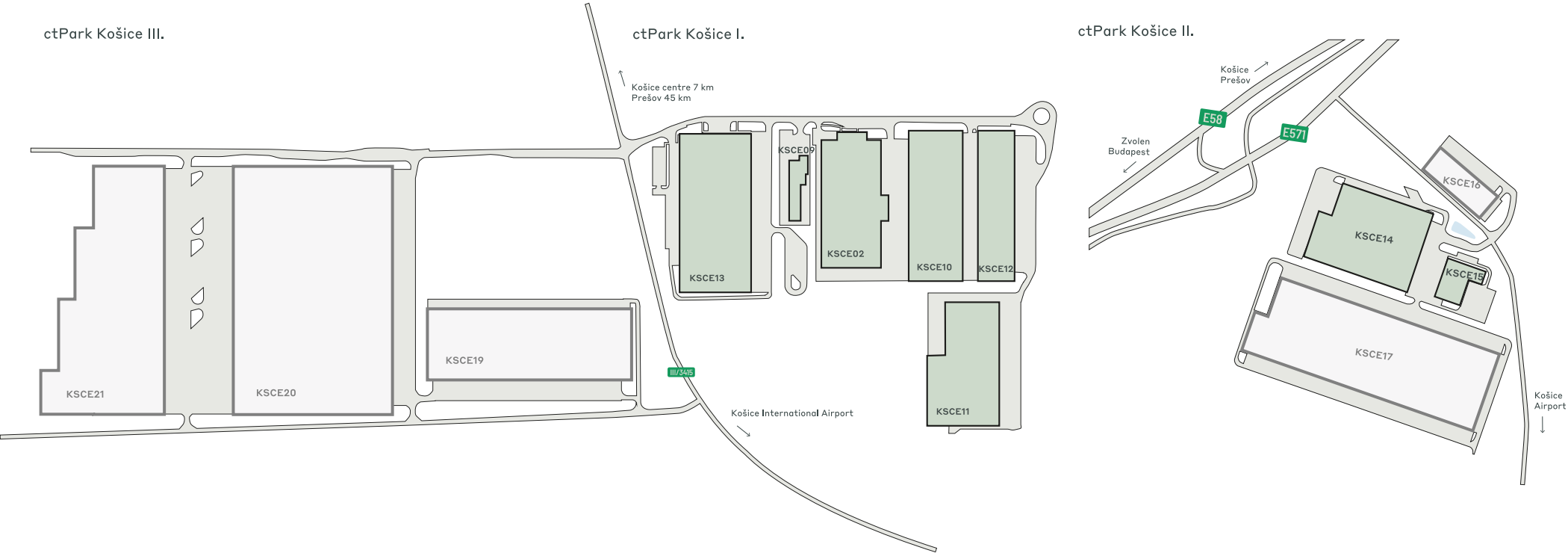


Najväčšia priemyselná zóna v
regióne

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

KSCE20	73 018 m ²	Plánované
KSCE17	61 000 m ²	Plánované
KSCE21	43 892 m ²	Plánované
KSCE19	26 794 m ²	Plánované
KSCE16	6 481 m ²	Plánované

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Košice



SOLAR READY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



RECYKLÁCIA
VODY



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



3 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

211 185 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

84 711 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Staroveká múdrosť

Stellantis

PRIEMYSEL V PARKU

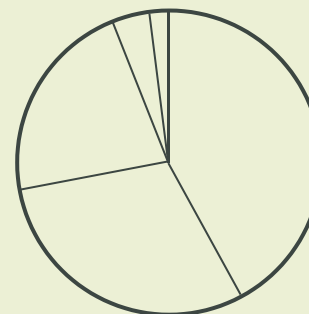
42% Automobilový Priemysel

30% Výroba

22% 3PL

4% Veľkoobchod

2% Maloobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Dušan Skuban
Senior Business Developer,
Eastern Slovakia Region

dusan.skuban@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA