



CTPark Žilina



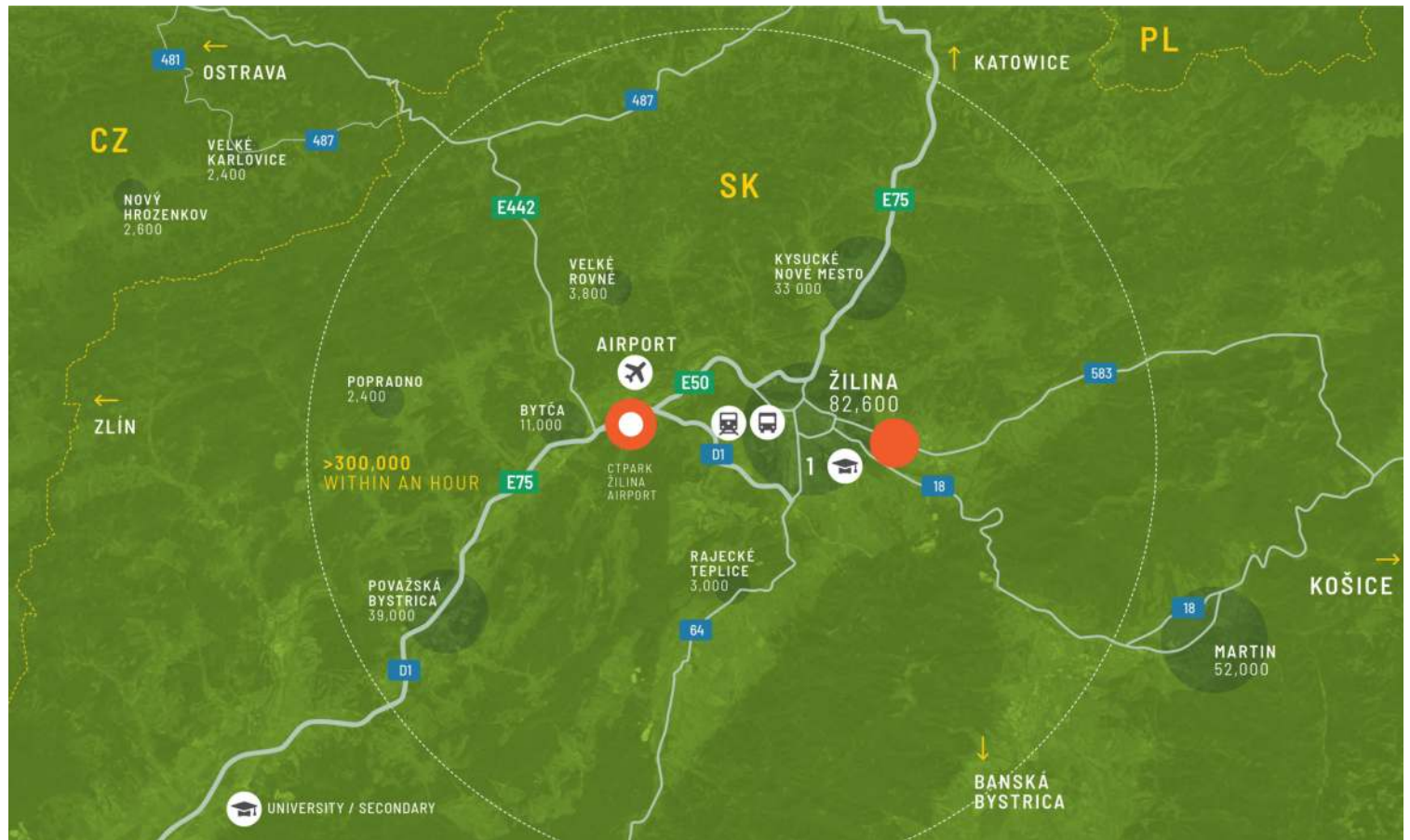
ctp

SK

Következő generációs gyártás

Szlovákia északnyugati részén található Žilina stratégiai elhelyezkedéssel büszkélkedhet Csehország (40 km) és Lengyelország (50 km) közvetlen közelében. A CTPark Žilina kiváló autópálya-kapcsolatokkal rendelkezik, miközben Szlovákia egyik autóipari klaszterében található. A Kia Slovakia, a Hyundai és más szlovák és lengyel OEM-ek jelenléte a közelben növeli a park vonzerejét az ezen iparágakban működő vállalkozások számára.

- ▶ Körülbelül 690 000 lakos a zsolnai régióban
- ▶ Versenyképes munkaerőköltségek
- ▶ Zsolnai Egyetem – hozzáférés a képzett és képzett munkaerőhöz



D1



ZSOLNA 9 KM



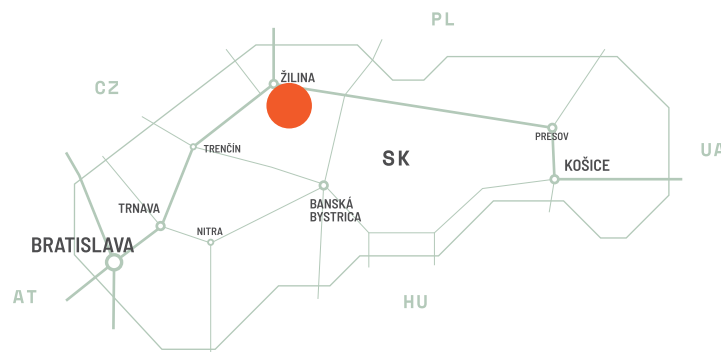
ZSOLNA ÁLLOMÁS 9 KM



A KIA SLOVAKIA KÖZVETLEN KÖZELÉBEN

MAGYOBB VÁROSOK

Besztercebánya	96	1 óra 55 perc
Ostrava	110	1 óra 45 perc
Krakkó	190	3 óra 15 perc
Pozsony	209	2 óra 11 perc



EZT KÍNÁLJA

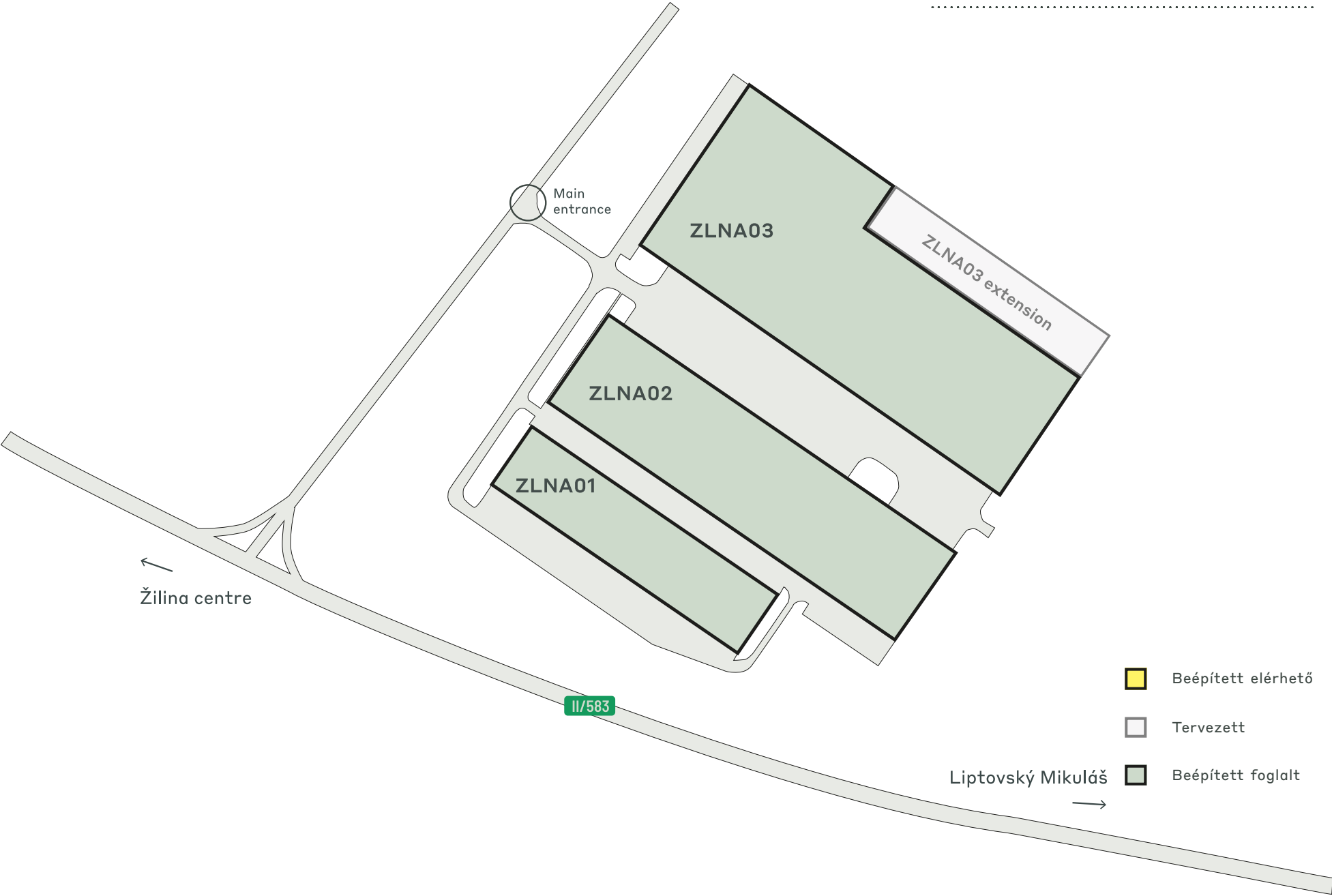
Stabil és jól bevált ipari övezet

A CTPark Žilina rendkívül előnyös helyen található, egy fontos nemzetközi útkereszteződés közelében. Zsolna városában három nagy nemzetközi jelentőségű út, az E50, E75 és E442 fut össze. A Zsolnán áthaladó D1-es autópálya nyugaton Szlovákia fővárosával, Pozsonnyal (210 km), keleten Kassával (260 km) köti össze a várost.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló autópálya-elérhetőség
- ▶ Bővítési lehetőségek
- ▶ Elegáns természetes tereprendezés
- ▶ Gatehouse





A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Žilina



PARKOSÍTVA



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

6 452 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

64 484 m²

TELJES TERÜLET

6,45 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

KB komponensek

Plakor

MOBIS Szlovákia

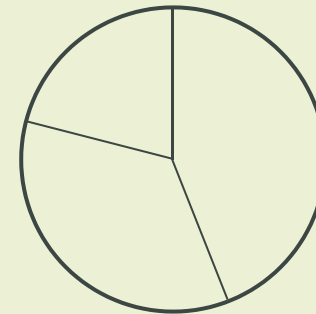
Constellium Automotive

IPARÁGAK A PARKBAN

44% Járműipar

35% Gyártás

21% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu