



CTPark Košice



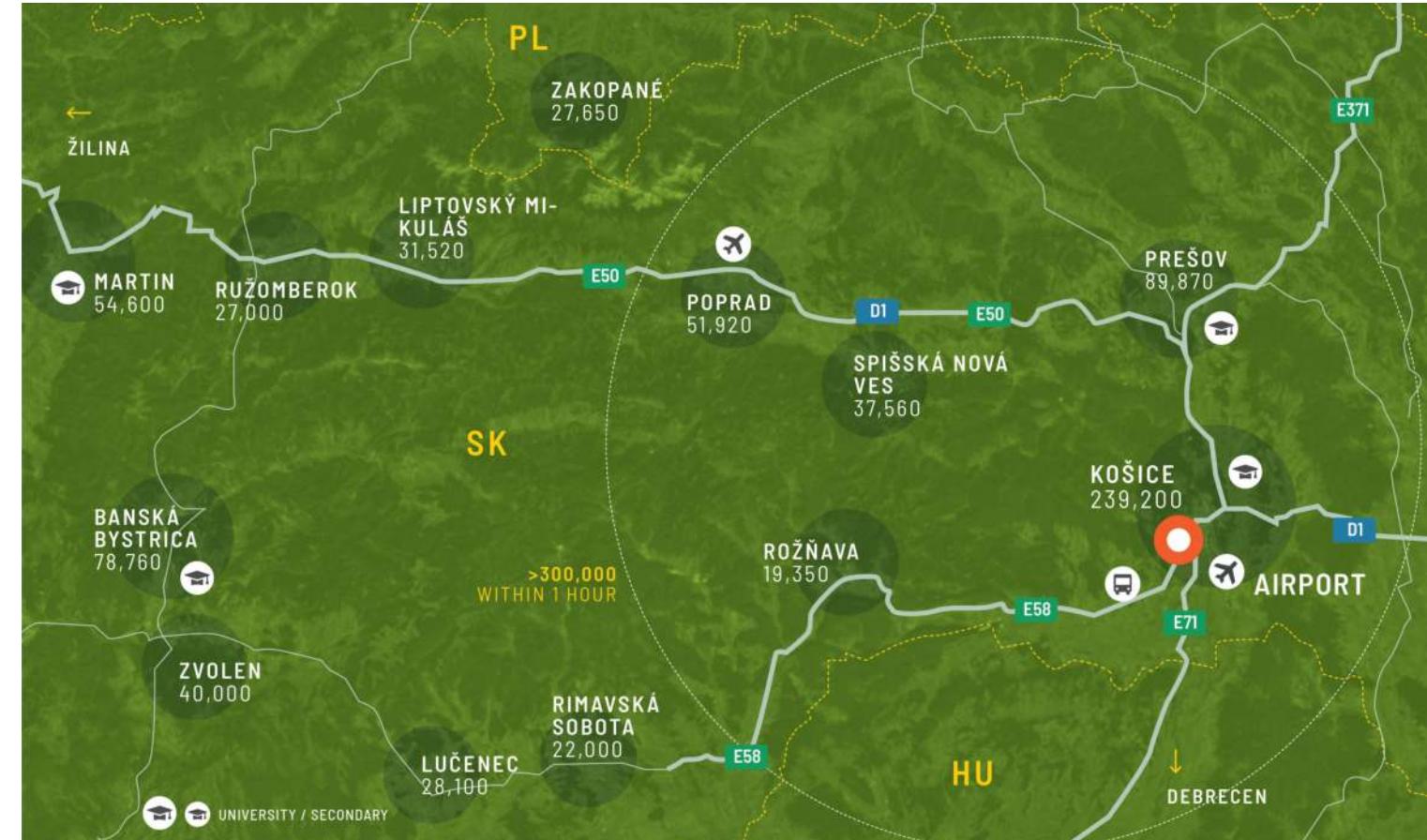
ctp

SK

REGIONALE VORTEILE

Zentrum einer Grenzregion zwischen Ungarn, Polen und der Ukraine

Der CTPark Košice ist ein moderner Industriepark der A-Klasse mit erstklassigen Räumlichkeiten, die insbesondere für Logistik, Vertrieb und Leichtindustrie geeignet sind. Der Park liegt strategisch günstig in der zweitgrößten Stadt der Slowakei, in unmittelbarer Nähe des internationalen Flughafens Košice und mit hervorragender Anbindung an die Autobahn D1 nach Prešov (35 km) sowie an die gesamte Slowakei. Die Verfügbarkeit von qualifizierten und kostengünstigen Arbeitskräften ist eine der herausragenden Stärken der Region. Die Stadt Košice ist ein Universitätszentrum, das Zugang zu einem Pool von ausgebildeten Fachkräften bietet, die auf eine breite Palette von technischen und sozioökonomischen Bereichen spezialisiert sind. Vor allem die jüngste Investition des schwedischen Automobilherstellers Volvo hat das Potenzial der Region als Drehscheibe für modernste Fertigung und technologischen Fortschritt unterstrichen.



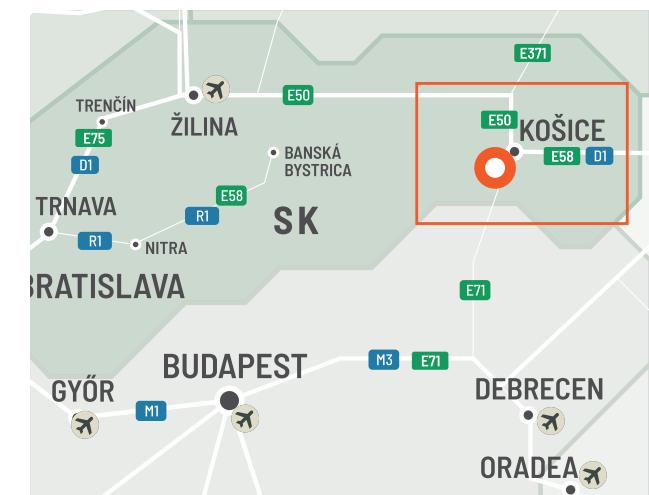
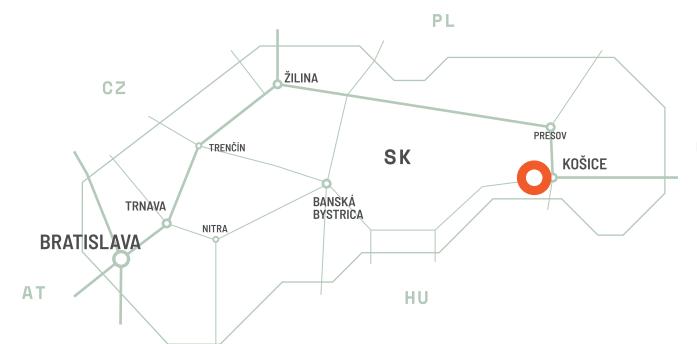
GROSSSTÄDTE

Prešov	50	0,50 Minuten
--------	----	--------------

Poprad	120	1 Stunde 25 Minuten
--------	-----	---------------------

Žilina	260	3 Std.
--------	-----	--------

Krakau	270	3 Std. 30 Min.
--------	-----	----------------

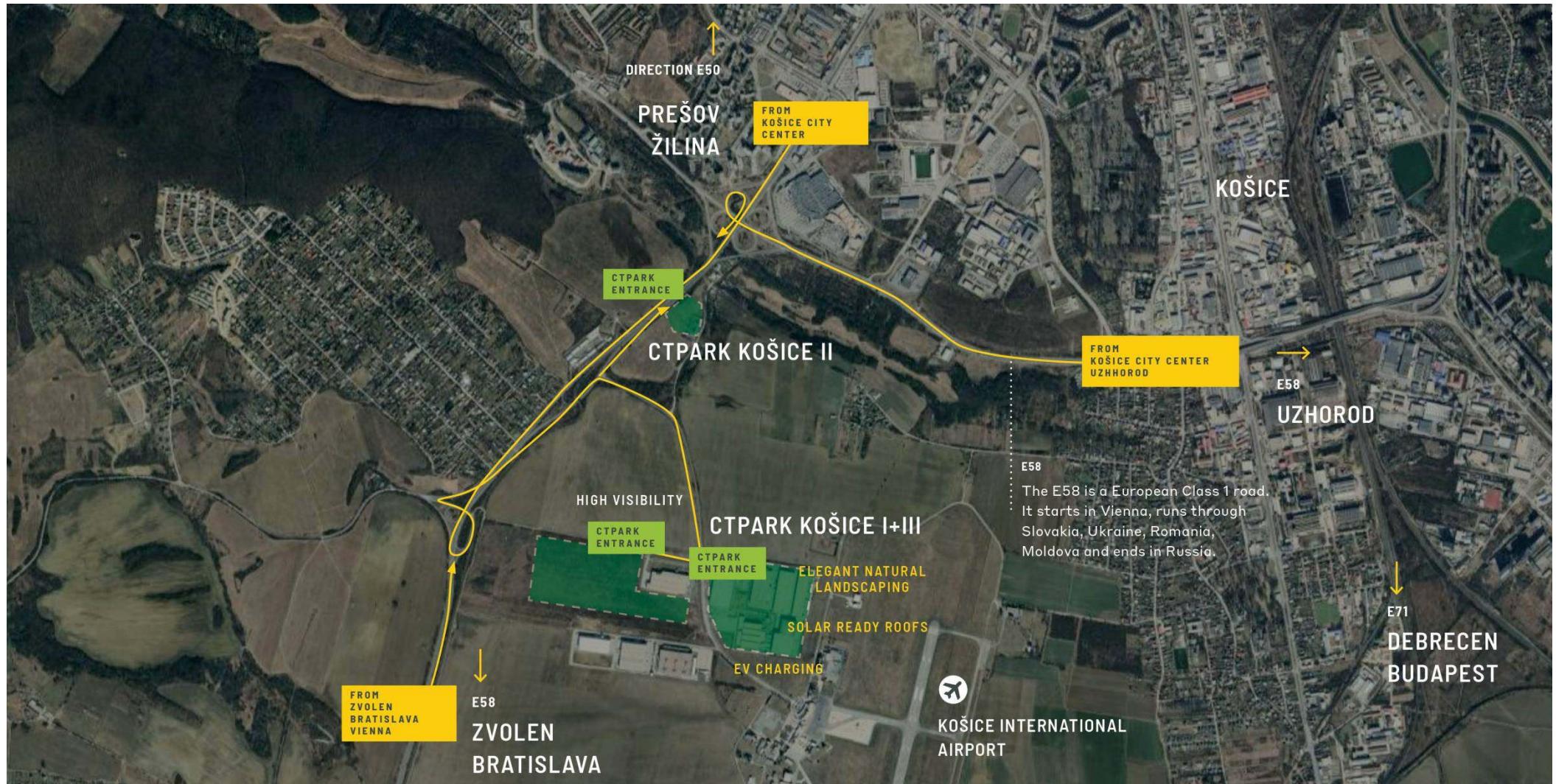


Auf der Via Carpatia-Route

Der CTPark Košice profitiert von seiner Lage direkt an der Autobahn D1 und dem angrenzenden internationalen Flughafen Košice. Die Stadt Košice liegt nur 7 km entfernt und bietet einen bequemen Zugang zum Park mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Bahnhof von Košice ist ein Eisenbahnknotenpunkt in der Ostslowakei, der die Stadt mit anderen großen Städten der Slowakei sowie mit Miskolc, Uzhhorod und Prag verbindet.

PARKMERKMALE

- ▶ Im Zentrum einer grenzüberschreitenden Region zwischen Ungarn, Polen und der Ukraine
- ▶ Lage direkt an der wichtigsten Ost-West-Autobahn D1 der Slowakei
- ▶ Angrenzend an den internationalen Flughafen Košice
- ▶ Verbunden mit Košice durch öffentliche Verkehrsmittel



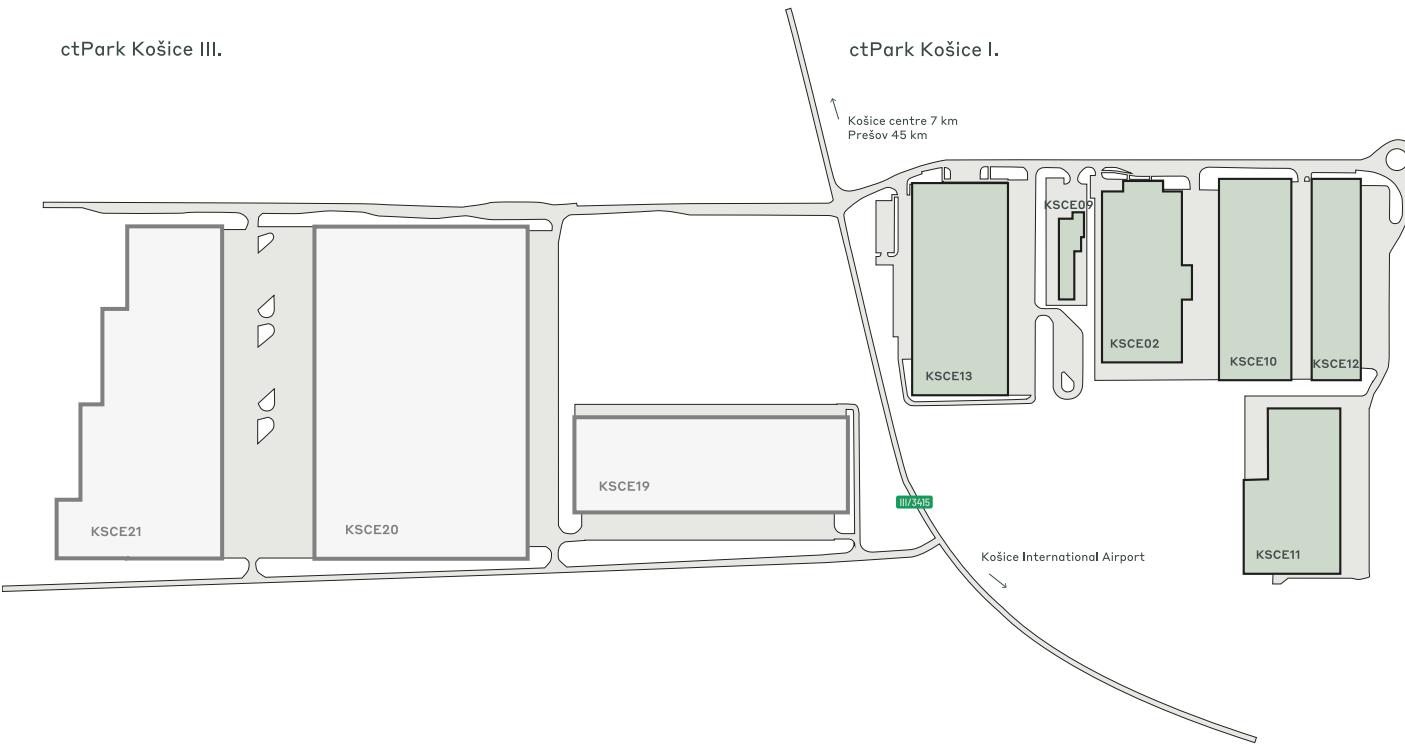
Größtes Industriegebiet der Region

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

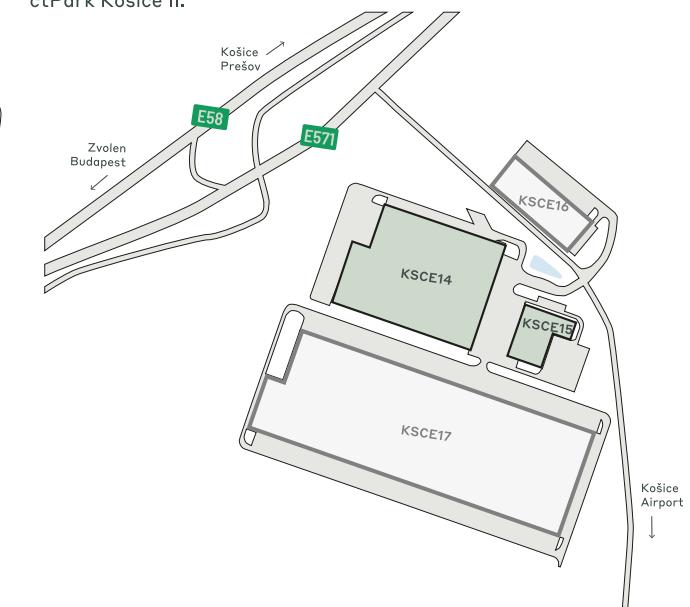
KSCE20	73.018 m²	Geplant
KSCE17	61.000 m²	Geplant
KSCE21	43.892 m²	Geplant
KSCE19	26.794 m²	Geplant
KSCE16	6.481 m²	Geplant

- █ Gebaut verfügbar
- █ Geplant
- █ Gebaut besetzt

ctPark Košice III.



ctPark Košice II.



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Košice

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

211.185 m²

BEBAUTE FLÄCHE

84.711 m²

GESAMTFLÄCHE

20 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



WASSERRECYCLING

3 KM

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

CEVA

C&A

HAVI Logistik

Coscunoz

FORVIA

Alte Weisheit

Stellantis

INDUSTRIEN IM PARK

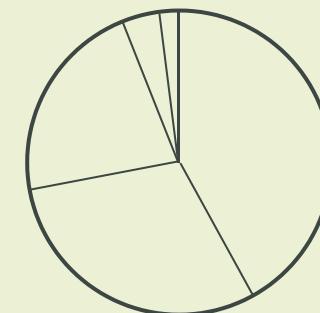
42% Automobilindustrie

30% Herstellung

22% 3PL

4% Großhandel

2% Einzelhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Dušan Skuban
Senior Business Developer,
Eastern Slovakia Region

dusan.skuban@ctp.eu



ctp

