



CTPark Žilina



ctp

Slovakia

Sản xuất thể hệ tiếp theo

Žilina, tọa lạc tại phía tây bắc Slovakia, tự hào sở hữu vị trí chiến lược gần cả Cộng hòa Séc (40 km) và Ba Lan (50 km). CTPark Žilina được hưởng lợi từ kết nối đường cao tốc thuận tiện, đồng thời nằm trong một trong những cụm công nghiệp ô tô của Slovakia. Sự hiện diện của Kia Slovakia, Hyundai và các OEM khác của Slovakia và Ba Lan trong khu vực lân cận càng làm tăng thêm sức hấp dẫn của công viên đối với các doanh nghiệp trong các ngành công nghiệp này.

- ▶ Approximately 690.000 inhabitants in the Žilina region
- ▶ Competitive labor costs
- ▶ University of Žilina - access to skilled and educated workforce

 D1

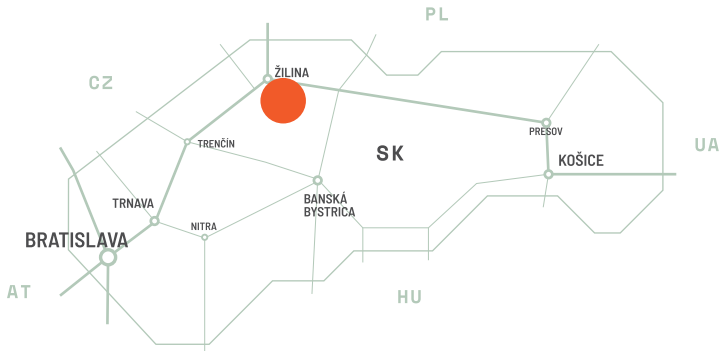
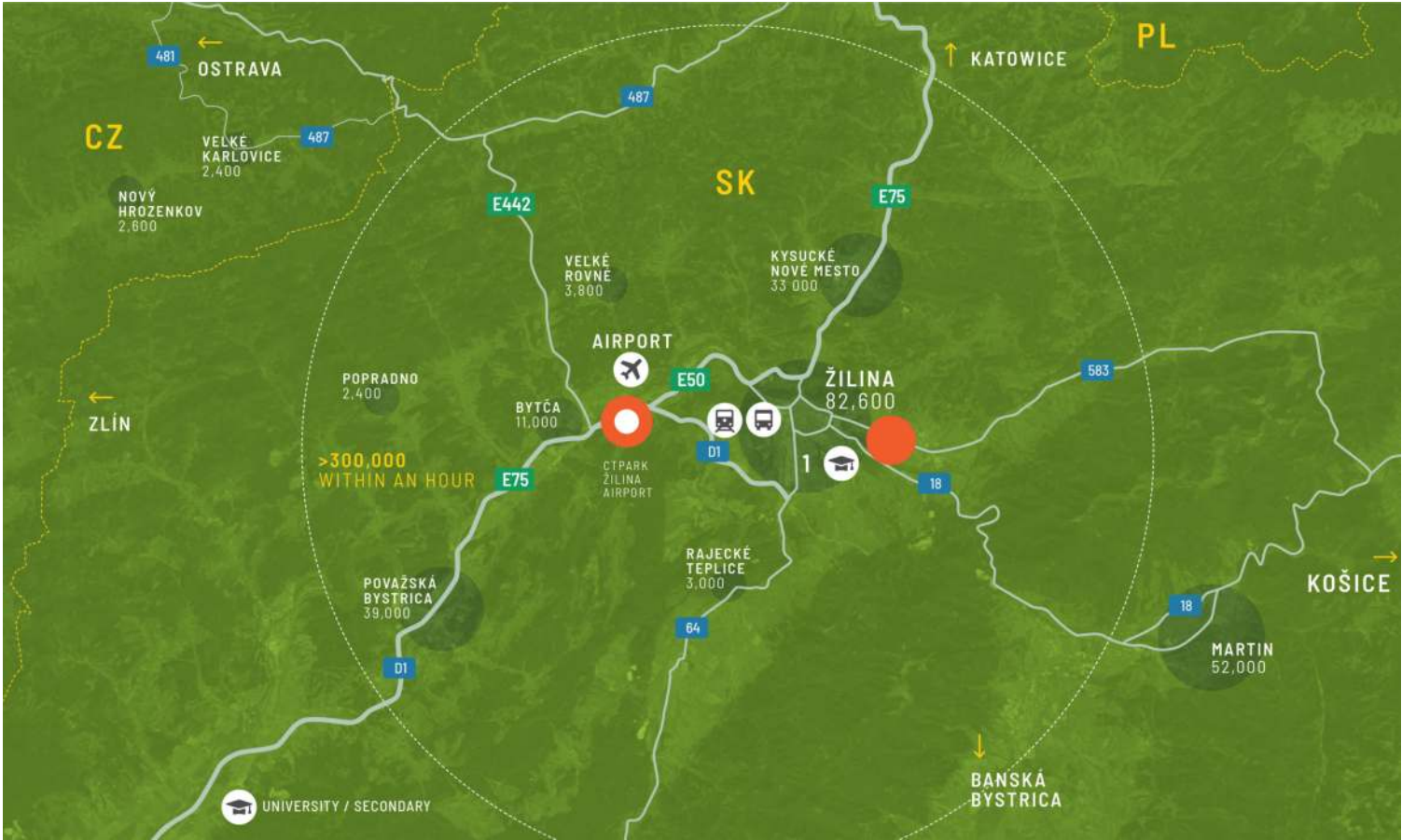
 ŽILINA 9 KM

 STATION ŽILINA 9 KM

 IN CLOSE PROXIMITY TO KIA SLOVAKIA

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Banská Bystrica	96	1h 55min
Ostrava	110	1h 45min
Kraków	190	3h 15min
Bratislava	209	2h 11min



Khu công nghiệp ổn định và phát triển tốt

CTPark Žilina sở hữu vị trí vô cùng thuận lợi, gần một nút giao thông quốc tế quan trọng. Tại thành phố Žilina, ba tuyến đường chính có tầm quan trọng quốc tế là E50, E75 và E442 giao nhau. Đường cao tốc D1, chạy qua Žilina, kết nối thành phố với thủ đô Bratislava của Slovakia (210 km) về phía đông, và với Košice (260 km) về phía tây.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Truy cập đường cao tốc tuyệt vời
- ▶ Cơ hội mở rộng
- ▶ Cảnh quan thiên nhiên thanh lịch
- ▶ Cổng vào

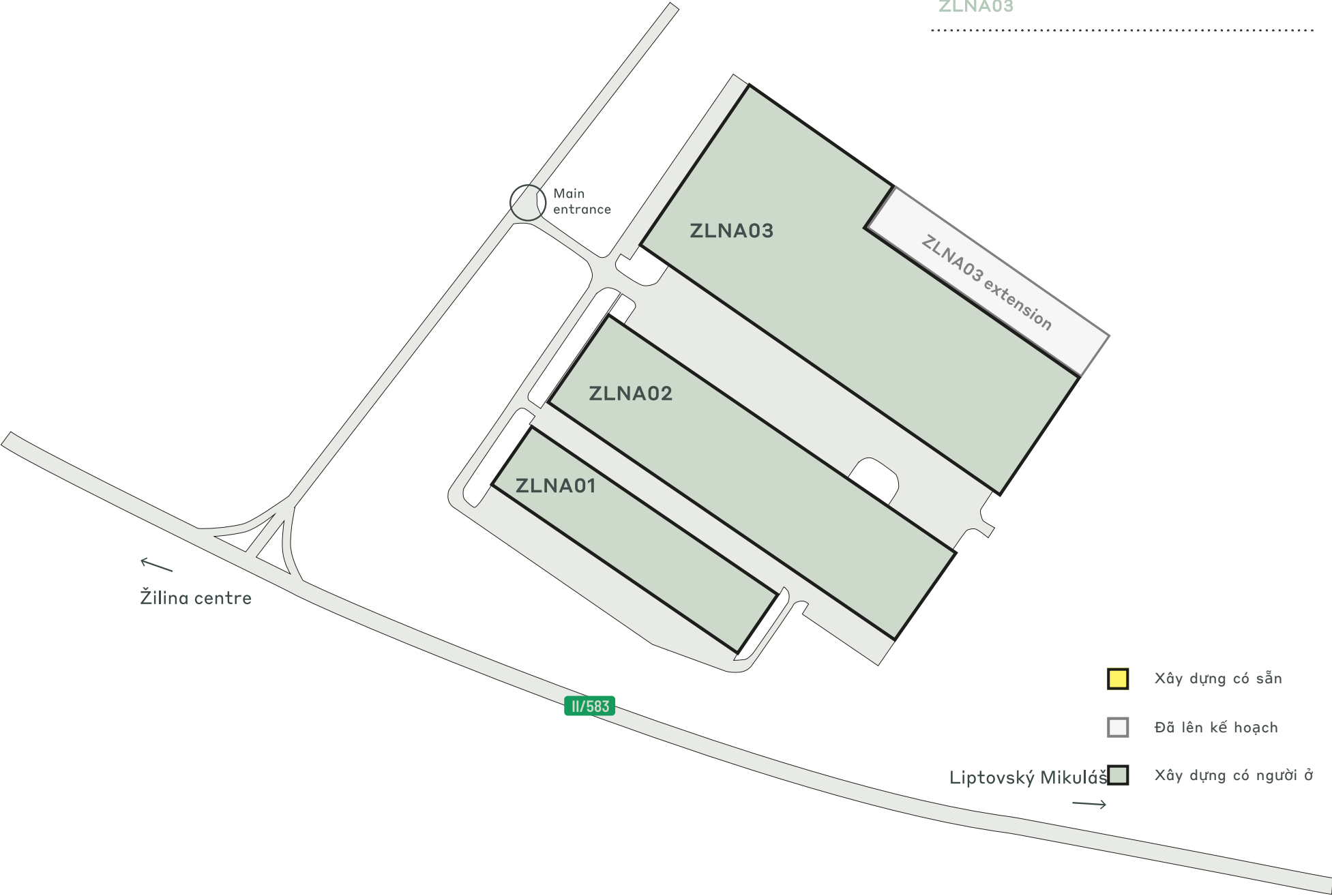


Trung tâm ô tô của Slovakia

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

Phần mở rộng ZLNA03 6.452 m² Đã Lên Kế Hoạch

.....



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Žilina



CẢNH QUAN



TÁI CHẾ NƯỚC



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

6.452 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

64.484 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

6,45 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÃN CẬN

KB Components

Plakor

MOBIS Slovakia

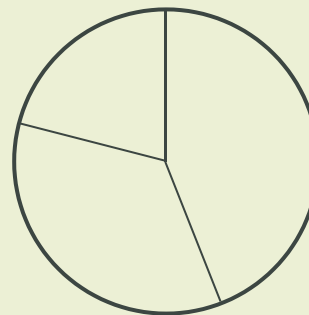
Constellium Automotive

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

44% Ô Tô

35% Chế Tạo

21% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI