



SK

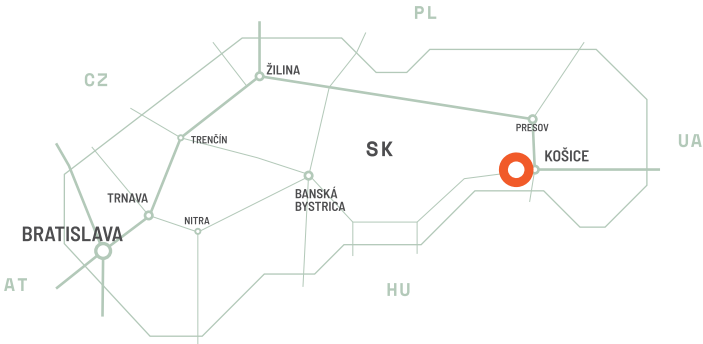
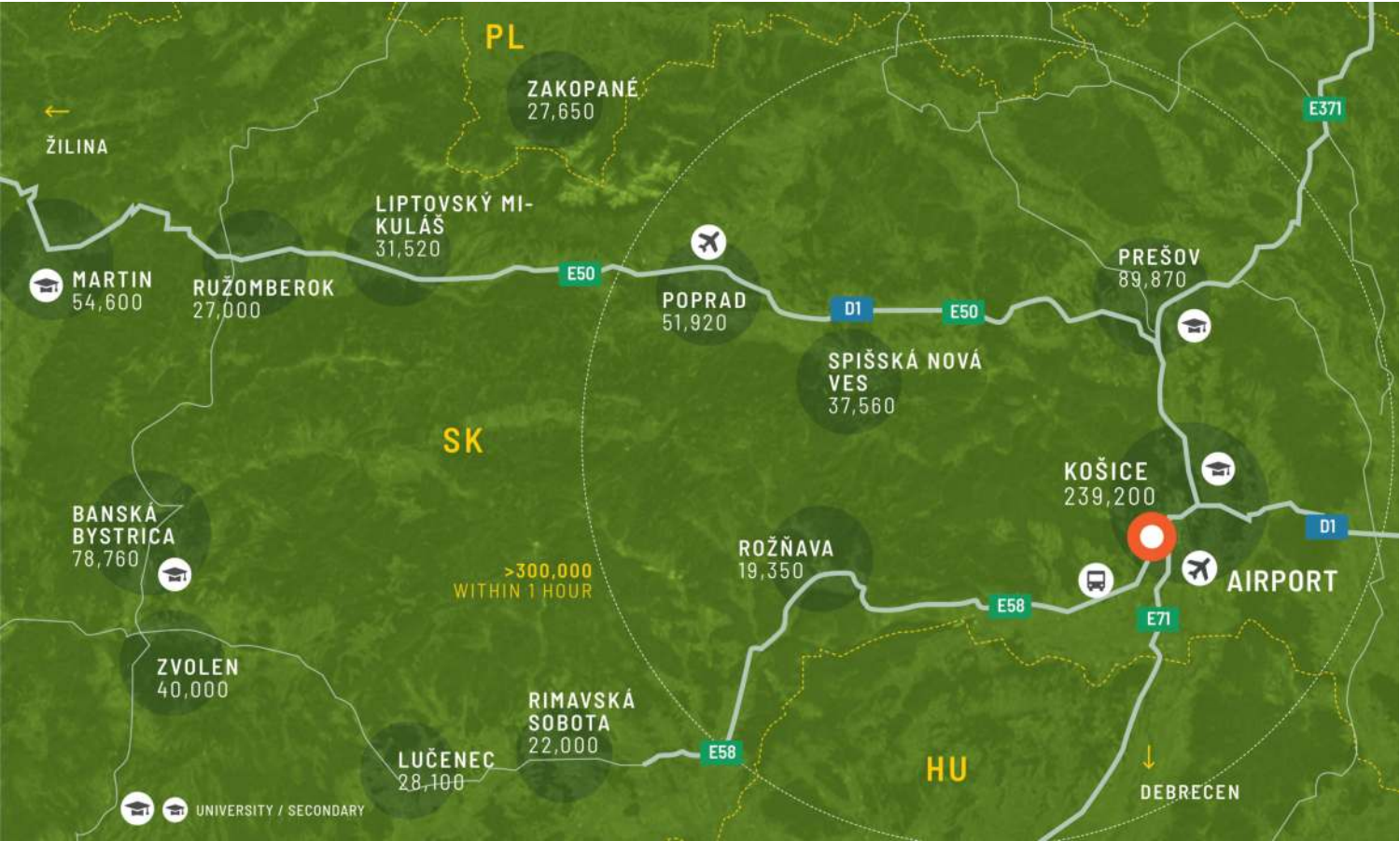
CTPark Koszyce

Centrum Regionu Transgranicznego Węgier, Polski i Ukrainy

CTPark Košice jest nowoczesnym parkiem przemysłowym klasy A, oferującym wysokiej jakości powierzchnie odpowiednie dla logistyki, dystrybucji i przemysłu lekkiego. Park jest strategicznie położony w drugim co do wielkości mieście Słowacji, ciesząc się dogodną lokalizacją w sąsiedztwie międzynarodowego lotniska w Koszycach i doskonałym połączeniem autostradą D1 z Preszowem (35 km), a także z całą Słowacją. Dostępność wykwalifikowanej i opłacalnej siły roboczej jest jedną z mocnych stron regionu. Miasto Koszyce jest ośrodkiem uniwersyteckim zapewniającym dostęp do puli wykształconych profesjonalistów, specjalizujących się w szerokim zakresie dziedzin technicznych i społeczno-ekonomicznych. Warto zauważyć, że niedawna inwestycja szwedzkiego producenta samochodów Volvo podkreśliła potencjał regionu jako centrum najnowocześniejszej produkcji i postępu technologicznego.

GLÓWNE MIASTA

Preszów	50	0,50min
Poprad	120	1 godz. 25 min
Żyliną	260	3 godz
Kraków	270	3 godziny 30 minut
Budapeszt	300	4 godz

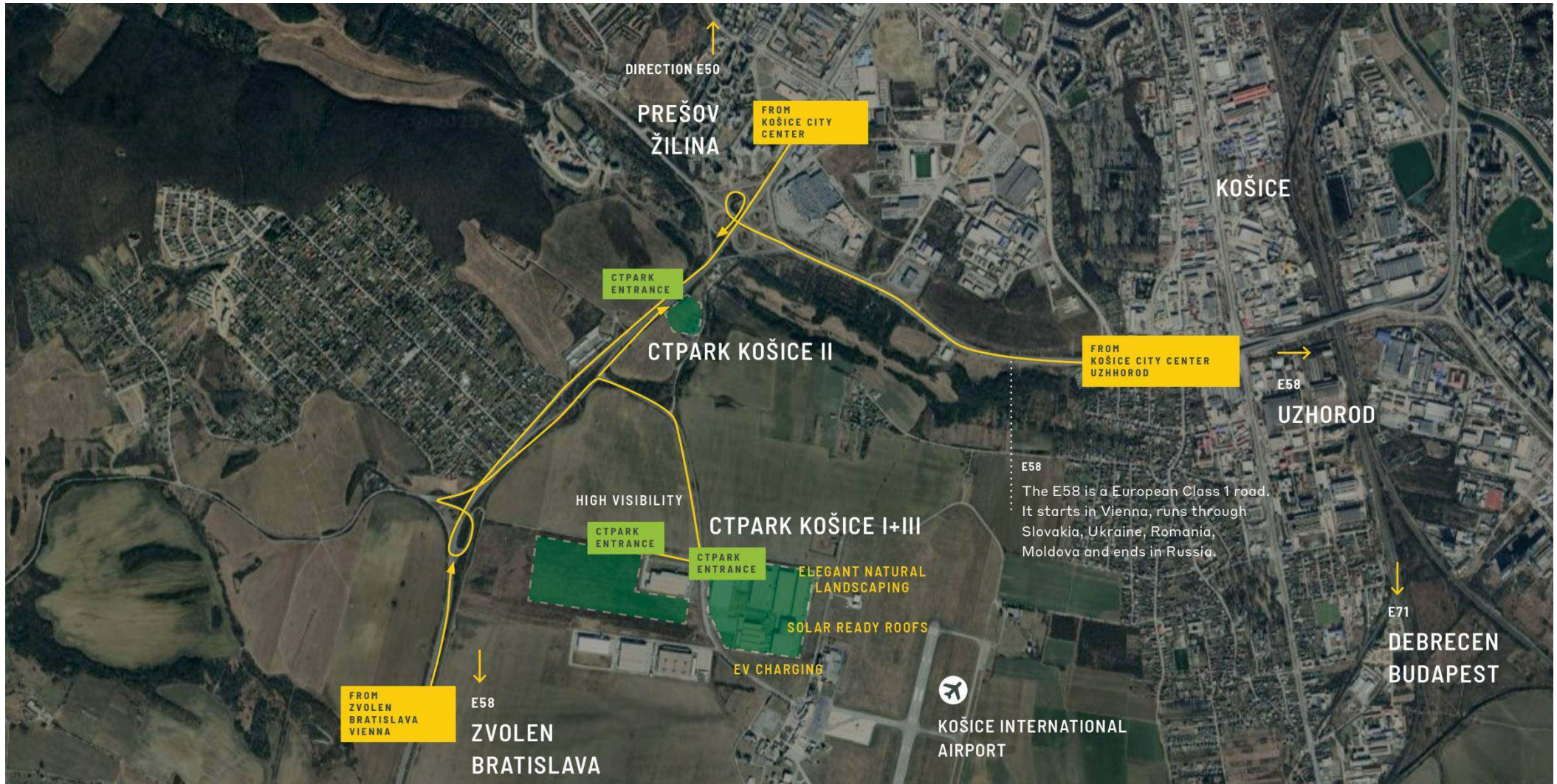


Na trasie Via Carpatia

CTPark Košice korzysta z lokalizacji tuż przy autostradzie D1, a także z sąsiedniego międzynarodowego lotniska Košice. Miasto Koszyce znajduje się w odległości zaledwie 7 km, oferując dogodny dostęp do parku środkami transportu publicznego. Stacja kolejowa Koszyce jest węzłem kolejowym wschodniej Słowacji, łączącym miasto z innymi głównymi miastami Słowacji oraz z Miskolcem, Użhorodem i Pragą.

FUNKCJE PARKU

- ▶ W centrum transgranicznego regionu Węgier, Polski i Ukrainy
- ▶ Lokalizacja tuż przy głównej autostradzie Słowacji D1 biegnącej ze wschodu na zachód
- ▶ Sąsiaduje z międzynarodowym lotniskiem Koszyce
- ▶ Połączenie z Koszycami środkami transportu publicznego

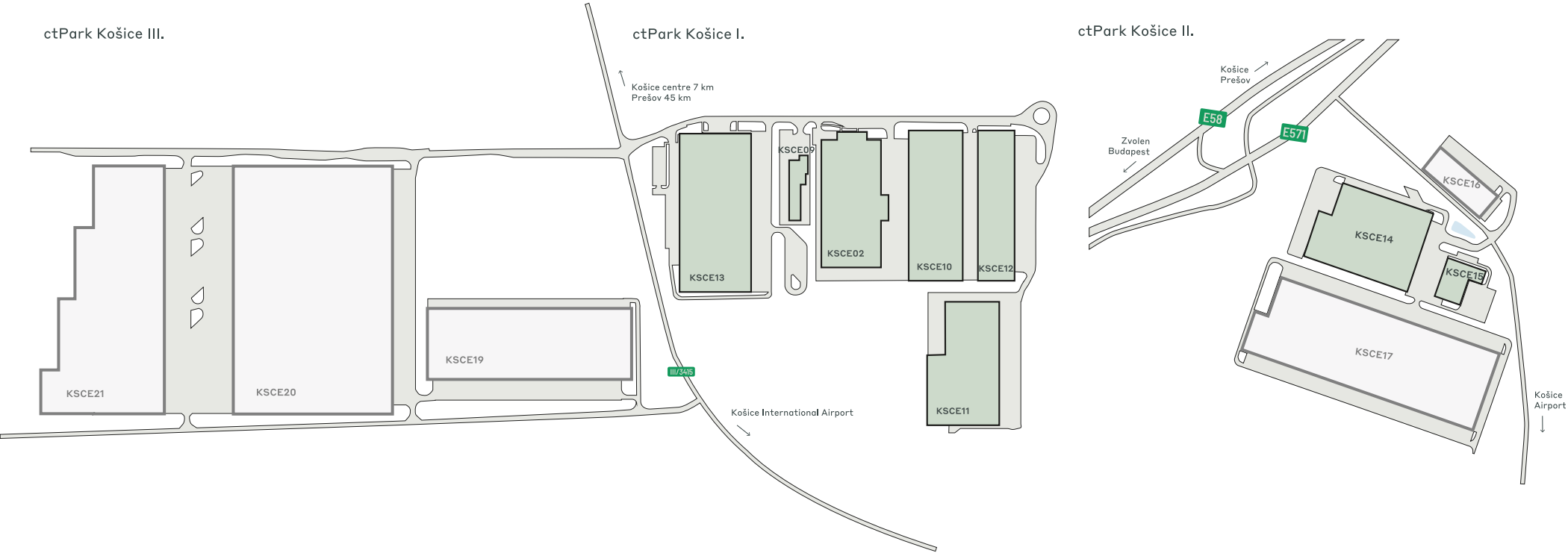


Największa strefa
przemysłowa w regionie

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

KSCE20	73 018 m ² Zaplanowany
KSCE17	61 000 m ² Zaplanowany
KSCE21	43 892 m ² Zaplanowany
KSCE19	26 794 m ² Zaplanowany
KSCE16	6 481 m ² Zaplanowany

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Koszyce

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

211 185 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

84 711 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

20 ha



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



RECYKLING
WODY



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



3 KM

PARK I POBLISCY INWESTORZY

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Starożytna mądrość

Stellantis

PRZEMYSŁY W PARKU

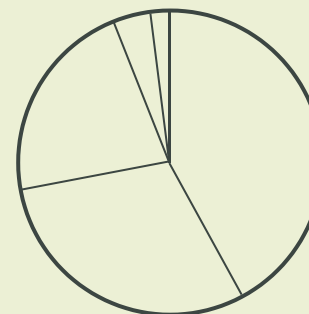
42% Motoryzacja

30% Produkcja

22% 3PL

4% Handel Hurtowy

2% Handel Detaliczny



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Dušan Skuban

Senior Business Developer,
Eastern Slovakia Region

dusan.skuban@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA