



CTPark Košice



ctp

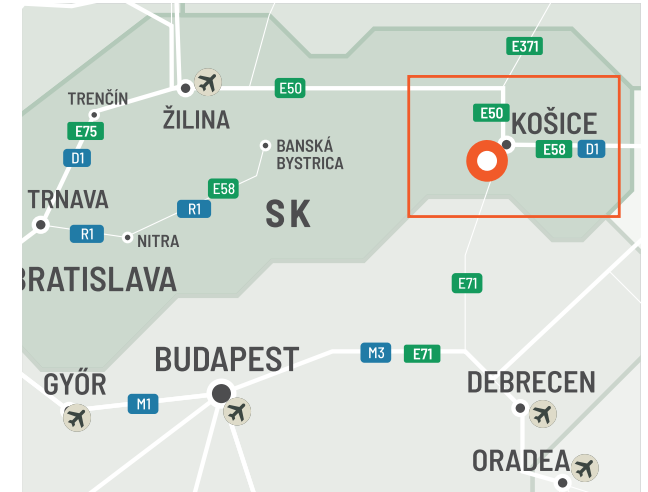
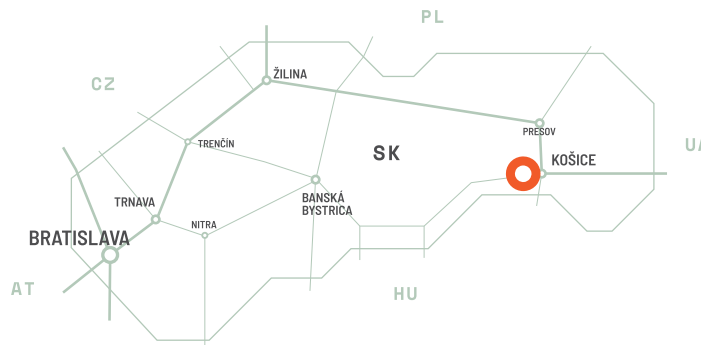
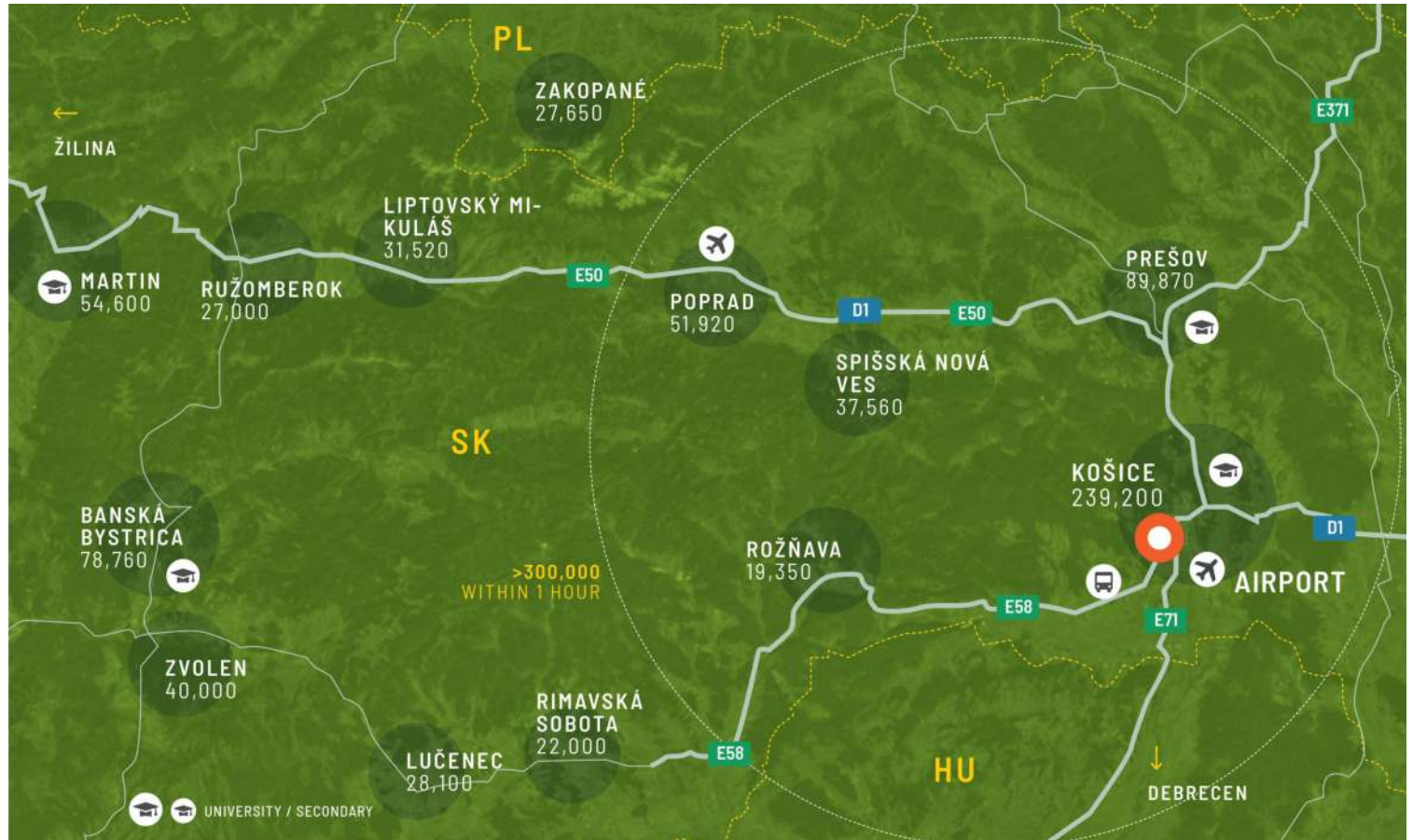
SK

Magyarország, Lengyelország és Ukrajna határon átnyúló régiójának központja

A CTPark Košice egy A-kategóriás modern ipari parkot képvisel, prémium kategóriás telephelyekkel, amelyek különösen alkalmasak a logisztika, a disztribúció és a könnyűipar számára. A park stratégiai szempontból Szlovákia második legnagyobb városában található, kényelmes elhelyezkedéssel a kassai nemzetközi repülőtér mellett, valamint kiváló D1-es autópálya-kapcsolattal Prešov (35 km) és egész Szlovákia felé. A képzett és költséghatékony munkaerő rendelkezésre állása a régió egyik kiemelkedő erőssége. Kassa városa egyetemi központ, amely hozzáférést biztosít a műszaki és társadalmi-gazdasági területek széles skálájára szakosodott, képzett szakemberek számára. A svéd Volvo autógyártó nemrégiben történt beruházása kiemelte a régió potenciálját, mint a csúcstechnológiát képviselő gyártási és technológiai fejlesztések központját.

MAGYOBB VÁROSOK

Prešov	50	0,50 perc
Poprád	120	1 óra 25 perc
Žilina	260	3 óra
Krakkó	270	3 óra 30 perc
Budapest	300	4 óra

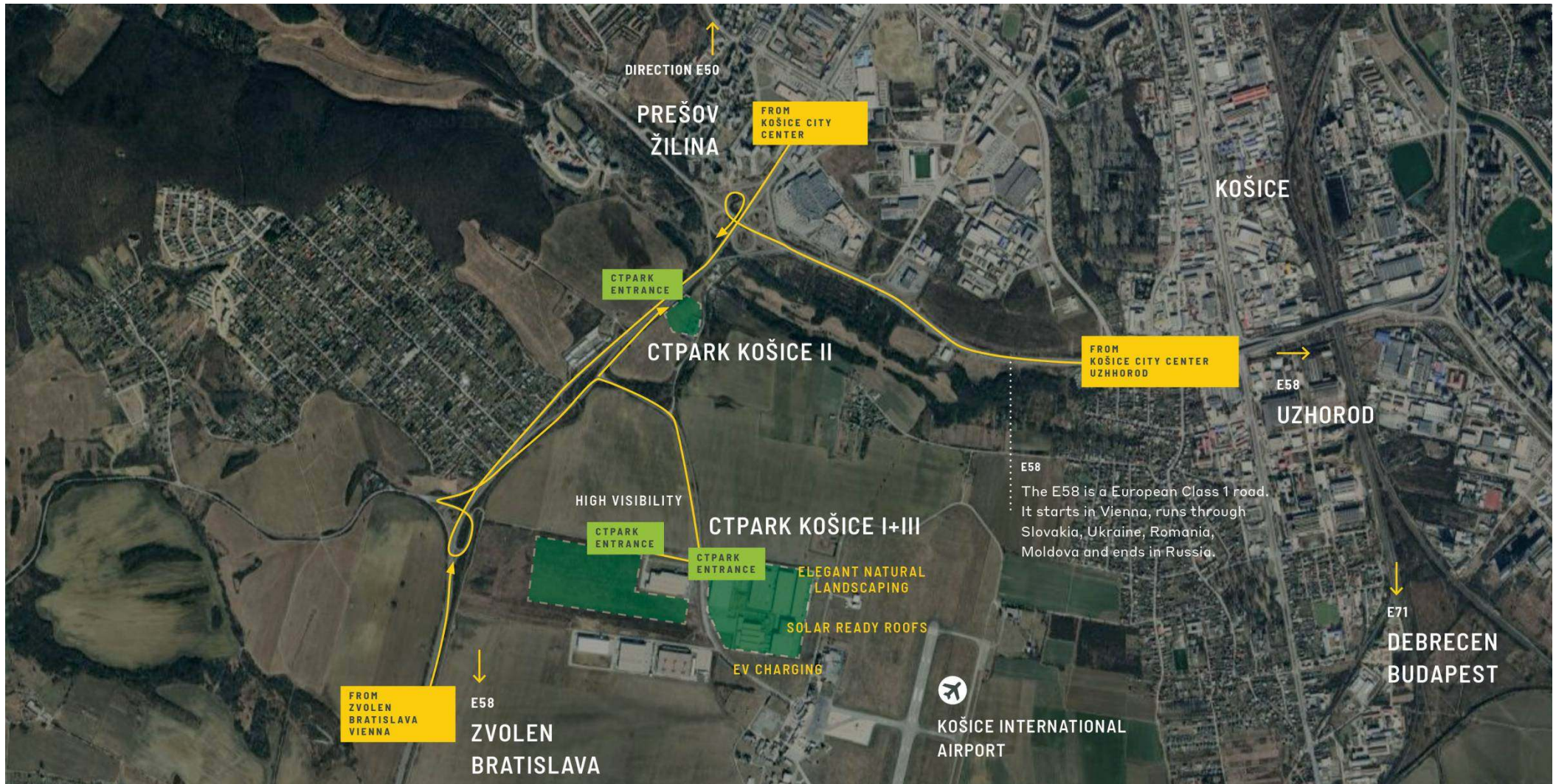


A Via Carpatia útvonalon

A CTPark Košice a D1-es autópálya mellett, valamint a szomszédos kassai nemzetközi repülőtér mellett található. Košice városa mindössze 7 km-re található, így a park tömegközlekedéssel is kényelmesen megközelíthető. A kassai vasútállomás Kelet-Szlovákia vasúti csomópontja, amely összeköti a várost Szlovákia más nagyvárosaival, valamint Miskolccal, Uzhoroddal és Prágával.

Park jellemzői

- ▶ Magyarország, Lengyelország és Ukrajna határon átnyúló régiójának központjában
- ▶ Location just off Slovakia's main east-west highway D1
- ▶ A kassai nemzetközi repülőtér szomszédságában
- ▶ Tömegközlekedéssel összeköttetésben Kassával

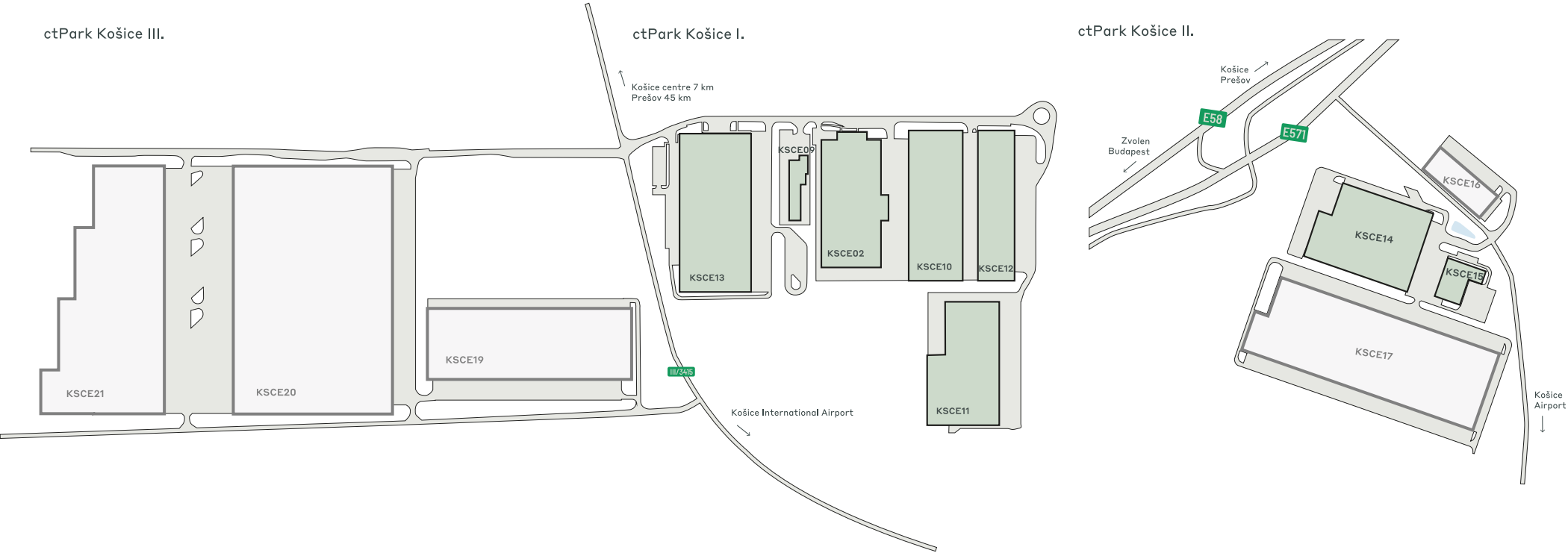


A régió legnagyobb ipari
övezete

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

KSCE20	73 018 m ²	Tervezett
KSCE17	61 000 m ²	Tervezett
KSCE21	43 892 m ²	Tervezett
KSCE19	26 794 m ²	Tervezett
KSCE16	6 481 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Košice



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



PARKOSÍTVÁ



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



3 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

211 185 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

84 711 m²

TELJES TERÜLET

20 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

CEVA

C&A

HAVI Logistics

Coscunoz

FORVIA

Ősi bölcsesség

Stellantis

IPARÁGAK A PARKBAN

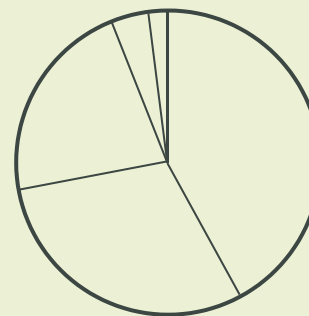
42% Járműipar

30% Gyártás

22% 3PL

4% Nagykereskedelem

2% Kiskereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Dušan Skuban

Senior Business Developer,
Eastern Slovakia Region

dusan.skuban@ctp.eu

KERES MEG